

**Protokół nr 3/IX/2024  
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 11 września 2024 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji - 7 radnych

obecnych - 4 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**I. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej p. Piotr Cieplucha

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 2/V/2024 z dnia 15 maja 2024 r.
3. Wykaz spraw bieżących dotyczących komunalizacji mienia na rzecz Gminy.
4. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do komunalizacji - arkusz spisowy Nr 256.
5. Sprawy różne i wniesione wnioski.

**IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji p. Piotr Cieplucha** powitał radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

**Ad pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.**

Uwag nie zgłoszono. Komisja przyjęła proponowany porządek obrad.

## **Ad pkt 2. Przyjęcie protokołu Nr 2/V/2024 z dnia 15 maja 2024 r.**

Uwag nie zgłoszono.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 2/V/2024 z dnia 15 maja 2024 r.

**Opinia pozytywna:** „za” – 4 głosy „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

## **Ad pkt 3. Wykaz spraw bieżących dotyczących komunalizacji mienia na rzecz Gminy.**

Przewodniczący Komisji oddał głos Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem.

**Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Adam Komorowski:** Ten punkt dotyczy naszej działalności z przeszłości. W tym roku wojewoda wydał 116 decyzji stwierdzających nabycie nieruchomości przez Miasto, czyli decyzji komunalizacyjnych o pow. ponad 32 hektary. Wojewoda wydał 6 negatywnych rozstrzygnięć. W przypadku 4 będziemy się odwoływać do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, bo naszym zdaniem decyzja jest błędna. W przypadku 2 – wojewoda odnalazł dokumenty, które potwierdzają, że te nieruchomości nie będą podlegały komunalizacji, więc nie będziemy się odwoływać. W tym okresie również, w stosunku do wcześniejszych odwołań, KKKU podjęła decyzję, wydała 9 rozstrzygnięć – w 8 przypadkach przyznała nam rację, wydała decyzje komunalizacyjne. W 1 przypadku KKKU przekazała sprawę do ponownego rozstrzygnięcia.

**Przewodniczący Komisji:** Jakie były powody odmownych decyzji?

**Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Adam Komorowski:** W jednym przypadku to dotyczyło nieruchomości przy ul. Siewnej – tam były zakłady materiałów obciowych Vera, my rozpatrując nie odnaleźliśmy decyzji o zarządzie, a wojewoda odnalazł decyzję oddania tej nieruchomości w zarząd zakładom przemysłowym Vera. Ta okoliczność powoduje, że w tym przypadku już taka nieruchomość, która jest własnością Skarbu Państwa nie podlega komunalizacji tylko zostaje we władaniu Skarbu Państwa. Drugi przypadek dotyczył nieruchomości, gdzie zostały przypisane i zakwalifikowane pod rzekę płynącą Bzurę, więc też jeśli chodzi o rzeki płynące, nieruchomości nie podlegają komunalizacji.

**Radny, p. Marcin Gołaszewski:** Vera – zarówno działka jak i obiekt są własnością Skarbu Państwa i są dzierżawione przez wojewodę na podmiot prywatny?

**Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Adam Komorowski:** Vera jako przedsiębiorstwo przekształciło się w spółkę, a spółka była potem w upadłości. To postępowanie upadłościowe zostało zakończone. Jak było prowadzone postępowanie uwłaszczeniowe, a potem upadłościowe, to Vera nie wykazała w swoim majątku tej nieruchomości. Postępowanie upadłościowe zostało zakończone, Vera już nie istnieje.

Syndyk sprzedał majątek, natomiast ta działka pozostała i w związku z tym my „sięgnęliśmy” po tę działkę, bo nie mieliśmy decyzji o zarządzie. Wojewoda odnalazł dokumenty.

**Ad pkt 4. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do komunalizacji - arkusz spisowy Nr 256.**

Przewodniczący Komisji oddał głos Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem.

**Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Adam Komorowski:** Wydział szykuje spis i przekazuje Komisji, następnie po zgodzie Komisji, przekazujemy spis wojewodzie do komunalizacji. W tym roku, od kwietnia, przygotowaliśmy 58 nieruchomości, tj 110 działek. Ten spis przedstawiliśmy. Najwięcej nieruchomości to te, którymi włada Zarząd Dróg i Transportu, Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarząd Lokali Miejskich. Też są pojedynczej tj przedszkole i ośrodki wychowawczy. W naszej ocenie te nieruchomości spełniają wszystkie przesłanki komunalizacji.

Brak uwag.

**Ad pkt 5. Sprawy różne i wniesione wnioski.**

Nie wniesiono.

**Przewodniczący Komisji** podziękował za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

**Protokół sporządziła**  
**Joanna Łuczak**

**Przewodniczący Komisji**  
**Piotr Cieplucha**