

**Protokół nr 7/XI//2025  
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 25 listopada 2025 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji                - 6 radnych

obecnych                 - 5 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**I. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej p. Piotr Cieplucha

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu 6/IV/2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2026 rok (Druk Nr 253/2025).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2026 – 2050 (Druk Nr 254/2025).
5. Wykaz spraw bieżących dotyczących komunalizacji mienia na rzecz gminy.
6. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do komunalizacji - arkusz spisowy nr 259.
7. Sprawy różne i wniesione wnioski.

### **III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji p. Piotr Cieplucha** powitał radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

#### **Ad pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.**

Uwag nie zgłoszono.

**Wynik głosowania:** „za” – 4 głosy „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Komisja przyjęła proponowany porządek obrad.

#### **Ad pkt 2. Przyjęcie protokołu Nr 6/IV/2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r.**

Uwag nie zgłoszono.

**Wynik głosowania:** „za” – 4 głosy „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Komisja przyjęła protokół.

#### **Ad pkt 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2026 rok (Druk Nr 253/2025).**

**Skarbnik Miasta, p. Krzysztof Mączkowski:** Szanowni Państwo, jak zawsze będą prezentowały wydziały i jednostki, będące w zainteresowaniu Państwa komisji: Łódzki Ośrodek Geodezji, Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości i Wydział Dysponowania Mieniem. Zwracam się z prośbą o odniesienie się podczas referowania także do WPF.

**Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, p. Jan Schnersch:** Dochody – strona 107. Głównie dwa elementy, jeden to są wpływy ze świadczenia z usług, głównie administrowanie, kwota około 170 tysięcy oraz opłaty z tytułu sprzedaży wszystkich mark z zasobu geodezyjnego 3 mln 700 tys, czyli łącznie ok. 3 mln 900 tys. Wydatki bieżące – strona 174 - 175. Ogólnie to 22 mln. Wydatki majątkowe – strona 292 – dotyczy projektu unijnego pn. Zarządzanie Miastem w oparciu o bazę danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług oraz innych mniejszych projektów. Zaczynamy korzystać też ze sztucznej inteligencji. Dążymy do połączenia bazy lokalowej z bazą nieruchomości. Chcemy również dokonać zobrazowań naziemnych (skanowanie terenu).

Brak uwag

Brak pytań

**Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości, p. Marek Józwiak:** Dochody wydziału opisane są na stronach 137-138, łączne dochody to 184 mln 256 tys 500 zł. Największą część stanowią dochody majątkowe – ponad 183 mln. (sprzedaż majątku, sprzedaż lokali, z tytułu przekształcenia z prawa użytkowania w prawo własności). Wydatki bieżące - strona 260 – 187 tys 360 zł (opłaty i koszty sadowe, opłaty aktów notarialnych, opłaty ksiąg wieczystych) oraz wydatki majątkowe – 4 mln (nabywanie nieruchomości, pozyskiwanie nieruchomości)

Brak uwag

Brak pytań

**Z-ca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Monika Andrzejewska-Koniuszaniec:** Dochody Wydziału Dysponowania Mieniem są opisane na stronach 122 i 123, łącznie zaplanowano dochody na kwotę 113 milionów 772 tysiące 29 złotych. Na tę sumę składają się dochody z majątku miasta, tj. dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i nieruchomości 50 tysięcy, dochody z tytułu trwałego zarządu i użytkowania gruntów komunalnych 4 miliony 150 tysięcy 829 złotych, dochody z tytułu ustanawiania służebności na gruncie gminy 4,5 miliona złotych, dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntu 67 milionów, dochody ze sprzedaży majątku 503 tys złotych, na to są dochody z odszkodowań za nieruchomości przyjęte pod drogi - 500 tys. i 3 tys. to wpływy z aukcji, spadki w postaci pieniężnej 400 tysięcy złotych, wpływy z dzierżaw nieruchomości do lat trzech 18 milionów 653 tysiące, wpływy z dzierżaw wieloletnich 11 milionów 45 tysięcy złotych. Pozostałe dochody tj. odsetki w kwocie 1 milion 500 tys. i 470 tysięcy - zwroty kosztów sądowych i kosztów upomnień. Kolejna grupa to są wpływy z opłaty świadczonych usług publicznych. Tutaj mamy opłatę adiacencką na poziomie 1 miliona 500 tysięcy złotych i 4 miliony z tytułu dochód z tytułu opłaty planistycznej.

