

**Protokół nr 6/VIII/2024**  
**posiedzenia Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 27 sierpnia 2024 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji - 13 radnych  
obecnych - 12 radnych  
nieobecnych - 1 radny  
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1, 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla radnych stanowią załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla gości stanowią załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z 4. i 5. posiedzenia Komisji.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2024 rok – **druk nr 192/2024**.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2024-2050 – **druk nr 193/2024**.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi – **druk nr 194/2024**.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe

i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Łódź – **druk nr 197/2024**.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych o numerach: 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12/13 oraz samodzielnych lokali użytkowych o numerach 1U i 2U, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicach Ludwika Zamenhofa 24 i Gdańskiej 119 – **druk nr 182/2024**.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom – **druk nr 188/2024**.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 137/139 – **druk nr 189/2024**.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność, współwłasność lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa – **druk nr 200/2024**.
11. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

#### **IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia:**

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** powitał obecnych radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

#### **Ad. pkt. 1. Zmiany w porządku obrad.**

**Przewodniczący Komisji** przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Zapytał, czy są jakieś uwagi do porządku obrad Komisji.

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** zaproponował zmianę w porządku obrad Komisji polegającą na wprowadzeniu punktu :

- **w pkt. 1a** – Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi.

**Przewodniczący Komisji** przeszedł do głosowania nad wprowadzeniem **pkt 1a**:

Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi.

**Komisja w głosowaniu:** przy 8 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” wprowadziła do porządku obrad **pkt 1a** .

**Proponowany porządek po zmianach:**

1. Zmiany w porządku obrad.
- 1a. Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Przyjęcie protokołów z 4. i 5. posiedzenia Komisji.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2024 rok – **druk nr 192/2024 wraz z autopoprawką.**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2024-2050 – **druk nr 193/2024 wraz z autopoprawką.**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi – **druk nr 194/2024 wraz z autopoprawką.**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Łódź – **druk nr 197/2024.**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych o numerach: 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12/13 oraz samodzielnych lokali użytkowych o numerach 1U i 2U, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym

w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicach Ludwika Zamenhofa 24 i Gdańskiej 119 – **druk nr 182/2024**.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom – **druk nr 188/2024**.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 137/139 – **druk nr 189/2024**.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność, współwłasność lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa – **druk nr 200/2024**.
11. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

W związku z brakiem innych uwag **przewodniczący Komisji** przeszedł do procedowania zmienionego porządku obrad.

#### **Ad. pkt. 1a. Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** zaproponował na funkcję wiceprzewodniczącego Komisji radnego p. Radosława Marca – radnego Klubu Radnych PiS. Dodał, że zgodnie z ustaleniami Konwentu i ustaleniu między klubami na początku kadencji jednym z wiceprzewodniczących Komisji Finansów powinien być radny reprezentujący klub Prawa i Sprawiedliwości. Podkreślił, że po konsultacjach z Panem radnym chciałby zaproponować jego kandydaturę na tę funkcję.

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poprosił kandydata o prezentację swojej osoby i wyrażenie zgody na kandydowanie.

**Radny p. Radosław Marzec** wyraził zgodę.

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** zapytał, czy będą pytania do kandydata.

Nikt się zgłosił.

W związku z brakiem pytań do kandydata **przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał pod głosowanie kandydaturę radnego p. Radosława Marca na funkcję wiceprzewodniczącego Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej.

**W głosowaniu:** przy **8** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” radny p. Radosław Marzec został wybrany na funkcję wiceprzewodniczącego Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej.

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** pogratulował nowo wybranemu wiceprzewodniczącemu Komisji i poprosił o zajęcie miejsca przy stole prezydialnym.

#### **Ad. pkt. 2. Przyjęcie protokołów z 4. i 5. posiedzenia Komisji.**

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** zapytał, czy do protokołów z 4. i 5. posiedzenia Komisji są jakieś uwagi.

Nikt nie wniósł uwag.

W związku z brakiem uwag, **Przewodniczący Komisji** przeszedł do głosowania nad przyjęciem protokołów z 4. i 5. posiedzenia Komisji.

