

Protokół nr 14/IV/2025

z posiedzenia

Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

- członkowie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi:

stan Komisji – 5 radnych

obecnych – 5 radnych

nieobecnych - 0 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

- 1.** Przyjęcie porządku obrad.
- 2.** Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 13 z dnia 10 marca 2025 r.
- 3.** Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2025 rok – druk nr 69/2025.
- 4.** Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobie fizycznej od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego – druk nr 62/2025.
- 5.** Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali mieszkalnych nr 10 i 24 oraz udziałów w gruncie, usytuowanych w budynku

znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Romualda Mielczarskiego 12 – druk nr 66/2025.

6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak powitał obecnych radnych oraz zaproszonych gości na posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził kworum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak poinformował zebranych, iż proponowany porządek został przesłany drogą elektroniczną. Zapytał również, czy są uwagi do porządku obrad.

W związku z brakiem uwag, **Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak** poddał pod głosowanie przyjęcie proponowanego porządku.

Komisja w głosowaniu: przy 5 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła porządek obrad.

Przewodniczący Komisji przeszedł do realizacji porządku obrad.

Ad pkt 2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 13 z dnia 10 marca 2025 r.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak zaznaczył, że radni otrzymali protokół drogą elektroniczną, zapytał czy są jakieś uwagi do protokołu.

Nikt nie wniósł uwag.

W związku z brakiem uwag, **Przewodniczący Komisji** przeszedł do głosowania nad przyjęciem protokołu nr 13 z dnia 10 marca 2025 r.

Komisja w głosowaniu: przy 5 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw”

i **braku** głosów „**wstrzymujących się**”, pozytywnie zaopiniowała protokół.

Ad pkt 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2025 rok – druk nr 69/2025.

Dyrektor Wydziału Budżetu p. Małgorzata Wojtczak zreferowała projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr **5** do niniejszego protokołu.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji zaproponował pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały – druk nr 69/2025.

Komisja w głosowaniu: przy **5** głosach „**za**”, przy **braku** głosów „**przeciw**” i **braku** głosów „**wstrzymujących się**”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad pkt 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobie fizycznej od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego – druk nr 62/2025.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Katarzyna Sobańska zreferowała projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr **6** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał: „W trakcie tego dochodzenia co jest prawdą, a co nie jest i jak ta sytuacja rzeczywiście wygląda, mieszkańcy składali wiele wniosków i one się „mijały” w treści. W jaki sposób jako Miasto wraz z opinią prawną jesteśmy w stanie się do tego ustosunkować?”.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p.

Katarzyna Sobańska odpowiedziała: „Właśnie o to chodzi, że każde z tych oświadczeń wskazywało na inny sposób wykorzystania lokalu. Pierwsze oświadczenie wskazywało, że lokal był wynajmowany. Drugie, że lokal był wynajmowany ale wynikało to z faktu złej sytuacji życiowej, zdrowotnej małżonków, którzy oboje musieli się z tego mieszkania wyprowadzić. Trzecie było takie, że tylko

część mieszkania była wynajmowana. Żona wyprowadziła się do swoich rodziców, a mąż cały czas tam mieszkał. Kolejne oświadczenie było, że oni się pomylili, ten lokal nie był w ogóle wynajmowany, a wynajmowane było zupełnie inne mieszkanie w miejscowości Września. Kolejne oświadczenie było takie, że ten lokal nawet w części nie był wynajmowany, tylko był nieodpłatnie użyczony jeden pokój przyjaciółce żony, a mąż cały czas z tą przyjaciółką w drugim pokoju mieszkał. Kolejne oświadczenie było takie, że mieli złą sytuację życiową, zdrowotną, problemy bardzo poważne męża, żony i dziecka. I to spowodowało różne składane przez nich oświadczenia woli związane z tym lokalem, ale ten lokal nigdy nie był wykorzystywany na jakieś cele spekulacyjne. Wydział Prawny otrzymał wszystkie te oświadczenia. Po stronie Miasta leży obowiązek udowodnienia faktów, na które Miasto by się powoływało. Ja przy tak składanych oświadczeniach naprawdę nie wiem, które oświadczenie jest prawdziwe, a które nie jest prawdziwe. Znając postępowania sadowe i dotychczasowe zachowanie sędziów w podobnych sprawach, Miasto jest raczej na straconej pozycji. Większość spraw Miasto przegrywa, wtedy sądy naprawdę powołują się na art. 5 Kodeksu cywilnego – zasady współżycia społecznego. A w tej sprawie, ja nie wiem, które oświadczenie jest prawdziwe, nie jestem w stanie tego wywieść, tak samo Wydział Prawny UMŁ nie jest w stanie”.

Przewodniczący Komisji odpowiedział: „Wydaje mi się też z informacji, które zostały przedstawione i które mamy dostępne w projekcie uchwały, tutaj w grę wchodzi też bardzo duże kłopoty zdrowotne i finansowe mieszkańców, które są udokumentowane. Wydaje mi się, że tutaj powinniśmy zająć takie stanowisko pro społeczne, pro dla mieszkańców”.

W związku z brakiem innych pytań, Przewodniczący Komisji zaproponował pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały – druk nr 62/2025.

Komisja w głosowaniu: przy **5** głosach „**za**”, przy **braku** głosów „**przeciw**” i **braku** głosów „**wstrzymujących się**”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad pkt 5 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali mieszkalnych nr 10 i 24 oraz

udziałów w gruncie, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Romualda Mielczarskiego 12 – druk nr 66/2025.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz Pujan zreferował projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr **7** do niniejszego protokołu.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji zaproponował pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały – druk nr 66/2025.

Komisja w głosowaniu: przy **5** głosach „**za**”, przy **braku** głosów „**przeciw**” i **braku** głosów „**wstrzymujących się**”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad pkt 6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji poinformował zebranych, iż na najbliższym posiedzeniu Komisji w dniu 19 maja br. zostanie zaopiniowane Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Łodzi za 2024 rok oraz zostanie przyjęta Informacja o stanie mienia Komunalnego również za 2024 rok.

Innych spraw wniesionych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Na tym porządek dzienny posiedzenia został wyczerpany.

Protokół sporządziła

Przewodniczący Komisji

Monika Ograbek-Kiełpińska

Tomasz Frączak