

Protokół nr 16/VI/2025

z posiedzenia

Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 4 czerwca 2025 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

- członkowie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi:

stan Komisji – 5 radnych

obecnych – 5 radnych

nieobecnych - 0 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi – druk nr 121/2025.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak powitał obecnych radnych oraz zaproszonych gości na posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził kworum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak poinformował zebranych, iż proponowany porządek został przesłany drogą elektroniczną. Jednocześnie poinformował, iż do Komisji wpłynął druk nr 122/2025 oraz Autopoprawka nr 2 do druku nr 113/2025 i zaproponował wprowadzenie ich do porządku posiedzenia.

Proponowany porządek posiedzenia po zmianach:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie Autopoprawki nr 2 do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2025–2050 – druk nr 113/2025.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi – druk nr 121/2025.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości – druk nr 122/2025.
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Zapytał również, czy są uwagi do tak proponowanego porządku obrad.

W związku z brakiem uwag, **Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak** poddał pod głosowanie przyjęcie proponowanego porządku.

Komisja w głosowaniu: przy 3 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła porządek obrad.

Przewodniczący Komisji przeszedł do realizacji porządku obrad.

Ad pkt 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie Autopoprawki nr 2 do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2025–2050 – druk nr 113/2025.

Dyrektor Wydziału Budżetu p. Małgorzata Wojtczak zreferowała projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr **5** do niniejszego protokołu.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji zaproponował pozytywne zaopiniowanie Autopoprawki nr 2 do druku nr 113/2025.

Komisja w głosowaniu: przy **3** głosach „**za**”, przy **braku** głosów „**przeciw**” i **braku** głosów „**wstrzymujących się**”, pozytywnie zaopiniowała Autopoprawkę nr 2 do druku nr 113/2025.

Ad pkt 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi – druk nr 121/2025.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska zreferowała projekt uchwały wraz z uzasadnieniem oraz przedstawiła prezentację multimedialną.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr **6** do niniejszego protokołu.

Prezentacja stanowi załącznik nr **7** do niniejszego protokołu.

Radny p. Tomasz Anielak zapytał: „Dlaczego tak istotna zmiana i projekt uchwały jest wprowadzony na 2 dni przed sesją? Zdążyliśmy na Komisjach to obradować, ale moim zdaniem powinno być to w porządku obrad i to z takim wyprzedzeniem żebyśmy my jako radni mogli się sumiennie zapoznać z tym projektem uchwały by móc przekazać mieszkańcom. Ja szczerze mówiąc widzę, że było zbyt mało czasu i chciałem spytać dlaczego tak gruntowne zmiany spotykają się znowu z wprowadzeniem na ostatnią chwilę?”.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska odpowiedziała: „Z prezesami spółdzielni spotykałam się już w styczniu i w styczniu mówiłam, że będziemy utrzymywać tę stawkę dotąd, dopóki nie zaczniemy mieć dużo strat i właśnie się te straty zaczęły i dlatego jest ten projekt wprowadzany. Musimy tę zmianę wprowadzić od lipca, bo Miasto będzie miało straty. Straty są spowodowane

tym, że od stycznia mamy nowe ceny zagospodarowania i odbierania, a od 2021 roku do dnia dzisiejszego zrobiliśmy już dwa przetargi i w każdym z tych przetargów te ceny „szły w górę”, stąd ten pośpiech”.

Radny p. Tomasz Anielak zapytał: „Pośpiech widać również w projekcie uchwały, bo tam jest chyba 7 pustych stron na kilka treści, więc widać że ten projekt był procedowany zbyt szybko. Niestety po raz kolejny. Nigdzie nie zauważyłem porównań cen, jakie ceny były do tej pory, a jak kształtują się obecnie? Są dwa załączniki. Rozumiem, że jeden dotyczy mieszkań wspólnych, jeden domów jednorodzinnych, jeśli chodzi o pojemność pojemnika i koszty”.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska odpowiedziała: „Pierwszy slajd z prezentacji pokazuje ceny dotychczasowe”.

Radny p. Tomasz Anielak odpowiedział: „Chodzi mi o projekt uchwały”.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska odpowiedziała: „W projekcie uchwały te tabelki dotyczą pojemników”.

