

**UCHWAŁA NR XX/566/25
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 3 września 2025 r.**

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennych – nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz udziału w prawie własności nieruchomości stanowiącego własność Miasta Łodzi, w ramach odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 98 ust. 1 i 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie w ramach odszkodowania poprzedniemu właścicielowi nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne, które przeszły z mocy prawa na własność Miasta Łodzi, opisanych w wykazie będącym załącznikiem Nr 1 do uchwały, nieruchomości zamiennych – nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz udziału w prawie własności nieruchomości stanowiącego własność Miasta Łodzi, opisanych w wykazie będącym załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przeniesienie własności nieruchomości zamiennych, opisanych w wykazie będącym załącznikiem Nr 2 do uchwały, nastąpi za dopłatą pieniężną na rzecz Miasta Łodzi, wynikającą z różnicy wartości nieruchomości, wynoszącą 27 000 zł oraz za dopłatą kwoty należnego podatku VAT, wynoszącą 113 160 zł, po stronie poprzedniego właściciela nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Bartosz DOMASZEWICZ

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/566/25
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 3 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne, które przeszły z mocy prawa na własność Miasta Łodzi.

Położenie	Księga wieczysta	Obręb	Numer działki	Powierzchnia w m ² , łącznie 7 736	Uwagi	Wartość w złotych (netto równe brutto), łącznie 2 284 000
Łódź, ul. Maratońska bez numeru, Maratońska 170	----- (działki odłączone z ksiąg wieczystych numer: 18	P-37	47/4	1 513		402 000
			47/6	736		132 000
			48/4	499		133 000
			48/6	497		89 000
			49/4	391		104 000
			49/6	355		64 000
			50/4	1 286		301 000
			50/6	957		171 000
			51/8	685	zabudowana	670 000 (w tym wartość naniesień 451 000)
			51/10	339		91 000
			40/3	478		127 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Barbara Donasiewicz

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/566/25
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 3 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości zamiennych - nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi.

Lp.	Położenie	Księga wieczysta	Obręb	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Uwagi	Wartość w złotych netto	Wartość w złotych brutto
1.	Łódź, ul. Pienista bez numeru		P-33	144/1	6 499	Działka objęta decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr 17/2023 z dnia 26.09.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.	1 819 000	1 819 000
2.	Łódź, ul. Pienista bez numeru		P-33	143	2 633	Udział Miasta Łodzi wynoszący 2/3 prawa własności, działka stanowi drogę dojazdową do działki nr 144/1.	492 000	605 160
							łącznie 2 311 000	łącznie 2 424 160

POKRZYWIŃCZĄCY
 Radny Miejski w Łodzi

 Mariusz Domaszczyk