Wydatki Wydziału Dysponowania Mienia, wydatki bieżące, strony 204 i 205, łącznie wydatki zaplanowane są na kwotę 38 milionów 549 tys 5 złotych. 26 milionów 100 tysięcy złotych wydatki z tytułu ubezpieczenia majątku gminy oraz związane z gospodarką mieszkaniową i największą grupę stanowią opłaty i odszkodowania z zakresu gospodarki nieruchomościami, to jest ponad dwa i pół miliona złotych, opinie biegłych wykonywane w postępowaniach administracyjnych, to 5 milionów złotych, opłaty za ustanowienie służebności na rzecz miasta 300 tysięcy złotych i wypłata roszczeń planistycznych wynikających z artykułu 36 ustawy o planowaniu i wygospodarowaniu przestrzennym - zaplanowane 4 miliony 494 tysiące 760 złotych. Ubezpieczenia są też w WPF-ie, są objęte WPF-em i również w WPF-ie mamy wydatki związane z wyceną nieruchomości, one są w dwóch zadaniach: określanie wartości nieruchomości- 700 tysięcy złotych i wycena nieruchomości – 2 miliony złotych. Kolejne zadanie w WPF-ie: opracowanie godezyjno-prawne, tj 1 milion 700 tysięcy złotych. Wydatki majątkowe opisane na stronie 301 i to są odszkodowania z tytułu nieruchomości przewidziane w planie pod drogi, które z mocy prawa stały się własnością gminy - zaplanowane 4 miliony złotych.

Brak uwag  
Brak pytań.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2026 rok (Druk Nr 253/2025).

**Opinia pozytywna:** „za” – 3 głosy, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

**Ad pkt 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2026 – 2050 (Druk Nr 254/2025).**

**Skarbnik Miasta, p. Krzysztof Mączkowski:** Jeżeli chodzi o Wydział Dysponowania Mieniem, Pani Dyrektor powiedziała, które są w załączniku numer 2. W załączniku numer 2 w części Łódzkiego Ośrodka Geodezji to jest przede wszystkim to duże zadanie, o którym Pan Dyrektor mówił - zarządzanie miastem w oparciu o bazę danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług. To jest przedsięwzięcie, które jest na dwóch stronach: 13 i 19. Zadanie

wpisane zarówno w części bieżącej, jak i majątkowej do roku 2027 łącznie 28 999 281 zł. W części bieżącej łączna wartość to jest 1 mln 30 tys 987 zł. W części majątkowej 27 968 294 zł. W części geodezji są jeszcze trzy zadania na stronie 40. Wydatki związane z aktualizacją i utrzymaniem zasobu geodezji to jest zadanie łączne na kwotę 5 374 397 zł (zadanie do roku 2031). Kolejne to są wydatki związane z realizacją projektu. Wydatki nieobjęte umową dofinansowanie do roku 2027 łączne nakłady 57 100 zł. I wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości przy ul. Traugutta - zadanie do roku 2031 na ponad 8 468 500 zł. I jeszcze jeżeli chodzi ŁOG to na stronie 46 są dwa zadania - Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu etap drugi 400 000 zł. Zakończenie planowane w przyszłym roku. Kolejne zadanie - 900 000 zł. Zakończenie planowane w przyszłym roku - informatyzacja obsługi wykonawców prac geodezyjnych na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Jest jeszcze zadanie opisane na stronie 67 - Zwiększenie bezpieczeństwa, obsługi informatycznej, prowadzenia i przetwarzania danych miasta. Łączne nakłady 742 tys 245 zł.

Brak uwag.

Brak pytań.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2026 – 2050 (Druk Nr 254/2025).