Radny p. Tomasz Anielak odpowiedział: „Ale nie ma porównania do cen dotychczasowych”.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska odpowiedziała: „Ale tego nigdy się nie robi. Przedstawiam Państwu prezentację i w niej są pokazane te informacje”.

Radny p. Tomasz Anielak odpowiedział: „Czy my możemy otrzymać tę prezentację, aby móc się dokładnie zapoznać?”.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska odpowiedziała: „Tak oczywiście prześlę ją, aby Państwo mogło wytłumaczyć mieszkańcom dlaczego. Biorąc pod uwagę jakie są ceny, jaka jest tendencja, a wzrost cen za odpady możecie Państwo zauważyć już od połowy tamtego roku jest nagminne. W „Przeglądzie komunalnym” nie ma dnia, żeby nie było informacji o podnoszeniu

stawek. W województwie łódzkim, musimy wziąć pod uwagę mniej więcej te same warunki, czyli brak instalacji. Jak nasza będzie wybudowana, te ceny nie będą niższe, ale nie powinny urosnąć wyżej. Przejęcie przez MPO następnej dzielnicy, czyli Widzewa i wybudowanie tej instalacji, czyli większość odpadów zostanie w Mieście, umożliwi kontrolę nad Spółką i nie będzie „windowała” cen tak jak jest obecnie. Nie mieliśmy bardzo dużo prognoz tej podwyżki, bo jak Państwo zauważyliście, od stycznia do czerwca nie mieliśmy aż takich strat. Już nie wozimy odpadów pod granicę z Czechami, czy z Niemcami tylko bliżej np. w Kamińsku. I tak połowa tych odpadów zmieszanych, które są wyprodukowane u nas zostaje w Łodzi, bo przekazujemy je na sortownię. Potem jak będzie instalacja, te ceny będą znacznie mniejsze. Do tego zmierzam. Wszystkie miasta w województwie mają stawkę ponad 40 zł od osoby. Jedynym miastem, które ma ten sam system mieszany jest Zgierz, w którym stawka wynosi 36 zł od osoby, ale od wielolokalowych ma 12,73 zł od osoby. Oni również podobnie jak my wprowadzali stawkę od wody. Najbliżej: Aleksandrów Łódzki – 43,90 zł, Kutno – 44 zł, Konstantynów Łódzki – 41,23 zł. Z takich dużych miast: Lublin, który ma tę samą metodę co my i stawka u nich wynosi 42 zł i 13,20 zł od m³ wody. Wrocław ma 41,23 zł od osoby. Kraków, który ma wszystkie instalacje: kompostownię, sortownię, spalarnię, czyli ma jak zagospodarować większość tych odpadów, podnieśli stawkę do 37 zł od osoby, a mieli 27 zł. Wygrywają te firmy, które są na rynku, a instalacje pomagają w tym żeby obniżyć te koszty. Ta podwyżka jest zrobiona tak żeby utrzymać stabilizację, na zero, chyba że łodzianie zaczną produkować coraz więcej odpadów, bo jeśli odpadów mamy więcej to może nam zabraknąć pieniędzy. Teraz jesteśmy w stanie wyliczyć jaki mamy procent wzrostu odpadów”.

W związku z brakiem innych pytań, Przewodniczący Komisji zaproponował pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały – druk nr 121/2025.

Komisja w głosowaniu: przy **3** głosach „**za**”, przy **1** głosie „**przeciw**” i **braku** głosów „**wstrzymujących się**”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad pkt 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie

odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości – druk nr 122/2025.

Zastępca Dyrektora Wydziału Podatkowego p. Michał Łyczek zreferował projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr **8** do niniejszego protokołu.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji zaproponował pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały – druk nr 122/2025.

Komisja w głosowaniu: przy **4** głosach „**za**”, przy **braku** głosów „**przeciw**” i **braku** głosów „**wstrzymujących się**”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad pkt 5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Spraw wniesionych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Na tym porządek dzienny posiedzenia został wyczerpany.

Protokół sporządziła

Przewodniczący Komisji

Monika Ograbek-Kielpińska

Tomasz Frączak