**Przewodniczący Komisji** poddał protokoły z 4. i 5. posiedzenia Komisji pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **9** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przyjęła protokoły z 4. i 5. posiedzenia Komisji.

#### **Ad. pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2024 rok – druk nr 192/2024 wraz z autopoprawką.**

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i autopoprawką. (projekt wraz z autopoprawką stanowią załączniki nr **5 i 6** do niniejszego protokołu).

### **Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Mam pytanie dotyczące zmiany na kwotę 16 tys. 684 zł. Chodzi o opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę ulicy Maratońskiej od Popiełuszki w kierunku S14. Czy to jest uzupełnienie wartości?”

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski:** „To jest przesunięcie z 2025 roku drobnej kwoty, żeby można było zapłacić i rozliczyć ten rok, a ogólna wartość tutaj się nie zmienia.”

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec:** „Jaka jest cała wartość tego zadania?”

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski:** „Łącznie to jest 3 mln zł. Zadanie będzie realizowane do roku 2026.”

**Radny p. Mateusz Walasek:** „Mam pytanie odnośnie przekazania 6 mln zł na ulicę Szczecińską. Na co to jest, dlaczego to robimy?”

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski:** „Jest to przede wszystkim uzupełnienie środków na rozbudowę ulicy Szczecińskiej, a zabieramy środki z Chocianowic. Dodatkowo zostanie przebudowana pętla autobusowa przy ulicy Rojnej.”

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec:** „Chciałem dopytać o wzrost w kwocie 1 mln zł, jeśli chodzi o środki uzyskane z większego wykonania dochodów w ośmiu DPS – ach. Z czego wynika ten wzrost?”

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski:** „To była prognoza dochodów przy założeniu takiego obłożenia, jakie było na czas tworzenia projektu budżetu. Natomiast biorąc pod uwagę aktualny stan, aktualną ściągalność, te dochody są lepiej realizowane niż pierwotnie zakładano. Są ponad planowe dochody. Nie dokonuje się tutaj żadnych zmian w zakresie zasad odpłatności.”

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec:** „Jaka jest przewidziana kwota wpływów, żebyśmy mogli porównać jaka to jest różnica procentowa?”

**Dyrektor Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych p. Szymon Kostrzewski:** „Nie pierwszy raz tak robimy. Przy planowaniu budżetu zakładamy pewną wartość dochodów, a później w trakcie roku zwiększamy wraz z realizacją. I tak np. w tej chwili mamy plan w kwocie 34 mln zł. Zwiększenie o 1 mln zł nie jest kwotą

zasadniczą, ale można zakładać, że jeżeli ta realizacja dochodów przy tych samych kwotach odpłatności, bo tutaj nic się nie zmienia, tylko zwyczajnie w trakcie roku te dochody realizujemy, to być w tym roku będziemy musieli jeszcze raz zwiększać plan dochodów, bo tak jest. Trudno na poziomie projektowania budżetu przewidzieć jakich mieszkańców będziemy mieli w domach, czy oni będą bardziej czy mniej zasobni i ich rodziny, to jak ta realizacja dochodów będzie przebiegła. Jest to pewne założenie bazujące na latach poprzednich. Podobnie było w roku poprzednim i w latach wcześniejszych. Te dochody są przeznaczane na wydatki w domach pomocy społecznej.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **9** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i **2** głosach „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały wraz z autopoprawką.

**Ad. pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2024-2050 – druk nr 193/2024 wraz z autopoprawką.**

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i autopoprawką. (projekt wraz z autopoprawką stanowią załączniki nr **7 i 8** do niniejszego protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Radny p. Mateusz Walasek:** „Proszę o informacje na temat tych 6 mln zł, które dajemy na Szczecińską. Co ma w zamian za to wykonawca wykonać? Czy to jest zmiana zakresu, terminu?”

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik:** „Zmiany terminu nie ma, bo zmiana terminu udzielonego zamówienia dodatkowego jest tożsama z zamówieniem podstawowym. Jest to dodatkowy zakres, czyli ulica Wici będzie przebudowywana. Wykonawca już uzgodnił organizację, powinien w przyszłym tygodniu pojawić się na placu budowy.”

