

Protokół nr 25/I/2026

z posiedzenia

Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 14 stycznia 2026 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

- członkowie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi:

stan Komisji – 6 radnych

obecnych – 6 radnych

nieobecnych - 0 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 20 z dnia 10 października 2025 r.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 24 z dnia 17 grudnia 2025 r.
4. Przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi za 2025 rok.
5. Przyjęcie Planu pracy Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi na 2026 rok.
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom – druk nr 11/2026.
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak powitał obecnych radnych oraz zaproszonych gości na posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził kworum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak poinformował zebranych, iż proponowany porządek został przesłany drogą elektroniczną. Następnie zapytał, czy są uwagi do tak proponowanego porządku.

W związku z brakiem uwag, **Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak** poddał pod głosowanie przyjęcie proponowanego porządku wraz ze zmianami.

Komisja w głosowaniu: przy 4 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła porządek obrad.

Przewodniczący Komisji przeszedł do realizacji porządku obrad.

Ad pkt 2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 20 z dnia 10 października 2025 r.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak zaznaczył, że radni otrzymali protokół drogą elektroniczną, zapytał czy są jakieś uwagi do protokołu.

W związku z brakiem uwag, Przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania nad przyjęciem protokołu nr 20 z dnia 10 października 2025 r.

Komisja w głosowaniu: przy 4 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała protokół.

Ad pkt 3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 24 z dnia 17 grudnia 2025 r.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak zaznaczył, że radni otrzymali protokół drogą elektroniczną, zapytał czy są jakieś uwagi do protokołu.

W związku z brakiem uwag, Przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania nad przyjęciem protokołu nr 24 z dnia 17 grudnia 2025 r.

Komisja w głosowaniu: przy 4 głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała protokół.

Ad pkt 4. Przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi za 2025 rok.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak przedstawił Sprawozdanie z prac Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi za 2025 rok.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy ktoś z obecnych ma pytania w sprawie.

W związku z brakiem pytań, **Przewodniczący Komisji** poddał po głosowanie przyjęcie Sprawozdania z prac Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi za 2025 rok.

Komisja w głosowaniu: przy 4 głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała Sprawozdania z prac Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi za 2025 rok.

Ad pkt 5. Przyjęcie Planu pracy Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi na 2026 rok.

Plan pracy stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Frączak przedstawił Plan pracy Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi na 2026 rok.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy ktoś z obecnych ma pytania w sprawie.

W związku z brakiem pytań, **Przewodniczący Komisji** poddał po głosowanie przyjęcie Planu pracy Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi na 2026 rok.

Komisja w głosowaniu: przy 4 głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała Plan pracy Komisji na 2026 rok.

Ad pkt 6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom – druk nr 11/2026.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz Pujan zreferował projekt uchwały wraz z uzasadnieniem .

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

W związku z brakiem pytań, **Przewodniczący Komisji** zaproponował pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały – druk nr 11/2026.

Komisja w głosowaniu: przy 4 głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad pkt 7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Spraw wniesionych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Na tym porządek dzienny posiedzenia został wyczerpany.

Protokół sporządziła

Przewodniczący Komisji

Monika Ograbek-Kiełpińska

Tomasz Frączak