

**UCHWAŁA NR LXXXIX/2726/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 10 kwietnia 2024 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu, wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3918) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. 1. W uchwale Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej, w § 17 w ust. 3 w tabeli, po zabytku oznaczonym symbolem E9, dodaje się zabytki oznaczone symbolami E9a, E9b i E9c w brzmieniu:

E9a	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 11CA	bryła (w tym ściany zewnętrzne oraz kształt dachu) budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera - wodociągowej wieży ciśnień apretury	dopuszczenie rozbudowy
E9b	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 11CA	ściany zewnętrzne budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera - apretury kolorowej	nakaz zachowania z dopuszczeniem wkomponowania w bryłę nowego budynku
E9c	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 11C	ściany zewnętrzne oraz kształt fragmentu dachu budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera - farbiarni	nakaz zachowania ścian zewnętrznych z dopuszczeniem wkomponowania w bryłę nowego budynku

2. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej w granicach obszaru objętego zmianą planu otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej nie ulegają zmianie.

§ 4. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego zmianą planu, oznaczonego symbolem 2.2.MW/U – 30%.

§ 5. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



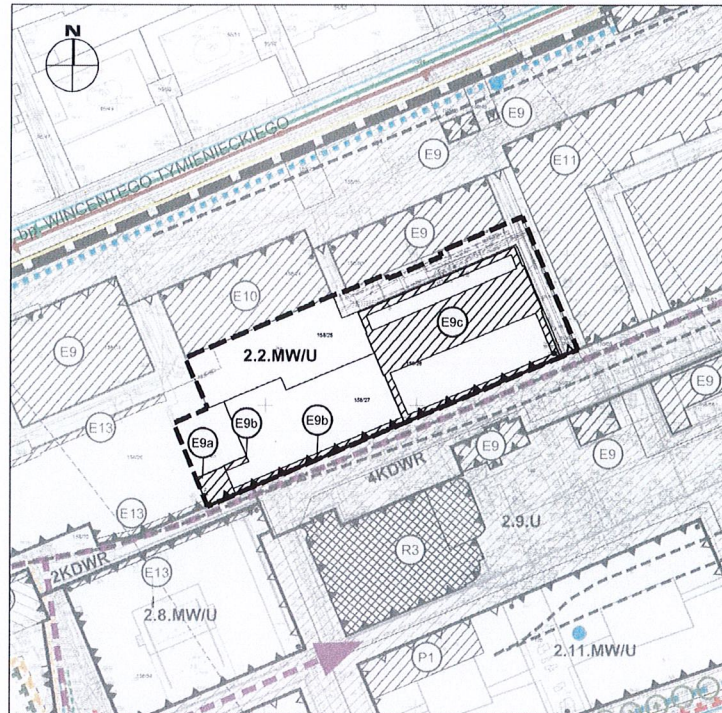
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

ARKUSZ 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEŃ PIOTRKOWSKIEJ, KS. BP. WINCENTEGO TYMIENIECKIEGO, JANA KILIŃSKIEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

LINIE ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

NUMER KWARTALU

2.2.MW/U PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

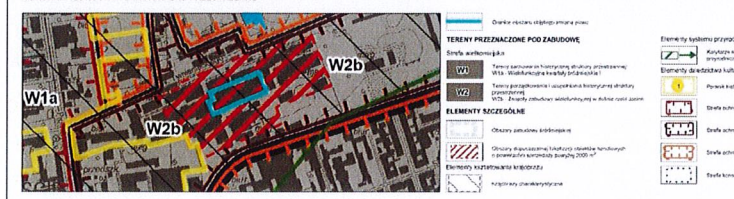
NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE

- WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONY 29 MARCA 2018 R., ZMIENIONA UCHWAŁAMI NR VII/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 5 MARCA 2019 R. ORAZ NR KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNE



...NIEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC:
I MILIONOWEJ

FRAGMENT LEGENDY załącznika Nr 1 do uchwały Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tyrmienieckiego, Jana Kilńskiego i Milionowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

HISTORYCZNY UKŁAD WODNY

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚCI WOKÓŁ
LOTNISKA ŁÓDŹ - LUBLINEK

 CIĄGI PIESZE LUB PIESZO-ROWEROWE

LOKALIZACJA ZABYTKOWEJ BOCZNICY KOLEJOWEJ
DO ZACHOWANIA LUB ZAZNACZENIA W POSADZCE

PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W303	ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
------	----------------------------------

POSTULOWANE PRZEBIEGI WODOCIĄGÓW
ROZDZIELCZYCH

ISTNIEJĄCE KOLEKTORY OGÓLNOŚPLAWNE

POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW OGÓLNOŚPRAWNYCH

ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE

For more information, please contact:

ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

POSTULOWANE PRZEBIEGI GAZOCIĄGÓW ŚRE

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH

0	50	100
---	----	-----

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI

mpu
Łódź

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, ul. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 6287500, fax 42 6287503

<u>Zespoł autorów:</u>	
Dyrektor MPU w Łodzi	mgr rz. arch. Magdalena Talar-Wisławska
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi	mgr rz. arch. Paulina Górńska
Struktura przeznaczenia: ochrona dziedzictwa kulturalnego	mgr rz. Katarzyna Żelcer mgr rz. arch. Andrzej Makowski
Przewodni rynek	RYSEK ZMIANY PLANU

				
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI				
RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATROWANEJ PODPISAM ELECTRONICZNYM PRZEZ ŁDIE WACHOWICZE Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIOU 17.04.2023 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO PRAWYTNIE.				
	MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI 90-418 Łódź, ul. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 6287500, fax 42 6287503			
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAOPASOWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE UL. PIOTRKOWEJ, KS. BP. WINCEGO TYMIENIEKOWEGO, JANA KUŚNICKIEGO I MIŁKOWEJ.				
Zespół autorski:				
Dyrektor MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Świrski			
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Paulina Górka			
Struktura projektowa, oprac. techniczne	mgr inż. Karolina Zeiser mgr inż. arch. Andrzej Markowski			
Pracownik rysunku	RYSUNEK ZMIANY PLANU			
nr rys. 1	styczeń 2024 r.	skala 1:1000		

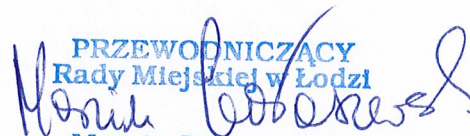
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marek Golaszewski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXXXIX/2726/24
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 10 kwietnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych
w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 stycznia 2024 r. do 9 lutego 2024 r.

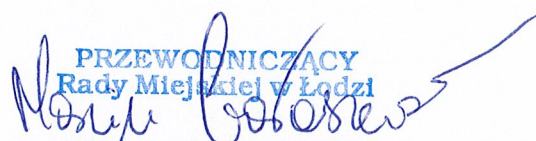
W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu tj. do dnia 23 lutego 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXXXIX/2726/24
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 10 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi Gminy.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr LXXXIX/2726/24

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

Załącznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Gołaszewski
Marcin Gołaszewski