**Radny p. Mateusz Walasek:** „Chciałbym rozwiać pewne sugestie, które się tu pojawiają. To nie jest tak, że skarbnik powiedział coś, co nie jest prawidłowe, dlatego, że robienie ulicy Wici wynika z robienia pętli.”

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik:** „Jak najbardziej. To służy zdecydowanej poprawie organizacji ruchu na czas remontu i docelowo ta ulica zostanie utrwalona w lepszym standardzie.”

**Radny p. Mateusz Walasek:** „Czy wiadomo, kiedy rozpoczną się prace na Wici?”

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik:** „Organizacja ruchu została już opracowana, została dostarczona do Biura Inżyniera Miasta. W piątek była zatwierdzona. W związku z czym wykonawca powinien pojawić się już ze znakami w tym tygodniu, a w przyszłym tygodniu rozpocząć pierwsze prace.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **9** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i **3** głosach „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały wraz z autopoprawką.

**Ad. pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi – druk nr 194/2024 wraz z autopoprawką.**

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i autopoprawką. (projekt wraz z autopoprawką stanowią załączniki nr **9** i **10** do niniejszego protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec:** „Czy pożyczka jest związana również z dotacją? Czy wzięcie pożyczki obliguje przyznanie dotacji?”

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski:** „Tak. Pożyczka to 1mln 467 tys. 200 zł, 2 mln 200 tys. 800 zł.”

**Radna p. Izabela Kaczmarek:** „Obserwując działania Urzędu Miasta Łodzi dochodzę do wniosku, że poziom zadłużania Miasta jest niewspółmierny do tego, co obserwujemy i co jest finansowane tym kredytem. Jest to dla mnie kwota



zatrważająca. Zdaję sobie sprawę jako przedsiębiorca, że kredyty należy spłacać. Jest to zobowiązanie, które będzie spoczywało na mieszkańcach Łodzi, na podatnikach, na nas. Czy Państwo nie rozważacie jakiegoś bardziej holistycznego, globalnego zarządzania miejskimi finansami, po to, żeby te pożyczki minimalizować i żeby one nie stały się głównym mottem działania Miasta. Jesteśmy na początkowej liście wśród miast Polski w wielkości zadłużenia, jakie w ostatnich ośmiu latach władza w Łodzi dokonała.”

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski:** „Jeżeli chodzi o poziom zadłużenia rzeczywiście on jest wysoki i na to wskazują również opinie RIO co roku. Niemniej jednak musimy brać pod uwagę, że te środki są przeznaczane na inwestycje. W związku z tym, jeżeli chcieliśmy tak naprawdę wykorzystać pełne środki ze starej perspektywy, a biorąc pod uwagę wprowadzenia Polskiego Ładu, który nam strasznie ograniczył dochody miasta, to żeby dokończyć te inwestycje niestety musieliśmy dodatkowo się zadłużyć. I to jest pierwsza rzecz, jeśli chodzi o lata ubiegłe, bo w przeciwnym wypadku musielibyśmy z wielu inwestycji współfinansowanych ze środków unijnych zrezygnować. Na dzisiaj przy projekcie budżetu na 2025 rok będziemy musieli się zastanowić, jak to wszystko poukładać biorąc pod uwagę, że będzie nowa ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego i zobaczymy jaki to będzie miało wpływ na potencjał Łodzi do generowania środków własnych na projekty inwestycyjne.”