**Opinia pozytywna:** „za” – 3 głosy, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

#### **Ad pkt 5. Wykaz spraw bieżących dotyczących komunalizacji mienia na rzecz gminy.**

**Z-ca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Monika Andrzejewska-Koniuszaniec:** Chcę zwrócić uwagę na sprawy, w których wojewoda odmówił nam komunalizacji. W przypadku dwóch spraw, w których nie znaleźliśmy podstawy do wniesienia odwołania, to mienie nie przejdzie na własność miasta, ale nasze doświadczenie i też orzecznictwo wskazuje, że nie ma podstaw do odwołania, tj. nieruchomość przy ulicy Puszkina 76, gdzie było prawo zarządu, w związku z tym nie podlega to komunalizacji i rzeka Jasień. Pozostałe decyzje, co do których wniesiliśmy odwołanie, to jest decyzja dotycząca nieruchomości przy rzece Olechówce. Mamy rozbieżność z oceną przez wojewodę, bo wojewoda uznała tą nieruchomość za wody płynące, za rzekę, w związku z tym odmówił jej komunalizacji, a my uważamy, że nieruchomość jednak miała użytek rolny, więc uznaliśmy, że zasadne jest, żeby Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa się na ten temat wypowiedziała. Dwie kolejne to są nieruchomości przy ulicy Rewolucji. Tutaj jest taka sytuacja, że decyzje o zarządzie zostały wydane przed uzyskaniem tytułu przez Skarb Państwa, w związku z tym Skarb Państwa zadysponował nieruchomościami, których nie był właścicielem, oddając nieruchomość w zarząd, więc mamy wątpliwości, czy taki zarząd był skutecznie ustanowiony. Dlatego kwestionujemy to rozstrzygnięcie wojewody. W pozostałych trzech przypadkach to są grunty, które są we władaniu PKP. I to jest już taka klasyczna sytuacja, o której już kilkakrotnie mówiłam, że wojewoda odmawia nam komunalizacji. My się odwołujemy i Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa potwierdza tę komunalizację. W kwietniu bieżącego roku skomunalizowane zostały decyzjami wojewody 114 działek o powierzchni ponad blisko 18 hektarów. Przejeliśmy pod drogi 151 działek o powierzchni ponad 7 hektarów.

**Radna, p. Kamila Ścibor:** Czy Wody Polskie nie zabiorą nam całej rzeki Jasień?

**Z-ca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Monika Andrzejewska-Koniuszaniec:** Właścicielem tej nieruchomości będzie Skarb Państwa. Wody płynące należą do Skarbu Państwa.

**Ad pkt 6. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do komunalizacji - arkusz spisowy nr 259.**

**Z-ca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Monika Andrzejewska-Koniuszaniec:** Ok. 50% to działki, które są we władaniu Zarządu Dróg i Transportu, czyli regulujemy drogi. Działki, które są przy ulicy Grabińskiej i Limanowskiego są we władaniu ZLM-u i one są przygotowane do sprzedaży. Udało nam się w całości uregulować nieruchomości, na których zlokalizowane jest przedszkole nr 49 i żłobek nr 2, a pozostałe, jesteśmy w trakcie regulacji przedszkola przy ul. Gandhiego, regulujemy ogród działkowy przy ulicy Źródłowej, to jest trudna sprawa, to najstarszy ogród działkowy w Łodzi on jest utworzony przez Poznańskiego, trudno nam to uregulować.

**Przewodniczący Komisji:** Mamy udostępniony ten wykaz.

**Z-ca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem, p. Monika Andrzejewska-Koniuszaniec:** W stosunku do tego, co przesłaliśmy wcześniej, uzupełniliśmy tą jedną nieruchomość przy ulicy Włókienniczej 10, ponieważ uzyskaliśmy informację, że nabyliśmy udział w drodze zasiedzenia i teraz, żeby to jak najszybciej skomunalizować i potem móc rewitalizować dalej ulicę Włókiennicza, to pozwoliliśmy sobie jeszcze dołożyć tą jedną nieruchomość, która wcześniej nie była wskazywana.

**Przewodniczący Komisji:** Dziękuję za aktualizację wykazu.

**Ad pkt 7. Sprawy różne i wniesione wnioski.**

Nie wniesiono.

**Przewodniczący Komisji** podziękował za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

**Protokół sporządziła**

**Joanna Łuczak**

**Przewodniczący Komisji**

**Piotr Cieplucha**