

**UCHWAŁA NR LXXIX/2391/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 30 sierpnia 2023 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5, 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLII/1103/17 z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292), Nr LIV/1315/17 z dnia 5 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3522) i Nr LXII/1615/17 z dnia 13 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 7), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Sprzedaży na rzecz najemców podlegają, stanowiące własność Miasta Łodzi:

- 1) lokale mieszkalne znajdujące się w domach wielolokalowych;
- 2) nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi;
- 3) garaże.

2. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynku użytkowanym przez organy administracji samorządowej, rządowej lub miejskie jednostki organizacyjne mogą być sprzedawane ich najemcom, o ile lokale te znajdują się w części nieruchomości zbędnej na cele publiczne.

3. Lokale mieszkalne znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli od dnia 1 stycznia 2024 r. z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 70%, z zastrzeżeniem ust. 4. Do wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2023 r. w zakresie wysokości udziałów w częściach wspólnych mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

4. Lokale mieszkalne znajdujące się na nieruchomości obejmującej do siedmiu lokali, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli ich sprzedaż nastąpi równocześnie na rzecz wszystkich najemców.

5. Lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w 100% własność Miasta Łodzi, nowo wybudowanych, zrewitalizowanych lub po remoncie kapitalnym, mogą być przedmiotem sprzedaży po upływie 20 lat od daty uzyskania pozwolenia na ich użytkowanie albo daty zakończenia remontu kapitalnego.

6. Lokale mieszkalne pozyskane przez Miasto Łódź w wyniku dokonania zamiany nieruchomości gruntowej, z wyłączeniem nieruchomości nabytych od Skarbu Państwa, mogą być przedmiotem sprzedaży, z zastosowaniem bonifikat, po upływie 20 lat, licząc od daty dokonania zamiany.”;

2) w § 6 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Przy sprzedaży lokali, o których mowa w ust. 3, nie stosuje się § 8.”;

3) § 8 i 9 otrzymują brzmienie:

„§ 8. 1. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 7 udziela się bonifikaty w wysokości 90% – w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1946 r.

2. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 7 udziela się bonifikaty w wysokości 70% – w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych pomiędzy dniem 1 stycznia 1946 r. a dniem 31 grudnia 1989 r.

3. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 7 udziela się bonifikaty w wysokości 50% – w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych po dniu 31 grudnia 1989 r. oraz w budynkach wyremontowanych lub zmodernizowanych ze środków finansowych Miasta Łodzi, bez względu na datę wybudowania budynku.

§ 9. 1. Od ceny nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny ustalonej zgodnie z § 7 udziela się bonifikaty w wysokości 90% od wartości domu – w przypadku budynków wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1946 r.

2. Od ceny nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny ustalonej zgodnie z § 7 udziela się bonifikaty w wysokości 70% od wartości domu – w przypadku budynków wybudowanych pomiędzy dniem 1 stycznia 1946 r. a dniem 31 grudnia 1989 r.

3. Od ceny nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny ustalonej zgodnie z § 7 udziela się bonifikaty w wysokości 50% od wartości domu – w przypadku budynków wybudowanych po dniu 31 grudnia 1989 r. oraz budynków wyremontowanych lub zmodernizowanych ze środków finansowych Miasta Łodzi, bez względu na datę wybudowania budynku.”;

4) uchyla się § 11;

5) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, nabycie gruntu o powierzchni nieprzekraczającej 300 m² następuje z zastosowaniem bonifikat wynikających z § 9. Pozostała powierzchnia powyżej 300 m² jest zbywana według wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż jej wartość.”;

6) uchyla się § 16.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin Gołaszewski
Marcin GOŁASZEWSKI