**Radna p. Izabela Kaczmarska:** „Jak robią inne miasta...”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Pani Radna, ja bardzo się cieszę i gratuluję Pani Radnej wyboru, cieszę się, że Pani radna dołączyła do naszej Komisji. Natomiast bardzo bym prosił żebyśmy w danych punktach skupiali się na dyskusji dotyczącej przedmiotu, nad którym dyskutujemy. Teraz mówimy o pożyczce z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska a nie o globalnym zadłużeniu Miasta. Moglibyśmy przy każdym punkcie rozmawiać na każdy temat. Ja będę pilnował tego, żebyśmy dyskutowali na konkretny temat. Oczywiście można się odnosić do ogólnych jakiś trendów i Pani Radna zadała pytanie, natomiast tutaj bym chciał żebyśmy nie prowadzili dyskusji na temat całego zadłużenia Miasta, tylko na temat tej pożyczki, czy ona jest zasadna czy niezasadna, czy zadanie jest zasadne czy niezasadne. Wszyscy radni, Pani Prezydent, skarbnik Miasta i wszyscy urzędnicy by chcieli żebyśmy nie musieli zaciągać pożyczek. Natomiast w ustawie o samorządzie gminnym mamy określone zadania, które musimy wykonać, na bieżąco

kontaktujemy się też z mieszkańcami, którzy nam mówią, co powinniśmy wykonać. W ciągu ostatnich lat, szczególnie po roku 2019 dochody wszystkich samorządów w Polsce realnie spadały w porównaniu z inflacją i zadaniami i tych środków mieliśmy mniej. Przez to jasno było powiedziane mieszkańcom, że musimy zaciągnąć określone zobowiązania i musimy wziąć kredyty i pożyczki, żebyśmy mogli realizować zadania miasta, a nie tak robić jak np. inne miasta, które np. wyłączały latarnie, ograniczały komunikację, drastycznie cięły funkcjonowanie samorządu. My tego nie robiliśmy podejmując świadomie decyzję o zadłużaniu, co nie jest dobre. Teraz bym prosił, żebyśmy wrócili do dyskusji na temat pożyczki z WFOŚ i GW.”

**Radny p. Kosma Nykiel:** „Co do wyłączenia oświetlenia nie byłbym taki pewien, bo jednak mieszkańcy Julianowa, Marysina i kilku innych osiedli mają inne zdanie co do tego, kiedy wyłączane jest oświetlenie. Chciałbym zapytać, która jednostka będzie realizowała ten projekt?”

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski:** „Zarząd Dróg i Transportu.”

**Dyrektor Biura Energetyki i Jakości Powietrza p. Grzegorz Leszczyk:** „W Biurze Energetyki wnioskowaliśmy o to dofinansowanie, ale realizacja będzie po stronie ZDiT.”

**Radny p. Kosma Nykiel:** „Rozumiem, że to będzie będą latarnie ledowe – najbardziej energooszczędne. Czy będzie wprowadzony system sterowania? Czy będzie tam system automatycznego włączania latarni w reakcji na ruch? Mieszkańcy Julianowa i Marysina zgłaszają się do mnie z problemami, że między godziną 1 a 5 są całkowicie zgaszone latarnie, co niewątpliwie wpływa na poczucie bezpieczeństwa. System automatycznego włączania latarni ze względu na ruch mógłby znaleźć balans między potrzebami mieszkańców a finansami Miasta?”

**Dyrektor Biura Energetyki i Jakości Powietrza p. Grzegorz Leszczyk:**

„Projektowany system ma pozwolić włączać i wyłączać to oświetlenie, nawet osobno każdą oprawę. Opcja wykrywania ruchu mogłaby być stosowana w przypadku jakiegoś oświetlenia parkowego. W tej chwili te projekty, które są realizowane dotyczą oświetlenia ulicznego. Zatem ciężko, żeby światła się uruchamiały jak przejeżdża samochód.”

**Radny p. Kosma Nykiel:** „Znam takie przypadki w miastach na zachodzie. Myślę, że na osiedlach jednorodzinnych, gdzie natężenie ruchu jest mniejsze mogłoby to być rozwiązanie do rozważenia.”

**Dyrektor Biura Energetyki i Jakości Powietrza p. Grzegorz Leszczyk:** „Pewnie tak. Tutaj nie jestem w stanie ostatecznie odpowiedzieć, jak to faktycznie będzie wyglądać, ale system sterowania będzie dość zaawansowany, więc będzie można robić z tym, co się będzie chciało, w zależności od potrzeb i w zależności od tego, jak przepisy będą tego wymagały. Wszystkie planowane modernizacje w ramach Ekolatarni poprzedniej, obecnej i Rozświetlamy Polskę, które w tej chwili jest realizowane przez ZDiT, są systemem sterowania.”

