

**UCHWAŁA NR LXXXVI/2597/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 17 stycznia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 25 i Zielonej 12 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), § 3a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz § 2 pkt 3 lit. a) uchwały Nr IV/133/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 675), zmienionej uchwałą Nr XXXIV/1129/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 231), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Łódź:

- 1) nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 25 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 209 w obrębie P-19 o powierzchni 1 062 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00097500/5;
- 2) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208 w obrębie P-19 o powierzchni 1 071 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00089526/4
- o łącznej wartości 2 591 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) netto, opisanych w załączniku do uchwały.

§ 2. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej „Spółką” z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej, o których mowa w § 1 o wartości rynkowej 2 591 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) netto, w tym:

- a) wartość rynkowa gruntów w wysokości 2 557 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) netto,
- b) wartość naniesień budowlanych w wysokości 34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych) netto;
- 2) w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport) Miasto Łódź obejmie 2 591 (słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden) nowych udziałów po 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, tj. o łącznej wartości 2 591 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

March Golaszewski
March GOLAŠZEWSKI

Załącznik
do uchwały Nr LXXXVI/2597/24
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 17 stycznia 2024 r.

**Opis wkładu niepieniężnego (aportu) przeznaczonego do wniesienia do Łódzkich
Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

1. Adres nieruchomości - Łódź ul. Wólczańska 25, obręb P-19, księga wieczysta nr LD1M/00097500/5

Lp.	Nieruchomość zabudowana	Wartość rynkowa netto (zł)
1.	działka nr 209 o pow. 1 062 m ²	1 273 000
2.	<u>Naniesienia znajdujące się na gruncie:</u>	
	- murowany budynek handlowo- usługowy	34 000
RAZEM		1 307 000

2. Adres nieruchomości - Łódź ul. Zielona 12, obręb P-19, księga wieczysta nr LD1M/00089526/4

Lp.	Nieruchomość niezabudowana	Wartość rynkowa netto (zł)
1.	działka nr 208 o pow. 1 071 m ²	1 284 000
RAZEM		1 284 000

