

Protokół nr 94/XII/2023
posiedzenia Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 5 grudnia 2023 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji	- 13 radnych
obecnych	- 12 radnych
nieobecnych	- 1 radny

Listy obecności stanowią załączniki nr **1** i **2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla radnych stanowią załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla gości stanowią załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z 91. posiedzenia Komisji.
3. Zapoznanie Komisji z opiniami Komisji Rady Miejskiej, Jednostek Pomocniczych Miasta oraz ze stanowiskami innych podmiotów w sprawie projektu budżetu Miasta Łodzi na 2024 rok.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – **druk nr 290/2023.**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Technicznej bez numeru – **druk nr 254/2023.**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 137/139 – **druk nr 288/2023.**

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom – **druk nr 289/2023.**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 18 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 69 – **druk nr 293/2023.**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych – **druk nr 294/2023.**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi – **druk nr 295/2023.**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis – **druk nr 296/2023.**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis – **druk nr 297/2023.**
13. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia:

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak powitał obecnych radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad. pkt. 1. Zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Zapytał, czy są jakieś uwagi do porządku obrad Komisji.

Przewodniczący Komisji zaproponował następujące zmiany w porządku obrad:

- wprowadzenie w pkt. **4a** projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – **druk nr 299/2023**.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wprowadzenie w **pkt 4a**. projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – **druk nr 299/2023**.

Komisja w głosowaniu przy **7** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” wprowadziła pkt 4a do porządku posiedzenia Komisji.

Porządek po zmianach:

1. Zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z 91. posiedzenia Komisji.
3. Zapoznanie Komisji z opiniami Komisji Rady Miejskiej, Jednostek Pomocniczych Miasta oraz ze stanowiskami innych podmiotów w sprawie projektu budżetu Miasta Łodzi na 2024 rok.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – **druk nr 290/2023 wraz z autopoprawką**.
- 4a. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – **druk nr 299/2023**.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Technicznej bez numeru – **druk nr 254/2023**.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 137/139 – **druk nr 288/2023**.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom – **druk nr 289/2023**.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 18 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 69 – **druk nr 293/2023.**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych – **druk nr 294/2023.**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi – **druk nr 295/2023.**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis – **druk nr 296/2023.**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis – **druk nr 297/2023.**
13. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są jakieś inne uwagi do porządku obrad Komisji.

Nikt się nie zgłosił.

W związku z brakiem uwag **przewodniczący Komisji** przeszedł do procedowania zmienionego porządku obrad.

Ad. pkt. 2. Przyjęcie protokołu z 91. posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak zapytał, czy do protokołu z 91. posiedzenia Komisji są jakieś uwagi.

Nikt nie wniósł uwag.

W związku z brakiem uwag, **Przewodniczący Komisji** przeszedł do głosowania nad przyjęciem protokołu z 91. posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji poddał protokół nr 85. pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przyjęła protokół.

Ad. pkt. 3. Zapoznanie Komisji z opiniami Komisji Rady Miejskiej, Jednostek Pomocniczych Miasta oraz ze stanowiskami innych podmiotów w sprawie projektu budżetu Miasta Łodzi na 2024 rok.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak przedstawił opinie Komisji Rady Miejskiej.

Opinie Komisji stanowią załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak przeszedł do omawiania opinii Jednostek Pomocniczych Miasta.

Opinie Jednostek Pomocniczych Miasta stanowią załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak poinformował, że RO Dolina Łódki zgłosiła również propozycję zbilansowanych poprawek do projektu budżetu miasta Łodzi na 2024 rok. Poprawka ta jest niepoprawna pod względem formalnoprawnym, ponieważ jest niezbilansowana. W związku z tym nie będzie procedowana przez Komisję.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak wskazał, że w aktówce Komisji znajdują się wszystkie pisma, które wpłynęły od wydziałów UMŁ udzielających odpowiedzi na zadawane podczas ostatnich posiedzeń, pytania.

Faza pytań i dyskusji.

Radny p. Władysław Skwarka: „Komisja Finansów ma taką możliwość, aby rekomendować Pani Prezydent w roku budżetowym zwiększenie nakładów na te zadania, które zgłosiły np. jednostki pomocnicze miasta. To nie jest wskazanie zmian w budżecie, a jedynie

rekomendacja Komisji Finansów, tak aby w roku budżetowym Pani Prezydent mogła przeznaczyć środki na te zadania, które się nie bilansują w propozycjach jednostek budżetowych. Mam propozycję, aby Komisja Finansów zarekomendowała zgłoszenia jednostek pomocniczych. Powinniśmy zwrócić uwagę na to, jak osoby działające na swoim terenie angażują się w to, żeby przekazać Komisji te informacje. Nie jest to żaden nacisk na Pana Skarbnika, żeby zmieniał budżet w tej chwili, tylko tak, żeby w roku budżetowym można było wziąć to pod uwagę.”

