

**UCHWAŁA NR LXXVI/2267/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 31 maja 2023 r.**

w sprawie skargi p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI



Załącznik
do uchwały Nr LXXVI/2267/23
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 31 maja 2023 r.

UZASADNIENIE

W dniu 8 kwietnia 2023 r. do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich dotyczących procesu przyznawania lokalu z zasobu mieszkaniowego Miasta.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W wyniku przeprowadzonej kwerendy ustalono, że w dniu 14 czerwca 2022 r. Skarżący złożył w Zarządzie Lokali Miejskich wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy, z tytułu legitymowania się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności. W piśmie z dnia 7 lipca 2022 r. Zarząd Lokali Miejskich wezwał do uzupełnienia braków formalnych wniosku, co nastąpiło w dniu 12 lipca 2022 r.

Pismem z dnia 14 lipca 2022 r. Zarząd Lokali Miejskich przekazał wniosek Skarżącego wraz z niezbędną dokumentacją Rzecznikowi Osób Niepełnosprawnych w Urzędzie Miasta Łodzi, który w dniu 21 lipca 2022 r. wydał pozytywną opinię w zakresie obowiązku wskazania Skarżącemu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. O powyższym Skarżący został powiadomiony pismem Zarządu Lokali Miejskich z dnia 4 sierpnia 2022 r.

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, pismem z dnia 17 stycznia 2023 r. pracownik Zarządu Lokali Miejskich powiadomił Skarżącego o nowych zasadach wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy.

Podczas wizyty Skarżącego w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich w dniu 5 kwietnia 2023 r. pracownicy Wydziału Lokali Mieszkalnych udzielili wyjaśnień w zakresie udzielania pomocy mieszkaniowej przez Miasto Łódź, jednocześnie informując, że złożony wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy uzyskał 15 punktów, natomiast na rocznej liście mieszkaniowej przyjętej do realizacji na 2023 rok umieszczono nazwiska osób, których wnioski uzyskały co najmniej 20 punktów.

Na przedmiotowym spotkaniu Skarżący został powiadomiony przez pracowników, iż w przypadku nieumieszczenia Jego nazwiska na ostatecznej rocznej liście mieszkaniowej, powinien złożyć w Zarządzie Lokali Miejskich deklarację o wysokości dochodów wraz z oświadczeniem o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniem o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu, w terminie do 31 października 2023 r. Skarżący nie przyjął przygotowanych dla Niego formularzy.

W dniu 5 kwietnia 2023 r. Skarżący przesłał do Zarządu Lokali Miejskich maila z zastrzeżeniami do wstępnych rocznych list. W odpowiedzi z dnia 17 kwietnia 2023 r. Skarżący został poinformowany o braku podstaw do ich uwzględnienia, wskazując liczbę punktów, jaką uzyskał Jego wniosek o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu

Miasta oraz sumę punktów, która warunkowała umieszczenie nazwiska wnioskodawcy na wstępnej liście mieszkaniowej w bieżącym roku.

W tym miejscu podkreślić należy, iż nowe zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, wprowadziły system punktacji, który znacznie zobiektywizował ten proces.

Biorąc pod uwagę tak ustalony stan faktyczny i prawny, uznać należy skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Gólszowski
Marcin Gólszowski