

**UCHWAŁA NR LXXIX/2392/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 30 sierpnia 2023 r.**

w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała określa zasady sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi, stanowiących własność Miasta Łodzi.

**Rozdział 2
Sprzedaż lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych
i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi**

§ 2. 1. Sprzedaży na rzecz najemców i dzierżawców podlegają, z zastrzeżeniem podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Łodzi na podstawie art. 34 ust. 6, 6a lub 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowiące własność Miasta Łodzi:

- 1) lokale użytkowe znajdujące się w budynkach wielolokalowych;
- 2) pomieszczenia gospodarcze;
- 3) nieruchomości zabudowane budynkami użytkowymi.

2. Lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze, znajdujące się w budynku użytkowanym przez organy administracji samorządowej, rządowej lub miejskie jednostki organizacyjne mogą być sprzedawane, o ile lokale te znajdują się w części nieruchomości zbędnej na cele publiczne.

3. Lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz jeżeli do dnia 31 grudnia 2023 r. z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy i dzierżawcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%, z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze, znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli od dnia 1 stycznia 2024 r. z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy i dzierżawcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 70%, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze znajdujące się na nieruchomości obejmującej do siedmiu lokali, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli ich sprzedaż nastąpi równocześnie na rzecz wszystkich najemców i dzierżawców.

6. Lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze usytuowane w budynkach stanowiących w 100% własność Miasta Łodzi, nowo wybudowanych, zrewitalizowanych lub po remoncie kapitalnym, mogą być przedmiotem sprzedaży po upływie 20 lat od daty uzyskania pozwolenia na ich użytkowanie albo daty zakończenia remontu kapitalnego.

7. Lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze pozyskane przez Miasto Łódź w wyniku dokonania zamiany nieruchomości gruntowej, z wyłączeniem nieruchomości nabytych od Skarbu Państwa, mogą być przedmiotem sprzedaży, po upływie 20 lat, licząc od daty dokonania zamiany.

§ 3. Sprzedaży nie podlegają lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze:

- 1) w budynkach wyłączonych z użytkowania;
- 2) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 3) w budynkach szkolnych i innych budynkach stanowiących siedziby placówek oświatowych;
- 4) znajdujące się w halach targowych;
- 5) usytuowane w budynkach na nieruchomości wytypowanej do zbycia w trybie przetargu.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Łodzi:

- 1) Nr IX/113/03 z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1080);
- 2) Nr XVII/204/03 z dnia 9 lipca 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 237, poz. 2194);
- 3) Nr XXX/479/04 z dnia 19 maja 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1677);

- 4) Nr LII/975/05 z dnia 15 lipca 2005 r. zmieniająca uchwały: w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą oraz w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali usytuowanych w budynkach wybudowanych i wyremontowanych lub zmodernizowanych po 10 lipca 1996 r. w ramach programu remontowo-modernizacyjnego ich najemcom oraz określenia zasad sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2609);
- 5) Nr VII/115/07 z dnia 14 marca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 118, poz. 1049);
- 6) Nr XXV/519/08 z dnia 23 stycznia 2008 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 71, poz. 727);
- 7) Nr XL/799/08 z dnia 24 września 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 340, poz. 2869);
- 8) Nr LXXIX/1409/10 z dnia 10 lutego 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 77, poz. 627);
- 9) Nr XI/138/11 z dnia 30 marca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 147, poz. 1349);
- 10) Nr LXII/1318/13 z dnia 16 maja 2013 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3148).

§ 6. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 października 2023 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin GOŁASZEWSKI