

Protokół nr 19/V/2023
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 9 maja 2023 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 7 radnych

obecnych - 7 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 18/II/2023 z dnia 14 lutego 2023 r.
3. Przyjęcie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 w zakresie merytorycznych zainteresowań Komisji – druk nr 72/2023.
4. Informacja o stanie mienia komunalnego za okres 1.01.2022 – 31.12.2022 (druk nr 73/2023).
5. Przyjęcie Sprawozdania z wykonania prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz Miasta Łodzi mienia w 2022 r.
6. Omówienie i przyjęcie arkusza spisowego nr 253.
7. Sprawy różne i wniesione wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Rafał Markwant powitał radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad pkt 1 Przyjęcie porządku obrad.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy **5** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała porządek obrad.

Ad pkt 2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 18/II/23 z dnia 14 lutego 2023 r.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy **6** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, przyjęła protokół nr 18/II/23 z dnia 14 lutego 2023 r.

Ad pkt 3 Przyjęcie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 w zakresie merytorycznych zainteresowań Komisji – druk nr 72/2023.

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, p. Jan Schnerch: Strony 41-43, Strona 43 **wykonanie dochodów** ponad 100%, tabela dot. wpływów (zakup wypisów, wyrysów, map) – na poziomie zaplanowanego dochodu (3.300.000 pln). Jest stagnacja. Deweloperzy skupiali się na odtwarzaniu stanu posiadania. W tym kwartale możemy zaobserwować lekki ruch. Natomiast poziom dochodów był dość wysoki. Reasumując - dochody wykonane w całości. **Wydatki bieżące** (strony od 308) – w 100% wykonane są wynagrodzenia. Niektóre minimalnie niewykonane, ale ta sytuacja dotyczy bieżących projektów unijnych i niektóre, wieloletnie, przenoszone są na kolejne lata, żeby kumulować te wydatki. Duża część wydatków, poza wynagrodzeniami, jest skupiona na utrzymaniu w stanie nie pogorszonym stanu posiadania, czyli baz danych oraz poprawienie systemu bezpieczeństwa. To ma odzwierciedlenie w majątkowych – strony 629 – 631 (majątkowe) – dodatkowe systemy zabezpieczające źródła energetyczne, czyli zasilania drugostronnego, zostały też zakupione nowe akumulatory, nowoczesność w usługach geodezyjnych – wdrażamy cały czas nowoczesne technologie. W długoterminowych umowach mamy podpisane systemy inteligentne (w całości przeszliśmy na zdalną obsługę).

Przewodniczący Komisji, p. Rafał Markwant: Jaka kwota jest potrzebna na zabezpieczenie serwerowni?

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, p. Jan Schnerch: Serwerownia to sprzęt, natomiast najdroższe jest utrzymanie narzędzi informatycznych, czyli softwaru (nadażanie za technologią oraz zabezpieczanie i przeciwdziałanie zagrożeniom, to wszystko wymaga znacznych środków finansowych). Średnie wydatki to 1,500.000 pln rocznie, a potrzebnych jest 5 mln (dot. utrzymania serwerowni). Natomiast, jeśli chodzi o budynek, to sprawa wygląda następująco: skończyła się gwarancja, trzeba cały czas utrzymać go w stanie niepogorszonym, robić przeglądy, unowocześniać sprzęt, np. zmiana kamer z analogowych na cyfrowe. Utrzymanie w stanie niepogorszonym. Nie można doprowadzić do degradacji. Ja odpowiadam za dziedzinowe narzędzia tylko gospodarki przestrzennej, czyli tam gdzie jest geolokalizacja.

Przewodniczący Komisji, p. Rafał Markwant: A odnośnie dostosowania minimalnego wynagrodzenia – jakie są szacunki?

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, p. Jan Schnerch: 43% zatrudnionych musiało od nowego roku otrzymać minimalne wynagrodzenie (3490 pln), czyli prawie połowa osób zatrudniona w ŁOG zarabiała poniżej tej kwoty. Średnia w jednostce jest ok. 4900 pln (brutto). Uważam, że co najmniej 50% więcej zatrudnieni w ŁOG powinni zarabiać, bo są to osoby z uprawnieniami.

