

**Protokół nr 5/VII/2024**  
**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 3 lipca 2024 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji - 4 radnych

obecnych - 4 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U, położonego przy ul. Wólczańskiej 252 w Łodzi, w charakterze lokalu zamiennego.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Nawrot 30B na rzecz Fundacji Tworzenia i Promowania Sztuki – ależ Gustawie.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych na sali obrad radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności pan Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w dniu dzisiejszym zaopiniowała dodatkowo wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych (jako pkt 1a).

**Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.**

**Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U, położonego przy ul. Wólczańskiej 252 w Łodzi, w charakterze lokalu zamiennego.**

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka** przedstawił zebranym ten wniosek.

**Faza pytań i dyskusji.**

**Wiceprzewodnicząca Komisji pani Beata Bilaska:** „ja chciałam zapytać dlaczego, jeśli to jest strefa o numerze niższym, najemca będzie płacił więcej.”

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka:** „dlatego że w przepisy mówią, iż stawka nie może być niższa od dotychczasowej.”

**Wiceprzewodnicząca Komisji pani Beata Bilaska:** „a nie było odpowiedniego lokalu w jego strefie?”

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka:** „nie – nie mogliśmy znaleźć.”

**Wiceprzewodnicząca Komisji pani Beata Bilaska:** „i on się zgadza?”

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka:** „jest nawet zadowolony.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.**

**Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.**

**Ad. 1a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych.**

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka** omówił powyższy wniosek.

**Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.**

**Wniosek uzyskał zatem pozytywną opinię Komisji.**

**Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Nawrot 30B na rzecz Fundacji Tworzenia i Promowania Sztuki – ależ Gustawie.**

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka** omówił ten wniosek.

**Faza pytań i dyskusji.**

**Wiceprzewodnicząca Komisji pani Beata Bilska:** „ja mam pytanie – czy ta Fundacja jest instytucją pożytku publicznego?”

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka:** „tak – Fundacja została zarejestrowana w KRS jako organizacja pożytku publicznego.”

**Wiceprzewodnicząca Komisji pani Beata Bilska:** „bo rozumiem, że nasza uchwała określa wysokość stawki czynszu?”

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka:** „Pani Prezydent podzieliła Miasto na strefy i przypisała do poszczególnych stref, dla poszczególnych rodzajów działalności, wysokość stawek czynszu. I jakby rozgraniczyła podmioty, które nie prowadzą działalności gospodarczej na dwa rodzaje – pierwsze, to podmioty, które nie prowadzą działalności gospodarczej, ale nie wpisują się w polityki miejskie przyjęte uchwałami, a drugie, to podmioty, które się wpisują w te polityki miejskie. Te podmioty, które się wpisują w powyższe polityki, w strefie trzeciej, drugiej i pierwszej płacą za wynajem lokalu stawkę czynszu w wysokości 6 zł / 1 m<sup>2</sup> powierzchni.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „był taki podmiot, który się nie wpisał w polityki miejskie?”

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka:** „mamy też takie podmioty, które nie wpisywały się bezpośrednio w te polityki – przynajmniej tak wynikało ze stanowiska Biura Aktywności Miejskiej. Zawsze się bowiem posiłkujemy wiedzą przedstawicieli tego Biura.

Co innego jest – nawet jeżeli są organizacje pozarządowe, które w KRS-ie nie mają wpisanego statusu organizacji pożytku publicznego, ale wykonują działania, które się wpisują w taki zakres, to wtedy również jest podstawa do tego, żeby...”

**Wiceprzewodnicząca Komisji pani Beata Bilska:** „stąd było moje pytanie – czy Fundacja jest wpisana w KRS jako organizacja pożytku publicznego.”

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan**

**Dariusz Ostapinka:** „jest wpisana, a także jej działalność wpisuje się w Politykę Rozwoju Kultury 2020+ dla Miasta Łodzi.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Nawrot 30B na rzecz Fundacji Tworzenia i Promowania Sztuki – ależ Gustawie.**

### **Ad 3. Sprawy różne i wolne wnioski.**

Ustalono, że następne posiedzenie Komisji zostanie zorganizowane w dniu 23 sierpnia br. (piątek, początek – godz. 11.00). Kolejne posiedzenie odbędzie się natomiast w dniu 13 -- września br. – będzie to posiedzenie wyjazdowe, przeprowadzone w siedzibie Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 3/VI/2024 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 4 czerwca 2024 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Protokół sporządził**

**Marek Wasielewski**

**Przewodniczący Komisji**

**Mateusz Walasek**