

**Protokół nr 22/IV/2024
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2 kwietnia 2024 r.**

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 9 radnych

obecnych - 6 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 21/I/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r.
3. Przyjęcie Sprawozdania z prac Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi za okres od 21 listopada 2018 r. do końca VIII kadencji Rady Miejskiej w Łodzi.
4. Przyjęcie Sprawozdania z wykonania prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz Miasta Łódź mienia w 2023 r.
5. Sprawy różne i wniesione wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Rafał Markwant powitał radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad pkt 1 Przyjęcie porządku obrad.

Uwag nie zgłoszono.

Opinia pozytywna: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad pkt 2. Przyjęcie protokołu Nr 21/I/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 21/I/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r.

Opinia pozytywna: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głos.

Ad pkt 3. Przyjęcie Sprawozdania z prac Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi za okres od 21 listopada 2018 r. do końca VIII kadencji Rady Miejskiej w Łodzi.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania z prac Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi za okres od 21 listopada 2018 r. do końca VIII kadencji Rady Miejskiej w Łodzi.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła sprawozdanie z prac Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi za okres od 21 listopada 2018 r. do końca VIII kadencji Rady Miejskiej w Łodzi.

Opinia pozytywna: „za” - 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad pkt 4. Przyjęcie Sprawozdania z wykonania prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz Miasta Łódź mienia w 2023 r.

Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec: W ubiegłym roku udało nam się zakończyć 20 postępowań zasiedzeniowych, tj. 14 nieruchomości (Skarb Państwa) 20 działek ewidencyjnych (Skarb Państwa) i 6 nieruchomości zasiedzieliśmy bezpośrednio na gminę. W zeszłym roku trochę więcej zakończyliśmy postępowań komunalizacyjnych. Skomunalizowaliśmy więcej nieruchomości niż w roku poprzednim o ponad 100 nieruchomości więcej i trochę ponad 100 działek i 1ha więcej nieruchomości przejęliśmy.

Przekazaliśmy 894 karty inwentaryzacyjne. W tym czasie wojewoda wydał 1200 decyzji. Skomunalizowaliśmy 287ha nieruchomości, tj 2683 działki. Część nieruchomości została skomunalizowana w wyniku decyzji KKU (Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa), czyli na skutek odwołań, tj 130 decyzji. W tym trybie udało się skomunalizować 349ha, z czego prawie 168 ha to nieruchomości we władaniu PKP. Przejmujemy też działki pod drogi, tj. 1760 działek (prawie 200ha).

Radny, p. Władysław Skwarka: Ile naszych gruntów zostało w PKP?

Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec: Nie odpowiem jednoznacznie ile nieruchomości pozostało do komunalizacji, bo częściowo regulujemy, bo mają nieustalony stan władania. Są postępowania w toku. Uogólniając 1/5.

Radny, p. Władysław Skwarka: A co z dworcem Łódź – Fabryczna?

Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec: Wystąpiliśmy o stwierdzenie nieważności uwłaszczenia. Jest wydana decyzja o oddanie w użytkowanie wieczyste tego terenu i wystąpiliśmy o stwierdzenie nieważności, ponieważ zostało to wydane na gruntach Skarbu Państwa przez wojewoda, podczas gdy działka podlegała komunalizacji i nie było przesłanek do uwłaszczenia w tym trybie, w jakim uczynił to wojewoda. Weszły przepisy, które uniemożliwiają stwierdzenie nieważności decyzji po upływie 10 lat od wydania decyzji, w związku z tym minister stwierdził wydanie decyzji z rażącym naruszeniem prawa, no i Miasto wystąpiło o odszkodowanie wobec Skarbu Państwa na drodze postępowania cywilnego i toczy się postępowanie o ustalenie odszkodowania za wydanie decyzji przez wojewodę z rażącym naruszeniem prawa.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie Sprawozdania z wykonania prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz Miasta Łódź mienia w 2023 r.

Komisja przyjęła Sprawozdania z wykonania prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz Miasta Łódź mienia w 2023 r.

Opinia pozytywna: „za” - 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad pkt 5. Sprawy różne i wniesione wnioski.

Nie wniesiono.

Przewodniczący Komisji podziękował za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła
Joanna Łuczak

Przewodniczący Komisji
Rafał Markwant