Przewodniczący Komisji, p. Rafał Markwant: Czy środki na wynagrodzenie są zabezpieczone w ŁOG?

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, p. Jan Schnerch: Mam zabezpieczone. Od lipca będzie zmiana z 3490 na 3600 pln (czyli 110 pln brutto).

Radna, p Małgorzata Niewiadomska – Cudak: Czy zabezpieczone są te środki na podwyżki od 1 lipca br.?

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, p. Jan Schnerch: Z rezerwy celowej muszę dostać środki na pokrycie tej zwwyżki wynagrodzeń.

Radna, p Małgorzata Niewiadomska – Cudak: Cały czas jest mowa tylko o najniższym wynagrodzeniu, ale czy planowana jest podwyżka ogólnie?

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, p. Jan Schnerch: Czekamy na zmiany przepisu dotyczącego zmiany wynagrodzeń pracowników samorządowych.

Dyrektor Wydziału Budżetu, p. Małgorzata Wojtczak: Wiem, że takie prace są prowadzone. Słyszałam o pracach nad nowym rozporządzeniem.

Radna, p Małgorzata Niewiadomska – Cudak: W przemyśle średnia krajowa to jest ponad 7 tys. pln. (a w woj. łódzkim – ponad 6800 pln).

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, p. Jan Schnerch: Z trudem utrzymuję ludzi.

z-ca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Monika Andrzejewska-Koniuszaniec: Dochody: Budżet Wydziału opisany jest na stronach od 143 do 148. Plan zakładał wykonanie na poziomie 80 mln 666 tys. Po zmianach 80 mln 878,14 zł. Wykonaliśmy 93 mln 876.879, 93 gr. Największy nasz dochód to dochód z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów. Plan zakładał 53mln, wpłynęło 60mln 316.259,56 gr. Dochody z tytułu dzierżaw – do lat 3 plan zakładał 11mln 340 tys zł. Wykonaliśmy nieco ponad 12 mln 200 tys zł. Dzierżawy wieloletnie - plan zakładał 8 mln 700 tys; wykonanie 9 mln 651 tys 725 zł.

Służebności – plan zakładał: 2mln; wykonanie prawie 4 mln (ok. 3mln 900 tys). Dochody z tytułu opłat administracyjnych – opłata adiacencka - plan zakładał 1mln 200 tys, wykonanie 1mln 437 tys 859 zł; opłata planistyczna – plan zakładał 2 mln 50 tys, wykonanie: 2mln 228 tys 934 zł.

Wydatki: Strony: 366 – 370. Plan zakładał 24 mln 479 tys 940 zł. Po zmianach - zmniejszenie do 22 mln 745 tys 680 zł. Wykonanie: 21 mln 867 tys 368 zł 60 gr. Największe wydatki dotyczą tych z opłacenia składek za ubezpieczenie majątku gminy. Plan zakładał 17 mln 249 tys 203 zł. Ostatecznie zapłaciliśmy 16 mln 545 tys 158 zł. Opłaty i odszkodowania zw. z gospodarką nieruchomościami tj. opłaty sądowe, opłaty wnoszone do ŁOG za wypisy, za wypłacane odszkodowania. Plan zakładał 2 mln 410 tys 275 zł; wykonanie 2mln 354 tys 630 zł. Opracowania analiz dotyczących stanu praw do nieruchomości – 39 tys. 776 zł – tyle wydaliśmy. Mapy i opracowania geodezyjne – plan 876 tys 774 zł, wydatki: 852 tys 704 zł. Zadania z WPF – 41 tys., wydaliśmy- 38 455 zł. Wydatki z tytułu określenia wartości nieruchomości plan zakładał 1mln 236 tys 465 zł, wykonanie: 1mln 194 tys 756 zł. Biegli w postępowaniach administracyjnych 331 tys 730 zł, wydaliśmy: 281.740 zł. Wydaliśmy 500 tys 945 zł 19gr na odszkodowania z tytułu opłaty planistycznej. Wydatki majątkowe to te, które ponosimy za odszkodowania za działki, które stały się własnością miasta w wyniku podziału od drogi – plan 1 mln, wydaliśmy 647 tys 438 zł. (str. 641).