**Radny p. Kosma Nykiel:** „Jaki jest zakres geograficzny tego projektu, które ulice?”

**Dyrektor Biura Energetyki i Jakości Powietrza p. Grzegorz Leszczyk:** „W tej chwili te wszystkie dofinansowania, które zostały pozyskane (dwa dofinansowania z WFOŚ w zeszłym roku i jedno z Polskiego Ładu – Rozświetlamy Polskę) realizują inwestycje na majątku miasta – ok. 15 tysięcy opraw. Większość około 43 tysięcy opraw to majątek PGE. Na razie zajmujemy się majątkiem miasta. W tej chwili jest to rozsiane po kilkanaście, kilkadziesiąt latarni i opraw po całym Mieście, więc ciężko jest mi wymieniać ulice. Oczywiście jest to zinwentaryzowane na potrzeby tych dwóch realizacji. Jest dokładnie 3685 latarni do zrobienia w ramach tych projektów.”

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec:** „Na wstępie chciałbym prosić Pana Przewodniczącego o równe traktowanie radnych, ponieważ często jest tak, że pytania łączymy z dyskusją, więc radni na Komisji Finansów często łączą te dwa wątki. Tutaj jak najbardziej trudno się nie zgodzić, że Miasto Łódź coraz bardziej się zadłuża. Pamiętam jak Pani Prezydent Zdanowska obejmowała urząd w 2010 roku zadłużenie na jednego mieszkańca wynosiło ok. 1200 zł na jedną osobę, teraz mamy ok. 8000 zł. Więc mam wrażenie, że to zadłużenie rośnie lawinowo. I tutaj nie zrzucałbym tego na Polski Ład, tak jak Pan Skarbnik czy Pan Przewodniczący lubią, bo nawet tutaj jedna z osób powiedziała, że Polski Ład dostarczał nowe środki na inwestycje dla naszego Miasta. Zatem tutaj prosiłbym raczej o zmianę strategii, która jest w naszych Mieście, która powoduje, że ten dług na jednego mieszkańca jest coraz większy i nie widać tego końca. Odnosząc się do kwestii przedmiotowego projektu mam pytanie, czy istnieje możliwość wzięcia samej dotacji bez pożyczki?”

**Dyrektor Biura Energetyki i Jakości Powietrza p. Grzegorz Leszczyk:** „Nie w tym programie. Tutaj pożyczka była obligatoryjna, żeby wziąć tę dotację.”

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec:** „Bardzo głosowałbym za, bo cieszę się, jeśli dostajemy środki na modernizację latarni. Jednak to, że będziemy

powiększali zadłużenie naszego Miasta zmusza mnie, żebym wstrzymał się od głosu.”

**Radna p. Izabela Kaczmarska:** „Ja do pewnych spraw podchodzę trochę holistycznie i chciałbym Państwu radnym zwrócić uwagę, że obserwuję od wielu lat kwoty, jakie są przeznaczane, które są w przetargach i wartości przetargów, które są nie współmierne do cen, jakie są osiągane za podobne działania na rynku, na którym np. ja pracuję. Pracuję dla potężnych kontraktów, dla hoteli i patrząc na pieniądze wydawane przez Miasto jestem zatrwożona. Mówię to w kontekście tego projektu, mówię to w kontekście budżetów obywatelskich, remontu dróg. Zadziwia mnie nonszalancja finansowa Miasta. Ja to dokładnie analizuje. Kiedyś zrobiłam dla prasy analizę budżetu obywatelskiego – placu zabaw, gdzie ściągnęłam ceny rynkowe i wyszło mi, że to jest pięciokrotnie więcej niż gdyby to było kupione na wolnym rynku. Dlatego jeszcze raz będę stała na stanowisku, że analiza finansów, wydatków miasta i projektów to jest bardzo skomplikowany problem. Wydaje mi się, że nie wolno rozmawiać w ten sposób, że jest projekt, musimy zaciągnąć kredyt tylko dlatego, żeby go zrealizować. My oczywiście chcemy, chcemy coraz więcej, domagamy się tego od Miasta, ale również domagam się racjonalnej polityki finansowej, czyli patrzenia na tę przysłowiową złotówkę na dwie strony, co zalecam urzędnikom w Mieście Łodzi, bo tego absolutnie w ostatnich latach nie widzę. Jeszcze chciałam dodać, że weszłam na miejsce ministra Tomaszewskiego, radnego i wydaje mi się, że on niejednokrotnie podnosił kwestię tego, że Łódź nie korzysta z pieniędzy, które były dla Łodzi dostępne. Proszę zatem Panie Skarbniku trochę powściągliwości i niekomentowania w ten sposób. ”

