

Protokół nr 20/XI/2023
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 28 listopada 2023 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 12 radnych

obecnych - 9 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 19/V/2023 z dnia 9 maja 2023 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2024 rok (Druk Nr 249/2023)
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2024 – 2050 (Druk Nr 250/2023)
5. Wykaz spraw bieżących dotyczących komunalizacji mienia na rzecz gminy wraz z arkuszem spisowym nr 254.
6. Sprawy różne i wniesione wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Rafał Markwant powitał radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad pkt 1 Przyjęcie porządku obrad.

Uwag nie zgłoszono.

Opinia pozytywna: „za” – 7 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad pkt 2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 19/V/2023 z dnia 9 maja 2023 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 19/V/2023 z dnia 9 maja 2023 r.

Opinia pozytywna: „za” – 6 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 1 głos.

Ad pkt 3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2024 rok (Druk Nr 249/2023)

z-ca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec:

Dochody (Strony 105 – 106). Najważniejsze dochody wydziału Dysponowania Mieniem to dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntów – dochód zaplanowany na poziomie 57 mln zł. Następnie wpływy z najmu z dzierżaw i składników majątkowych 23 mln 500 tys. zł, z czego dzierżawy do lat 3 to 12,5 mln zł i 11mln zł to wpływy z dzierżaw wieloletnich. Kolejne duże dochody majątkowe to te z tytułu ustanowienia służebności: 3 mln, z tytułu trwałego zarządu i użytkowania gruntów komunalnych to 1mln 500 tys zł. I dochody ze sprzedaży majątku (wpływy z aukcji i odszkodowanie za nieruchomości przyjęte pod drogi) to 5 mln 505 tys zł. Zaplanowane wpływy z opłat i świadczonych usług publicznych - opłaty adiacenckie - 1 mln 500 tys i opłata planistyczna – 4 mln zł. Łącznie zaplanowany budżet na 2024 rok to 992 mln 825 tys 100 zł.

Wydatki (Strony 187 – 188) Zaplanowane wydatki ogółem to 26 mln 79 tys 630 zł. Największą pozycją wydatkową jest ubezpieczenie majątku gminy – 20 mln 487 tys. 300 zł. Następnie to wydatki dot. gospodarki mieszkaniowej 1mln 222 tys. 230 zł to wydatki związane z pozyskiwaniem wypisów z ewidencji gruntów, opłaty sądowe, za opinie i ekspertyzy i opłaty za odszkodowanie z zakresu gospodarki nieruchomościami. Opinie biegłych wykonywane w postępowaniach administracyjnych – 400 tys. zł; wypłaty roszczeń planistycznych – 770 tys zł.; mapy i opracowania geodezyjne – 1mln 200 tys zł; 2mln na określanie wartości nieruchomości. Dodatkowo wydatki majątkowe (strona 273) – 1 mln zł za odszkodowania za drogi, które stały się z mocy prawa własnością miasta.

Radny, p. Władysław Skwarka: 20 mln jest przeznaczone na iluletnie ubezpieczenie? Czy zakres ubezpieczenia dotyczy także dróg?

z-ca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec: Na rok. Tak, też.

Przewodniczący Komisji p. Rafał Markwant: Czy tam były wypisy z rejestru gruntów?

z-ca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec: Z chwilą, gdy podpisujemy akty notarialne, kiedy regulujemy stany prawne, zmieniamy zapisy w księdze wieczystej, to pobieramy wypisy i wyrisy z rejestru gruntów i w uzasadnionych przypadkach ponosimy za to opłaty.

Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości, p. Marek Józwiak:

Dochody wynoszą 166 mln 877 tys. Te dochody dzielą się na bieżące (strona 236) – 1 mln 297 tys 500 zł. (największą pozycją jest zwrot bonifikat).

Dochody majątkowe (Strony 120 - 121) 165 mln 590 tys. 300 zł – to dochody ze sprzedaży nieruchomości, które planujemy w wysokości 111 mln 520 tys. Sprzedaż lokali (mieszkalne i użytkowe) – 40 mln. Przekształcenia – 13 mln 900 tys – z tego 13 mln w formie z zaświadczeń, w formie decyzji administracyjnych – 900 tys.

Wydatki bieżące (Strona 236) –w wysokości 187 tys 360 zł;

Wydatki majątkowe (Strona 282) – w wysokości 5 mln 403 tys – związane są z nabywaniem nieruchomości w postaci pierwokupu, zakupu, zamiany, są to nabycia na cele rewitalizacyjne, inwestycyjne, zniesienia współwłasności, opłaty wynikające z postępowań sądowych.

Przewodniczący Komisji p. Rafał Markwant: Jakie były w zeszłym roku planowane dochody ze sprzedaży majątku? (planowane na 2023 rok)

Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości, p. Marek Józwiak: Sprzedaż nieruchomości - 111 mln (2023), a 111 mln 520 tys (2024).

