

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/2669/24  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 13 marca 2024 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5, 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1 i 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLII/1103/17 z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292), Nr LIV/1315/17 z dnia 5 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3522), Nr LXII/1615/17 z dnia 13 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 7) i Nr LXXIX/2391/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 7802) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Lokale mieszkalne znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli od dnia 1 stycznia 2024 r. z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 70%, z zastrzeżeniem ust. 3a i ust. 4. Do wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2023 r. w zakresie wysokości udziałów w częściach wspólnych mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.”;

2) w § 3 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Lokale mieszkalne znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli do dnia 31 grudnia 2024 r. z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%, z zastrzeżeniem ust. 4.”;

3) w § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 7 udziela się bonifikaty w wysokości 50% – w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych po dniu 31 grudnia 1989 r. oraz w budynkach wyremontowanych lub zmodernizowanych ze środków finansowych Miasta Łodzi, bez względu na datę wybudowania budynku, z zastrzeżeniem ust. 3a.”;

4) w § 8 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 7 udziela się bonifikaty w wysokości 70% – w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych po dniu 31 grudnia 1989 r. oraz w budynkach wyremontowanych lub zmodernizowanych ze środków finansowych Miasta Łodzi, bez względu na datę wybudowania budynku, których najemcy wystąpili z wnioskiem o wykup do dnia 31 grudnia 2024 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Marek GOŁASZEWSKI