**Radna p. Magdalena Gałkiewicz:** „Czy będą jakieś oszczędności po wymianie tych oprav?”

**Dyrektor Biura Energetyki i Jakości Powietrza p. Grzegorz Leszczyk:** „W ramach tego projektu jest to blisko 70 % oszczędności na zużyciu energii.”

**Radna p. Magdalena Gałkiewicz:** „W jakim czasie nastąpi stopa zwrotu tej pożyczki?”

**Dyrektor Biura Energetyki i Jakości Powietrza p. Grzegorz Leszczyk:** „W półtora roku.”

**Radna p. Magdalena Gałkiewicz:** „Jaki procent latarni na majątku miasta będzie już wymienione na nowoczesne, tzw. ekolatarnie?”

**Dyrektor Biura Energetyki i Jakości Powietrza p. Grzegorz Leszczyk:** „Po zrealizowaniu tych dwóch inwestycji, jeśli chodzi o majątek miasta, będą to jakieś resztkowe oprawy do wymiany. W Zarządzie Zieleni Miejskiej mamy jeszcze 900 opraw do wymiany, ale zakładam, że w ramach tego programu, być może w ramach programu Rozświetlamy Polskę będą też oszczędności po przetargowe. Mam nadzieję, że tak będzie i będziemy mogli wymienić chociażby oprawy Zarządu Zieleni Miejskiej. Wtedy zostanie nam w Mieście problem opraw, które są na majątku PGE.”

**Radna p. Magdalena Gałkiewicz:** „Jaki to jest procent w stosunku do majątku miasta?”

**Dyrektor Biura Energetyki i Jakości Powietrza p. Grzegorz Leszczyk:** „ZDiT – 15500 opraw, Zarząd Zieleni Miejskiej – 2000 opraw, PGE – 43000 opraw, z czego z tych 43000, 40000 jest do modernizacji.”

**Radna p. Magdalena Gałkiewicz:** „Czy te ekolatarnie, które teraz montujemy, one uwzględniają problematykę zanieczyszczenia światłem?”

**Dyrektor Biura Energetyki i Jakości Powietrza p. Grzegorz Leszczyk:** „Tak.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Czy ta pożyczka jest częściowo bezzwrotna?”

**Dyrektor Biura Energetyki i Jakości Powietrza p. Grzegorz Leszczyk:** „Pożyczki częściowo umarzalne są tylko wtedy, kiedy bierzemy tylko pożyczkę. Tutaj jest pożyczka - dotacja. Dodam, że pożyczką z dotacją w 100 % pokrywają koszty kwalifikowane.”

**Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej p. Agnieszka Wieteska:** „Jestem radną dopiero drugą kadencję, ale się jeszcze nie spotkałam, żeby ktoś na każdej komisji czy sesji wypowiadał się czym się zajmuje, jakie ma wykształcenie. Może Pani radna mogłaby to zachować dla siebie. Odnosząc się do wypowiedzi Pani Radnej odnośnie kwot, jakie Miasto płaci za usługi, a jakie płacą prywatne firmy. Otóż to nie jest wymysł Miasta, że musi organizować postępowania przetargowe. To w tych postępowaniach przetargowych wychodzą kwoty, jakie Miasto musi zapłacić. Myślę, że jeśli chodzi o budżet obywatelski, podam za przykład zakup koszy na śmieci. Wiadomo, że urzędnicy chętnie kupiliby kosze w internecie za 300 zł, jednak w przetargach kosztują one po 2000 zł. To nie jest wina urzędników, tylko systemu, która zmusza do przeprowadzania takich procedur. Dziwię się, że Pani Radna o tym nie wie i porównuje fundusze miasta do funduszy osób prywatnych, które zakupują

materiały. Takie porównywanie jest niesprawiedliwe i wprowadza w błąd osoby, które ewentualnie potem odsłuchają albo odczytają ten protokół.”

