

**UCHWAŁA NR LXXXI/2470/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 11 października 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 17 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906), § 3a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz § 2 pkt 3 lit. a uchwały Nr IV/133/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 675), zmienionej uchwałą Nr XXXIV/1129/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 231), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Łódź części zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-1 jako działka nr 312/9 o powierzchni 4 198 m² i wartości 13 595 000 zł (słownie: trzynaście milionów pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto, opisanej w załączniku do uchwały.

§ 2. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej „Spółką”, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności części zabudowanej nieruchomości, o której mowa w § 1, o wartości rynkowej 13 595 000 zł (słownie: trzynaście milionów pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym:
 - a) wartość gruntów w wysokości 8 275 000 zł (słownie: osiem milionów dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto,
 - b) wartość naniesień budowlanych w wysokości 5 317 000 zł (słownie: pięć milionów trzysta siedemnaście tysięcy złotych) netto,

- c) wartość środków trwałych i obiektów inżynierii lądowej i wodnej 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) netto;
- 2) w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport) Miasto Łódź obejmie 13 595 (słownie: trzynaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć) nowych udziałów po 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, tj. o łącznej wartości 13 595 000 zł (słownie: trzynaście milionów pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



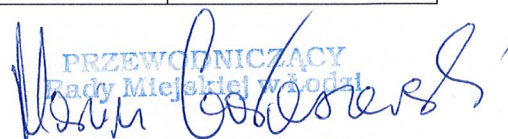
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Golaszewski
Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik
do uchwały Nr LXXXI/2470/23
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 11 października 2023 r.

**Opis wkładu niepieniężnego (aportu) przeznaczanego do wniesienia do Łódzkich
Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Adres nieruchomości:
Łódź ul. Piotrkowska 17

Lp.	Nieruchomość zabudowana	Wartość rynkowa netto (zł)
1.	działka nr 312/9 o pow. 4 198 m ² obręb S-1	8 275 000
2.	<u>Naniesienia znajdujące się na gruncie:</u> a) Budynek o funkcji użytkowej – numer geodezyjny 1 361 (front) b) Budynek o funkcji użytkowej – numer geodezyjny 1 362 (I lewa oficyna) c) Budynek o funkcji użytkowej – numer geodezyjny 2 623 (I prawa oficyna i oficyna poprzeczna)	2 066 641 781 020 2 469 339
RAZEM NANIESIENIA BUDOWLANE:		5 317 000
3.	<u>Środki trwałe:</u> a) Filtroomulak b) Filtroomulak c) Filtroomulak d) Pompa obiegowa e) wymiennik CO f) zawór regulujący <u>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:</u> a) Naczynie b) Naczynie c) Odboje bramowe	0 0 0 0 0 0 1 500 1 500 0
RAZEM Naniesienia budowlane, środki trwałe i obiekty inżynierii lądowej i wodnej:		5 320 000
RAZEM WARTOŚĆ APORTU:		13 595 000


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Golaszewski