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak: „Nie chciałbym w tym momencie otwierać konkursu życzeń, ponieważ za chwilę się okaże, że jedna Rada Osiedla napisała o trzech ulicach i my będziemy rekomendować te trzy ulice, a inna Rada Osiedla nie napisała o trzech ulicach mając świadomość naszej sytuacji budżetowej. Wydaje mi się, że ta informacja dotarła do Pana Skarbnika, do Pani Prezydent, ponieważ RO swoje stanowisko przedstawiła. My również wiemy, jakie jest stanowisko RO. Uważam, że rzeczywiście te ulice powinny być wyremontowane, jak i wiele innych ulic, które będą remontowane w przyszłym roku. Natomiast nie chciałbym, żebyśmy dzisiaj poprzez głosowanie stawiali jakąś gradację. Ostatnio Pan radny Makowski też dopytywał o określone ulice, czy one powstaną czy też nie. Też uważam, że ulice na stokach powinny być remontowane. Myślę, że pewnie każdy z Państwa radnych w swoim okręgu wyborczym, na swoim osiedlu znajdzie ulice, które powinny być wyremontowane. Oczywiście można docenić to, że jedna z RO wysłała uchwałę, natomiast inne RO też kontaktują się z radnymi, czy z jednostkami miasta w inny sposób i sygnalizują swoje potrzeby. Nie chciałbym robić rankingu w tej chwili. Myślę, że jeśli taki ranking byłby potrzebny do zrobienia, to od tego jest właściwa Komisja Transportu, żeby taki ranking ulic do remontu stworzyć, a nie na Komisji Finansów. Rozumiem ten wniosek Pana radnego, tę rekomendację. Jednak ja stawiam rekomendację, żebyśmy nic nie rekomendowali. Jest to załączone w protokole. Informacja na temat tego wniosku znajdzie się w stanowisku Komisji. Zarówno Pani Prezydent jak i wszystkie jednostki będą wiedziały doskonale o co wnosi Rada Osiedla. Materiał jest do wykorzystania. Czy my to będziemy rekomendować, czy prześlemy informację i apel to efekt będzie taki sam, ponieważ nie do nas w tej chwili należy decyzja. Oczywiście Komisja może przygotować poprawki, tak samo radni mogą przygotować poprawki do budżetu żeby tej zmiany dokonać. Być może na skutek naszej dyskusji w autopoprawce się tego typu znajdą. Natomiast nie chciałbym dzisiaj na Komisji otwierać dyskusji o tym, która ulica powinna być w pierwszej kolejności wybudowana. Taką listę mogę przedstawić Pani dyrektor, na której

będzie około 30 ulic. Jednak będzie to trochę niesprawiedliwe wobec innych mieszkańców. Myślę, że jest to temat na osobną dyskusję.”

Radny p. Władysław Skwarka: „Pan Przewodniczący chyba nie zrozumiał mojej intencji. Chciałem powiedzieć, że Komisja Finansów w poprzednich latach doceniała zaangażowanie Rad Osiedli i wpisywała do swojej opinii takie zalecenie dla Pani Prezydent, żeby w roku budżetowym 2024 wzięła to pod uwagę. Uznaję, że jeśli ktoś ma chęć odpowiedzieć Komisji Finansów na zapytanie o budżet, to powinien być nagrodzony tym, że Komisja Finansów przynajmniej rekomenduje to Pani Prezydent. To nie jest żadne zobowiązanie dla Pani Prezydent, ale docenienie aktywności społecznej tych Rad Osiedli.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak poddał pod głosowanie propozycję Pana Radnego Skwarki o wpisanie do stanowiska Komisji postulatów zgłoszonych przez RO Dolina Łódki jako rekomendacji dla Pani Prezydent.

Komisja w głosowaniu przy **4** głosach „za”, **6** głosach „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się” wniosek nie uzyskał większości.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak podkreślił, że projekt Stanowiska zostanie przygotowany w dniu jutrzejszym, najpóźniej w czwartek i zostanie przesłany do wszystkich członków Komisji. W najbliższy piątek 8 grudnia odbędzie się posiedzenie Komisji Finansów, na którym odbędzie się dyskusja na temat Stanowiska Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie projektu budżetu Miasta Łodzi na 2024 rok i Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2050.

