

**Protokół nr 34/II/2026**  
**posiedzenia Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 13 stycznia 2026 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji            - 10 radnych  
obecnych               - 9 radnych  
nieobecnych           - 1 radny  
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1, 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla radnych stanowią załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla gości stanowią załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z 31. i 33. posiedzenia Komisji.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczek długoterminowych na spłatę kredytów w Europejskim Banku Inwestycyjnym – **druk nr 12/2026.**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia na rok 2026 planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, ustalenia na rok 2026 form i specjalności kształcenia nauczycieli, na które dofinansowanie jest przyznawane oraz ustalenia na rok 2026 maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za doskonalenie i kształcenie nauczycieli pobieranych przez podmioty, o których mowa w art. 70a ust. 3a pkt 1 i 2 ustawy - Karta Nauczyciela – **druk nr 1/2026.**

5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

#### **IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia:**

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** powitał obecnych radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

#### **Ad. pkt. 1. Zmiany w porządku obrad.**

**Przewodniczący Komisji** przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Zapytał, czy są jakieś uwagi do porządku obrad Komisji.

Zaproponował wprowadzenie do porządku obrad:

- **w pkt. 4a.** - w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom – **druk nr 11/2026.**
- **w pkt. 4b.** - w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oraz na nabycie przez Miasto Łódź części nieruchomości stanowiącej własność osoby prawnej – **druk nr 13/2026.**
- **w pkt. 4c.** – w sprawie zmian w budżecie miasta Łodzi na 2026 rok – **druk nr 14/2026.**

**Przewodniczący Komisji** przeszedł do głosowania nad wprowadzeniem **pkt 4a:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom – **druk nr 11/2026.**

**Komisja w głosowaniu:** przy 6 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” wprowadziła do porządku obrad **pkt 4a.**

**Przewodniczący Komisji** przeszedł do głosowania nad wprowadzeniem **pkt 4b:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oraz na nabycie przez Miasto Łódź części nieruchomości stanowiącej własność osoby prawnej – **druk nr 13/2026.**

**Komisja w głosowaniu:** przy 6 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” wprowadziła do porządku obrad **pkt 4b.**

**Przewodniczący Komisji** przeszedł do głosowania nad wprowadzeniem **pkt 4c:**  
Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Łodzi na 2026 rok – **druk nr 14/2026.**

**Komisja w głosowaniu:** przy 6 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” wprowadziła do porządku obrad **pkt 4c.**

**Proponowany porządek po zmianach:**

1. Zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z 31. 32. i 33. posiedzenia Komisji.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczek długoterminowych na spłatę kredytów w Europejskim Banku Inwestycyjnym – **druk nr 12/2026.**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia na rok 2026 planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, ustalenia na rok 2026 form i specjalności kształcenia nauczycieli, na które dofinansowanie jest przyznawane oraz ustalenia na rok 2026 maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za doskonalenie i kształcenie nauczycieli pobieranych przez podmioty, o których mowa w art. 70a ust. 3a pkt 1 i 2 ustawy - Karta Nauczyciela – **druk nr 1/2026.**
- 4a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom – **druk nr 11/2026.**
- 4b. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oraz na nabycie przez Miasto Łódź części nieruchomości stanowiącej własność osoby prawnej – **druk nr 13/2026.**
- 4c. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Łodzi na 2026 rok – **druk nr 14/2026.**
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

W związku z brakiem innych uwag **przewodniczący Komisji** przeszedł do procedowania zmienionego porządku obrad.

**Ad. pkt. 2. Przyjęcie protokołów z 31. 32. i 33. posiedzenia Komisji.**

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** zapytał, czy do protokołów z 31. 32. i 33. posiedzenia Komisji są jakieś uwagi.

Nikt nie wniósł uwag.

W związku z brakiem uwag, **Przewodniczący Komisji** przeszedł do głosowania nad przyjęciem protokołów z 31. 32. i 33. posiedzenia Komisji.

**Przewodniczący Komisji** poddał protokoły z 31. 32. i 33. posiedzenia Komisji pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przyjęła protokoły z 31. 32. i 33. posiedzenia Komisji.

**Ad. pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczek długoterminowych na spłatę kredytów w Europejskim Banku Inwestycyjnym – druk nr 12/2026.**

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Jak wygląda oprocentowanie tego kredytu?”