Radny, p. Władysław Skwarka: Rada Miejska zmieniła warunki wykupu mieszkań. W chwili obecnej 70% lokatorów musi złożyć wniosek, żeby doszło do sprzedaży. To spowoduje zahamowanie sprzedaży mieszkań. Proszę o informację, jaka sprzedaż jest planowana w przyszłym roku (biorąc pod uwagę kryterium wartości tej nieruchomości)?

Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości, p. Marek Józwiak: Nieruchomość przy ul. Ogrodowej 26/28, a także nieruchomość przy ul. Niciarnianej 50/52 oraz przy ul. Dostawczej 6.

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, p. Jan Schnerch: Dochody (Strona 92).

Główne dochody to są wpływy z zasobów geodezyjnych, które sprzedajemy. Są na poziomie 3mln 400 tys. Wpływy z wypisów. Wpływy z administrowania nieruchomości.

Wydatki (Strona 159) Łącznie, razem z majątkowymi, to kwota 19 mln.

Wydatki związane z utrzymaniem powiatowego zasobu, prowadzeniem ŁOG i wynagrodzeniami.

Wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości (głównie wymiana serwerowni).

Mamy też pieniądze zlecone (z ŁUW) – 200 tys.

Wydatki majątkowe (Strona 267).

Wpisane zostały 3 nowe zadania.

Przewodniczący Komisji p. Rafał Markwant: Można oszacować, czy ruch deweloperski dotyczy mieszkalnictwa wielorodzinnego, czy domów jednorodzinnych?

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, p. Jan Schnerch: Ruch deweloperski widać w przygotowaniach terenów pod budownictwo wielorodzinne (mieszkania).

Radna, p. Małgorzata Niewiadomska – Cudak: Czy te 3,400 (dochody) to jest zwiększenie kwoty?

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, p. Jan Schnerch: Tak. (ok. 10%)

Radna, p. Małgorzata Niewiadomska – Cudak: Jest zabezpieczone 12 mln na wynagrodzenia. Czy to dotyczy także podwyżek płac? Jaki to będzie wzrost płac?

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, p. Jan Schnerch: Oprócz podwyżek wynagrodzeń, weszło nowe rozporządzenie wykonawcze do pracowników samorządowych, które podniosło stawki na poszczególnych stanowiskach urzędniczych. Ta podwyżka w sposób generalny podniosła zarobki w ŁOG. Średnia w ŁOG jest powyżej 5,5 tys. (brutto) W tym roku nieprzewidywane są podwyżki, natomiast skonsumowane tamtą podwyżką są te, wynikające z najniższych wynagrodzeń.

Radna, p. Małgorzata Niewiadomska – Cudak: Chcę zgłosić wniosek o zwołanie posiedzenia Komisji w sprawie dotyczącej stosowanych przez ŁOG technologii informatycznych (smart city)

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2024 rok (Druk Nr 249/2023)

Komisja zaopiniowała projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2024 rok (Druk Nr 249/2023)

Opinia pozytywna: „za” – 7 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 2 głosy.

Ad pkt 4 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2024 – 2050 (Druk Nr 250/2023)

Dyrektor Wydziału Budżetu, p. Małgorzata Wojtczak:

- Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – (Strony 21 i 57) dot. usług notarialnych
- Wydział Dysponowania Mieniem – przedsięwzięcia obejmują lata 2024 – 2027, dot. takich zamówień jak: mapy i opracowania geodezyjne, określanie wartości nieruchomości, ubezpieczenie majątku miasta, wycena nieruchomości.
- Łódzki Ośrodek Geodezji przedsięwzięcia obejmują lata 2024 – 2027. Część wydatków związana jest z bieżącą obsługą powiatowego zasobu geodezyjnego, utrzymania nieruchomości przy Traugutta 21 oraz część dotycząca informatyzacji obsługi wykonawców prac geodezyjnych, zwiększanie bezpieczeństwa obsługi informatycznej, które zostały zabezpieczone do roku 2027 i geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu - etap II – zadanie ma zakończyć się w roku 2026.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2024 – 2050 (Druk Nr 250/2023)

Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2024 – 2050 (Druk Nr 250/2023)

Opinia pozytywna: „za” – 7 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 2 głosy.

Ad pkt 5 Wykaz spraw bieżących dotyczących komunalizacji mienia na rzecz gminy wraz z arkuszem spisowym nr 254.

Komisja zapoznała się z wykazem spraw bieżących dotyczących komunalizacji mienia na rzecz gminy oraz z arkuszem spisowym nr 254.

Pytań nie zgłoszono.

Ad pkt 6 Sprawy różne i wniesione wnioski.

Nie wniesiono.

Przewodniczący Komisji podziękował za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła
Joanna Łuczak

Przewodniczący Komisji
Rafał Markwant