

**UCHWAŁA NR IX/112/03
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 19 marca 2003 r.**

**w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych
stanowiących własność miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe, nie będące przedmiotem najmu, mogą być sprzedawane w drodze przetargu. Sprzedaż lokali następuje wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.
- § 2. Lokale mieszkalne, nie będące przedmiotem najmu, podlegają sprzedaży w szczególności gdy:
- 1) ich ogólna powierzchnia użytkowa przekracza 80 m²,
 - 2) usytuowane są w budynkach, w których wyodrębniono własność lokali.
- § 3.1. Lokale mieszkalne i użytkowe, nie będące przedmiotem najmu, usytuowane w budynkach, w których wyodrębniono własność lokali będą przeznaczone do sprzedaży w pierwszej kolejności właścicielom lokali wyodrębnionych danej wspólnoty mieszkaniowej.
- Warunkiem sprzedaży lokalu jest:
- 1) złożenie wniosku o wykup lokalu przez wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali,
 - 2) zawarcie przez wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych umowy najmu.
2. Sprzedaż lokalu może nastąpić po upływie 6-ciu miesięcy od daty złożenia pierwszych wniosków, jednak nie później niż w terminie jednego roku licząc od zawarcia umowy najmu lokalu.
3. Terminy, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą przypadku, jeżeli w danym budynku zostały wyodrębnione wszystkie pozostałe lokale i wnioski złożą wszyscy właściciele lokali wyodrębnionych.
4. Z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 właściciele lokali wyodrębnionych mogą skorzystać jednokrotnie.
- § 4. Nie podlegają sprzedaży lokale usytuowane w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub kapitalnego remontu.

- § 5.1. Wartość lokalu ustalona zostanie w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach i w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Nabywca lokalu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że jako właściciel nie będzie wnosił roszczeń wynikających ze stanu technicznego lokalu i budynku, w którym usytuowany jest lokal będący przedmiotem kupna.
- § 6. 1. W przypadku braku nabywców na lokale określone w § 1, w co najmniej 2-ch przetargach, Prezydent Miasta może przeznaczyć lokal do wynajmu w drodze przetargu lub na realizację zadań własnych miasta.
2. Lokale mieszkalne wynajęte w drodze przetargu, wyłącza się na okres 5 lat z możliwości ich sprzedaży na zasadach określonych uchwałą Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.
- § 7. Środki pozyskane ze sprzedaży lokali, o jakich mowa w § 1 mają służyć realizacji zadań miasta w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.
- § 8. Prezydent Miasta Łodzi, co 6 miesięcy będzie przedkładał Radzie Miejskiej sprawozdanie o realizacji niniejszej uchwały.
- § 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

S. Pawłowski
Sylwester PAWŁOWSKI