Przewodniczący Komisji, p. Rafał Markwant: Pani Dyrektor, jakiś czas temu wysłaliśmy pismo w sprawie przyznania nagród pracownikom Wydziału za ich pracę. Czy coś wiadomo w sprawie?

Dyrektor Wydział Dysponowania Mieniem, p. Monika Andrzejewska Koniuszaniec: Myślę, że jest ono w trakcie realizacji w Biurze ds. Zarządzania Kadrami.

Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości, p. Marek Józwiak: Dochody: Strony: 196 – 202. Łączne dochody po zmianach to 178.966 tys. udało się uzyskać 188 mln 24 tys 258 zł – to jest wykonanie ponad 105% Na dochody składają się przede wszystkim dochody majątkowe, które uzyskaliśmy w wysokości 184 mln 918 tys 782 zł, plan 177 mln 640 tys. Te majątkowe dzielimy na dwie grupy: z przekształceń użytkowania wieczystego w prawo własności – łączny dochód zaplanowany na 21 mln 900 tys.- uzyskaliśmy 18 mln 186 tys 701 zł. To użytkowanie dziele jeszcze na użytkowanie, które wyniknęło na podstawie decyzji administracyjnej – 4 mln 778 tys i na tzw z mocy prawa przekształcenie, czyli na podstawie zaświadczeń – 13 mln 407 tys. 968 zł. Nadwyżka użytkowania wieczystego być może jest to należność, która powinna być przebiegowana na nasze zadanie. Nie mamy odrębnego konta. Jest konto wspólne. Ludzie wpłacają na indywidualne rachunki bankowe i stąd być może na nadwyżka wynika. Największą pulą dochodów to te ze sprzedaży majątku. Zaplanowane to 155 mln, uzyskane to 165 mln 833 tys. 995 zł. Z tego ze sprzedaży nieruchomości tj. 131 mln 689 tys., a ze sprzedaży lokali 34 mln 114 tys 791 zł.

Wydatki: Strona 529. Zaplanowane to 764 tys., a wykonane 739 tys. na te wydatki (ponad 97%) składają się koszty sporządzania aktów notarialnych, odsetki zasądzone wyrokami sądowymi, zasądzone odszkodowania, koszty wpisów sądowych i opłaty ksiąg wieczystych. Następnie to wydatki majątkowe, opisane na stronie 705. Zaplanowane to 7 mln 377 tys. a wykonane 5 mln 517 tys. Są to wydatki związane z nabywaniem nieruchomości, lokali w związku z rewitalizacją, pierwokupami, zamianami. Są to wydatki związane też z postępowaniami sądowymi, w wyniku których Miasto nabyło nieruchomość.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 w zakresie merytorycznych zainteresowań Komisji – druk nr 72/2023.

Brak opinii: „za” – 2 głosy, „przeciw” – 2 głosów, „wstrzymujących się” – 3 głosów.
Komisja nie zaopiniowała sprawozdania.

Ad pkt 4. Informacja o stanie mienia komunalnego za okres 1.01.2022 – 31.12.2022 (druk nr 73/2023).

Uwag nie zgłoszono

Brak pytań

Ad pkt 5 Przyjęcie Sprawozdania z wykonania prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz Miasta Łodzi mienia w 2022 r.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie Sprawozdania z wykonania prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz Miasta Łodzi mienia w 2022 r.

Opinia pozytywna: „za” – 4 głosy, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 2 głosy.

Ad pkt 6 Omówienie i przyjęcie arkusza spisowego nr 253.

Uwag nie zgłoszono.

Ad pkt 7 Sprawy różne i wniesione wnioski.

Przewodniczący Komisji, p. Rafał Markwant: Mam prośbę o ponowne wystosowanie pisma do Biura ds. Zarządzania Kadrami w sprawie nagród dla pracowników Wydziału Dysponowania Mieniem.

Wszyscy radni członkowie poparli propozycję Przewodniczącego Komisji.

Przewodniczący Komisji podziękował za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Joanna Łuczak

Przewodniczący Komisji

Rafał Markwant