**Radna p. Izabela Kaczmarska:** „Dodam, że na Wydziale Prawa są specjaliści, którzy zajmują się procedurami przetargowymi. Polecam Panią doktor Górczyńską – specjalistkę w tym zakresie, do niedawna wiceprezesa Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Odnosząc się do Pani uwagi, że nie wiem, ja to doskonale wiem. Natomiast uważam, że wszystko zależy od sposobu ustawienia przetargu, zastanowienia, pochylenia się nad tym. Jeżeli Pani przeszkadza moje wykształcenie, czy doświadczenie życiowe nie będę o tym wspominała. Dla mnie kwestia oszczędności, kwestia przyglądania się na co wydajemy pieniądze jako radni, jako urzędnicy, jako samorząd jest bardzo ważna. Brak takiego rozsądku, pochylenia się nad tą tzw. przysłowiową złotówką będzie powodowało to, że będziemy zaciągać zobowiązania dla przyszłych pokoleń. Może już nie dla Pani, bo sądzę po wyglądzie, że aż Pani taka młoda nie jest, ja też. Natomiast zostawimy długi do spłacania naszym dzieciom i następnym pokoleniom, a to będzie się przenosiło na podatki, na to czym będziemy dociążyć ich na co dzień.”

**Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej p. Agnieszka Wieteska:** „Być może, gdyby PiS i partia, jak Pani startowała z list PiS, tak nie zadłużał przez ostatnie lata Polski, to nasze pokolenia i następne nie musiałyby tak ...”

**Radna p. Izabela Kaczmarska:** „Z PiS startowałam, ale jestem niezależna i niepartyjna.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Znam Panią Górczyńską i wielu innych prawników. Jest jedna ważna uwaga, że często jest tak, że jak chcemy sobie kupić jakąś rzecz prywatnie możemy negocjować ceny, czy z wykonawcą, czy ze sprzedawcą. W przypadku prawa zamówień publicznych niestety często jest tak, że te ceny są troszkę wyższe dla podmiotów publicznych.”

**Radna p. Izabela Kaczmarska:** „Bo wiąże się to z przedłużoną gwarancją.”

**Radny p. Piotr Frątczak:** „Proszę zobaczyć, jak były organizowane przetargi w ciągu ostatnich lat przez WFOŚ i tam też są fajne ceny.”

**Radny p. Mateusz Walasek:** „Chciałbym zwrócić uwagę, że nie mówić o ustawianiu przetargów. Jestem przekonany, że w Łodzi przetargi nie są ustawiane.”

**Radna p. Izabela Kaczmarska:** „To zależy od procedur i ja będę to kontrolowała.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Ma Pani do tego prawo. Proszę się przyglądać, zadawać pytania i działać zgodnie z własnym sumieniem.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **10** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i **2** głosach „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały wraz z autopoprawką.

**Ad. pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Łódź – druk nr 197/2024.**

**Z-ca dyrektora Wydziału Edukacji p. Radosław Gwadera** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr **11** do niniejszego protokołu).

#### **Faza pytań i dyskusji.**

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **11** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

**Ad. pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych o numerach: 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12/13 oraz samodzielnych lokali użytkowych o numerach 1U i 2U, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicach Ludwika Zamenhofa 24 i Gdańskiej 119 – druk nr 182/2024.**

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz Pujan** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr **12** do niniejszego protokołu).

### **Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Czy tam będzie jakiś szpital kliniczny Społecznej Akademii Nauk?”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „Jest to budynek edukacyjny.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Co, jak byśmy nie zbywali tego budynku SAN.”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „SAN to jest uczelnia. SAN kupił jeden lokal dawno temu. Dlatego Miasto sprzedaje dziesięć lokali. Łącznie na tej nieruchomości jest jedenaście lokali. Nieruchomość jest opuszczona.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Rozumiem, że nie ma innego pomysłu, żeby Miasto to zagospodarowało, żeby tam zrobić mieszkania komunalne.