Ad. pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – druk nr 290/2023 wraz z autopoprawką.

Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i autopoprawką. (projekt wraz z autopoprawką stanowią załączniki nr 7 i 8 do niniejszego protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak poddał projekt uchwały pod głosowanie. **Komisja w głosowaniu:** przy **7** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i **2** głosach

„wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Ad. pkt. 4a. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – druk nr 299/2023.

Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak poddał projekt uchwały pod głosowanie. Komisja w głosowaniu: przy 7 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

Ad. pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Technicznej bez numeru – druk nr 254/2023.

Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Katarzyna Dołowicz omówiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak poddał projekt uchwały pod głosowanie. Komisja w głosowaniu: przy 8 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

Ad. pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 137/139 – druk nr 288/2023.

P.o. z-cy dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz Pujan omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak: „Dlaczego bonifikata została tak bardzo obniżona za ten zabytkowy garaż.”

P.o. z-cy dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz Pujan: „Od 2017 roku bonifikata z 50 % jest obniżana do 1%. Poza tym garaż znajduje się na ulicy Piotrkowskiej, a jakaś bonifikata musi być.”

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak poddał projekt uchwały pod głosowanie. **Komisja w głosowaniu:** przy 11 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

Ad. pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom – druk nr 289/2023.

P.o. z-cy dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz Pujan omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak poddał projekt uchwały pod głosowanie. **Komisja w głosowaniu:** przy 9 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i 1 głosem „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

Ad. pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 18 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 69 – druk nr 293/2023.

P.o. z-cy dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz Pujan omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak poddał projekt uchwały pod głosowanie. **Komisja w głosowaniu: przy 11 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”, pozytywnie** zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

Ad. pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych – druk nr 294/2023.

Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Katarzyna Dołowicz omówiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak poddał projekt uchwały pod głosowanie. **Komisja w głosowaniu: przy 5 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”, pozytywnie** zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

Ad. pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi – druk nr 295/2023.

P.o. z-cy dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Katarzyna Sobańska omówiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak poddał projekt uchwały pod głosowanie. **Komisja w głosowaniu: przy 6 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.**

Ad. pkt. 11. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis – druk nr 296/2023.

Z-ca dyrektora Wydziału Finansowego p. Michał Łyczek omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak poddał projekt uchwały pod głosowanie. **Komisja w głosowaniu: przy 9 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.**

Ad. pkt. 12. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis – druk nr 297/2023.

Z-ca dyrektora Wydziału Finansowego p. Michał Łyczek omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski: „Czy w ogóle jest możliwość zwolnienia od podatku nieruchomości, które są w strefie remontowanej przez Miasto i są utrudnienia z ich użytkowaniem?”

Z-ca dyrektora Wydziału Finansowego p. Michał Łyczek: „Regulacje prawne zawarte w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych dają możliwość Radzie Miejskiej podejmowania uchwał dotyczących zwolnień, ale one mogą mieć tylko charakter przedmiotowy. Jeśli taka konstrukcja byłaby możliwa, ale wtedy wszystkie te nieruchomości byśmy tak przedmiotowo określili, podlegałyby takiemu zwolnieniu.”

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak: „Ale to nie może być z tej ulicy, tylko ze wszystkich ulic, gdzie byłyby prowadzone remonty. Wtedy nie możemy powiedzieć, że na Legionów zwalniamy, a na Zachodniej nie.”

Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski: „Nie chodzi mi o to, żebyśmy w uchwale zwalniali ulicę Legionów, która była przykładem, tylko chodzi o to, że jeżeli ulica zostaje zamknięta dla ruchu w związku z remontem, czy też jest ograniczona. Czy w ogóle jest to możliwe, żeby w ten sposób zrobić przy zasadach de minimis? Wydaje mi się, że jest coraz bardziej istotny temat w Łodzi. Szczerze mówiąc dziwię się przedsiębiorcom, że nie ma pozwów, ale jest to ich sprawa. Ewentualnie, czy to było jakoś rozpatrywane. My możemy obniżyć czynsz, co jest o tyle mało sprawiedliwe, że nawet jak obniżymy komuś czynsz przy remontowanej ulicy z powodu tego, że nie ma do niej dostępu, to prywatny tego zrobić nie musi.”

Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski: „To było oczywiście rozpatrywane. Natomiast są sytuacje, w których nie możemy wszystkich wrzucać do jednego worka. Istnieje możliwość indywidualnego rozpatrywania wniosków dotyczących ulg i zwolnień, jeżeli jakaś sytuacja zaistniała i wpłynęło to na pogorszenie sytuacji danego przedsiębiorcy. Wtedy przedsiębiorca może wystąpić, ale musi udokumentować, że np. nastąpił spadek obrotów, sytuacja ta doprowadziła do spadku wyników spółki, itd. My zawsze szliśmy w tym kierunku, żeby nie wszystkich zwalniać, bo w ten worek wpadają zarówno osoby, które tej pomocy potrzebują, jak i inne osoby. Natomiast indywidualne ulgi i zwolnienia można zawsze rozpatrywać.”

Uzupełniając **z-ca dyrektora Wydziału Finansowego p. Michał Łyczek:** „Pamiętam, jak analizowaliśmy te sytuacje, to bardzo często skutki remontów dotyczą najemców prywatnych nieruchomości, a zwolnienie może się ubiegać tylko właściciel - podatnik. To niekoniecznie musi się przełożyć na tego najemcę, który faktycznie prowadzi działalność.”

Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski: „Widzę ten problem. On mógłby ewentualnie przyjść do Miasta i powiedzieć, że indywidualnie, musiał obniżyć, bo mu padają najemcy. W ten sposób mógłby próbować to zrobić.”

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak: „Wydaje mi się, że sprawa jest ważna. Natomiast powinna być rozpatrywana indywidualnie. Pamiętajmy, że mamy wiele remontów w Łodzi, które de facto poprawiają dochód potem tym najemcom. Bo jeżeli spojrzymy sobie

na takie remonty ulic, nawet Zakładowej na Olechowie, tam są punkty, łatwiej jest dojechać, więc na pewno kwiaciarze, fryzjerzy, handlowcy będą mieli wyższe dochody po remoncie niż przed.”

Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski: „Najpierw muszą dotrwać.”

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak: „Dotrwali. Remonty trwały parę tygodni.”

Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski: „Jeśli chodzi o ulicę Zakładową, to remonty trwały tam parę tygodniu. A na ulicy Kilińskiego jeszcze czekają na tych klientów.”

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak: „Jeśli wprowadzimy uchwałę, że zwalniamy wszystkich, gdzie jest remont, to tam gdzie nie ma problemów, Miasto nie będzie miało przychodów, my poprawimy jakość ulic, potem nie będziemy mieli pieniędzy na poprawę, bo nie będziemy mieli podatków. Wydaje mi się, że powinniśmy zajmować się tymi miejscami, które są problematyczne tj.np. ulicą Legionów. To można rozpatrywać indywidualnie. Wtedy przedsiębiorcy mogą indywidualnie się zgłaszać, jak udokumentują, jakie mają faktycznie obroty i dochody. Trzeba do tego podchodzić bardzo delikatnie i indywidualnie. Należy pomóc tym potrzebującym a nie wszystkim, bo niektórzy tej pomocy nie potrzebują, bo to zwolnienie będzie dla nich dodatkową formą wynagrodzenia, czy jakimś bonusem finansowym.”

Radny p. Krzysztof Makowski: „Ile takich wniosków wpłynęło o to, żeby zmniejszyć opłaty, żeby ulżyć tym przedsiębiorcom? Czy przedsiębiorcy z remontowanych dróg zwracają się do Miasta w takich sprawach, występują z wnioskami?”

Z-ca dyrektora Wydziału Finansowego p. Michał Łyczek: „Chciałbym przypomnieć, że te uchwały obowiązują od 2014 roku. Łącznie, jeśli chodzi o nieruchomości zabytkowe, to skorzystało 34 podmiotów, natomiast, jeśli chodzi o nieruchomości nie zabytkowe to były to tylko 4 podmioty. Przy remontach wpadają wnioski w trybie indywidualnej ścieżki pomocowej. Bardzo często jak prosimy o dokumenty finansowe, to czasami nie potwierdzają się przesłanki, które są wskazywane przy wniosku. Niejednokrotnie na etapie wezwania do złożenia dodatkowych informacji, one nie są już uzupełniane. Niektóre przechodzą pozytywnie. Są to na ogół te, które dotyczą rozłożenia na raty, czy odroczenia.”

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: przy 8 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

Ad. pkt. 13. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak powiedział, że najbliższe posiedzenie odbędzie się w dniu 8 grudnia 2023 r.

Innych spraw różnych i wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak podziękował za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Aneta Michalak – sekretarz Komisji