

UCHWAŁA NR IX/114/03
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 19 marca 2003 r.

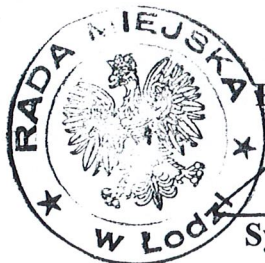
w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali usytuowanych w budynkach wybudowanych i wyremontowanych lub zmodernizowanych po 10 lipca 1996 r. w ramach programu remontowo-modernizacyjnego ich najemcom oraz określenia zasad sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Łodzi

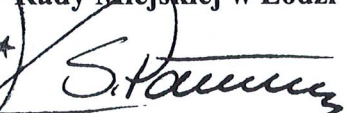
uchwała, co następuje:

- § 1.1. Przyznaje się pierwszeństwo najemcom lokali usytuowanych w budynkach wybudowanych i wyremontowanych lub zmodernizowanych po 10 lipca 1996 r. w ramach programu remontowo-modernizacyjnego w ich nabywaniu, jeśli:
- 1) nie zalegają z opłatami, na rzecz miasta, związanymi z lokalem, który chcą nabyć,
 - 2) są użytkownikami lokali użytkowych, które chcą nabyć, co najmniej 1 rok.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o lokalach rozumie się przez to zarówno lokale mieszkalne jak i użytkowe.
- § 2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale usytuowane w budynkach znajdujących się na Placu Wolności lub przy ul. Piotrkowskiej na odcinku od Placu Wolności do ulic Żwirki i Wigury, mające wejście lub witrynę na parterze wychodzące bezpośrednio na Plac Wolności lub ul. Piotrkowską.
- § 3. Sprzedaż na rzecz najemcy odbywa się na zasadach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zachowaniem zasad określonych niniejszą uchwałą.
- § 4. Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali nabywanych przez podmioty, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały:
- 1) lokale zbywane są w drodze bezprzetargowej,
 - 2) cena zakupu lokalu może być zapłacona jednorazowo lub w ratach,
 - 3) w przypadku zakupu lokalu wraz z prawem własności gruntu, cena zakupu obejmuje łącznie cenę lokalu i cenę gruntu,
 - 4) przy zapłacie ceny w ratach:
 - a) ustalona cena może być rozłożona na równe raty roczne nie dłużej niż 5 lat,
 - b) pierwsza rata w wysokości co najmniej 20% ceny lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- c) pozostałą należność nabywca spłacać będzie w rocznych ratach wraz z odsetkami płatnymi w terminach rocznych przypadających odpowiednio na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
 - d) rozłożona na raty nie spłacona część ceny zakupu podlega oprocentowaniu wg stopy procentowej redyskonta weksli w Narodowym Banku Polskim,
 - e) w przypadku ratalnej sprzedaży lokalu użytkowego wraz z częścią gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste – wierzytelność miasta Łódź z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu lub innemu,
- 5) koszty związane z nabyciem lokalu ponosi nabywca.
- § 5.1. W przypadku sprzedaży lokalu użytkowego, nabytego przez najemcę lub dzierżawcę, w okresie 5 lat od nabycia tego lokalu miastu Łódź przysługuje:
- a) prawo odkupu za cenę określoną zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Oświadczenie o wykonaniu przez miasto Łódź prawa odkupu winno być złożone w terminie 2-ch miesięcy od dnia otrzymania zawiadomienia o sprzedaży.
3. Stosowne postanowienia w zakresie ograniczeń wymienionych w ust. 1 powinna zawierać umowa o sprzedaży, zawarta między miastem Łódź i nabywcą lokalu.
- § 6. Środki pozyskane ze sprzedaży lokali, o jakich mowa w § 1 mają służyć realizacji zadań miasta w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.
- § 7. Prezydent Miasta Łodzi, co 6 miesięcy będzie przedkładał Radzie Miejskiej sprawozdanie o realizacji niniejszej uchwały.
- § 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi


Sylwester PAWŁOWSKI