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „Nie”

**Radny p. Kosma Nykiel:** „Nie jest mi znana historia architektoniczna tego budynku. Natomiast Wojewódzki Konserwator Zabytków powinien wiedzieć jak wyglądała ta kamienica przez zakładem, zbiciem detalu, a to tak wygląda. Nie jest to budynek, który chyba jest najlepszym wykorzystaniem tej działki.”

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec:** „Jaka tam jest powierzchnia wszystkich lokali?”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „Powierzchnie gminne - 285 m.”

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec:** „Ile wychodzi za metr?”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „5800 zł.”

**Radna p. Izabela Kaczmarska:** „Dlaczego taka cena?”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „Z wyceny rzeczoznawców majątkowych.”

**Radna p. Izabela Kaczmarska:** „Czy to jest ten co zawsze we wszystkich wycenach?”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „Miasto Łódź ma ileś umów zawartych z wykonawcami i w zależności od



tego, jaki jest przedmiot zamówienia, konkretna firma dostaje do sporządzenia operaty szacunkowe.”

**Radna p. Izabela Kaczmarska:** „Na Widzewie są nieruchomości po 25 000 zł z metra.”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „Miasto Łódź sprzedaje lokale w przetargach i też są sprzedawane lokale do 3 000 zł za metr.”

**Radna p. Izabela Kaczmarska:** „Dlatego mamy taki dług miasta.”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „To jest przetarg. Nikt nie chce kupić tych lokali za większe pieniądze.”

**Radna p. Izabela Kaczmarska:** „Ostatnio badam dwie nieruchomości, które są najpierw doprowadzane do ruiny, a potem sprzedawane. Więc jeżeli Państwo doprowadzacie do ruiny budynki miejskie, to trudno się spodziewać wysokich kwot.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Nie sądzę, żeby ktokolwiek z urzędników doprowadzał do ruiny budynki miejskie, bo byłaby to niegospodarność. Myślę, że nikomu nie można tego zarzucać. Jeśli ma Pani takie zarzuty to proszę podać z imienia i nazwiska, a potem to najlepiej poprzeć wnioskiem do prokuratury, żeby nie rzucać pomówień.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **8** głosach „za”, **3** głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

**Ad. pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom – druk nr 188/2024.**

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz Pujan** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr **13** do niniejszego protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Rozumiem, że przy każdej prywatyzacji musimy przyjąć taką indywidualną uchwałę.”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz Pujan:** „Przy lokalach użytkowych oraz pomieszczeniach gospodarczych. Lokale mieszkaniowe ustawowo mają pierwszeństwo.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **11** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

**Ad. pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 137/139 – druk nr 189/2024.**

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz Pujan** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr **14** do niniejszego protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **11** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

**Ad. pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność, współwłasność lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa – druk nr 200/2024.**

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz Pujan** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr **15** do niniejszego protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **12** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

#### **Ad. pkt. 11. Sprawy wniesione i wolne wnioski.**

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poinformował, że do Komisji wpłynęły następujące materiały, które znajdują się w Aktówce Komisji:

- od dyrektora ZDiT zestawienie nakładów wykorzystanych na remonty dróg w latach 2012-2021
- zestawienie przedstawiające wykonanie dochodów i wydatków budżetu miasta za 6 i 7 m-cy 2024 r.

**Radna p. Izabela Kaczmarzka:** „Prosiłam ówczesnego Prezesa Łódzkich Inwestycji o możliwość wglądu do informacji dotyczącej audytu zewnętrznego. Do dzisiaj nie mam żadnej odpowiedzi, a minął już ponad miesiąc. Jak uzyskać taką informację?”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Proszę napisać interpelację w tej sprawie.”

Innych spraw różnych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poinformował o terminie kolejnego posiedzenia Komisji. Następnie podziękował za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

**Protokół sporządziła**

**Aneta Michalak – sekretarz Komisji**