

UCHWAŁA NR LXXX/2409/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 20 września 2023 r.

w sprawie skargi p. ...
na działania Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. ... na działania Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Jerzy GOŁASZEWSKI



Załącznik
do uchwały Nr LXXX/2409/23
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 20 września 2023 r.

UZASADNIENIE

W dniu 28 lipca 2023 r. do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Prezydenta Miasta Łodzi w związku z wypowiedzeniem umowy najmu lokalu użytkowego 4U w nieruchomości przy ul. Wileńskiej w Łodzi.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W wyniku przeprowadzonej kwerendy ustalono, że umowa najmu na wyżej wymieniony lokal (salę gimnastyczną z zapleczem o łącznej powierzchni 384,70 m²) została zawarta na czas nieoznaczony w dniu 29 sierpnia 2018 r. pomiędzy Skarżącym a Zarządem Lokali Miejskich, działającym w imieniu Miasta Łodzi.

W dniu 1 lutego 2023 r. została podjęta uchwała Nr LXXII/2135/23 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 20 lat nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wileńskiej 53/55 na rzecz Wyższej Szkoły Kosmetyki i Nauk o Zdrowiu w Łodzi.

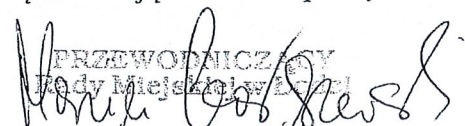
Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w dniu 4 lipca 2023 r. skontaktował się telefonicznie ze Skarżącym, informując o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu oraz prosząc o przedstawienie oczekiwań, co do parametrów nowej lokalizacji.

W następstwie uchwały Nr LXXII/2135/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 lutego 2023 r., pismem z dnia 13 lipca 2023 r. Zarząd Lokali Miejskich wypowiedział umowę najmu Skarżącemu ze skutkiem na dzień 31 października 2023 r. Przedmiotowa umowa została wypowiedziana w oparciu o zapis § 9 ust. 2, który stanowi, że „Każdej ze stron przysługuje prawo jej wypowiedzenia na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego”. Wynajmujący nie ma obowiązku podania przyczyny wypowiedzenia umowy.

W związku z powyższym Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn formalnych. Jednakże zobowiązuje się Prezydenta Miasta Łodzi do przygotowania dla Skarżącego ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na prowadzeniu klubu gimnastyczno – akrobatycznego.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Gołaszewski