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski:** „ Te oprocentowania są różne, ale generalnie, jeżeli chodzi o marże to z reguły te marże są poniżej 1% bądź powyżej. W zależności od kredytu. Marże są od 1,15% marża, a są też 0,68%. W związku z tym w zależności od tego, jaka będzie oferta tych pożyczek, to będziemy te najdroższe spłacać. Jeżeli oferta pożyczkowa będzie przekraczała marże któregoś z kredytu, to wtedy z tego nie będziemy skorzystali. W zależności od tych ofert, a wstępne oferty wskazują, że istnieje duża szansa, żeby te marże były znacznie

mniej niż obecnie. Tutaj nie będziemy na dzień dzisiejszy rozstrzygać ile. Skorzystamy tylko w tej części, gdzie te marże będą niższe niż obecna.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **6** głosach „za”, **2** głosach „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

**Ad. pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia na rok 2026 planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, ustalenia na rok 2026 form i specjalności kształcenia nauczycieli, na które dofinansowanie jest przyznawane oraz ustalenia na rok 2026 maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za doskonalenie i kształcenie nauczycieli pobieranych przez podmioty, o których mowa w art. 70a ust. 3a pkt 1 i 2 ustawy - Karta Nauczyciela – druk nr 1/2026.**

**Z-ca dyrektora Wydziału Edukacji p. Radosław Gwadera** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr **6** do niniejszego protokołu).

#### **Faza pytań i dyskusji.**

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **8** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

**Ad. pkt. 4a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom – druk nr 11/2026.**

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz Pujan** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr **7** do niniejszego protokołu).

### **Faza pytań i dyskusji.**

**Radny p. Tomasz Anielak:** „Chciałem spytać, Plac Kościelny i ten poprzedni adres, tam jest kilka lokali wykupionych, zdecydowana większość nie. Rozumiem, że to jeszcze ten wykup nastąpił przed wejściem uchwały Rady Miejskiej dotyczącej tej ilości lokali, które są możliwe do wykupu, czyli te 51% w ostatniej wersji.”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „Tutaj Państwo dajecie mi zgodę na sprzedaż lokali użytkowych, a sprzedaż lokali mieszkalnych cały czas jest prowadzona. Tam najemcy mają prawo pierwszeństwa z ustawy o gospodarce nieruchomościami, więc tam się nie pytamy. Tutaj pytamy się tylko i wyłącznie o te lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze. Państwo dajecie najemcom prawo pierwszeństwa, czyli mogą kupić bez przetargu. Lokale mieszkalne to cały czas są sprzedawane.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy 8 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

### **Ad. pkt. 4b. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oraz na nabycie przez Miasto Łódź części nieruchomości stanowiącej własność osoby prawnej – druk nr 13/2026.**

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz Pujan** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu).

### **Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Rozumiem, że Miasto Łódź nie ma pomysłu na wykorzystanie tych działek przy ulicy Pomorskiej. To są dwie działki, na które zamieniamy się, rozumiem, że my nie mamy celu takiego, żeby przekazać to do TBS-u czy gdziekolwiek.”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „Do zamiany zawsze idą nieruchomości zbędne na potrzeby Miasta.”

**Radny p. Krzysztof Makowski:** „Czy tam będzie teren zielony?”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „To państwo zadecydujecie. Jest przystąpienie, będzie plan, wydaje mi się, że tak w granicach chyba połowy roku, miasto nabywa na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, czyli na pewno teren zielony będzie.”

**Radny p. Krzysztof Makowski:** „Na Komisji Planu mieliśmy informację, że będzie teren rekreacyjny zielony. Z renaturyzacji rzeki.

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Jaka rzeka tak płynie?”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „Łódka. Ja tylko państwu przypomnę, że państwo radni wyraziliście zgodę w 2009 roku na zakup przez miasto dużego Brusa. 76 milionów 300 tysięcy zł za 145 hektarów. Wtedy było 52 złote z metra.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „A teraz po ile jest metr?”

**Z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Mariusz**

**Pujan:** „Tam jeszcze był taki mały Brus, 10 hektarowy, którego niestety Miastu się nie udało wykupić. Powstała inwestycja deweloperska, niska zabudowa wielorodzinna, około 600 mieszkań.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

#### **Ad. pkt. 4c. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Łodzi na 2026 rok – druk nr 14/2026.**

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. (projekt stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu).

#### **Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Co to będą za radiowozy, czy już są?”

**Komendant SM p. Patryk Polit:** „Radiowozy służą do przewozu osób nietrzeźwych, do przewozu osób w kryzysie bezdomności, do przewozu osób ujętych. To są radiowozy specjalistyczne. To są tak zwane klatki, mówiąc językiem potocznym,

językiem funkcjonariuszy, w których można w specjalnie wydzielonym przedziale transportować osoby, które wymagają naszej pomocy, bądź doprowadzenia do policji.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Czy Straż Miejska posiadała takie pojazdy? Bo z tego, co kojarzę, posiadała.”

**Komendant SM p. Patryk Polit:** „Tak, jak najbardziej. Posiadaliśmy siedem takich pojazdów. To są już naprawdę wyeksploatowane pojazdy.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Czyli będzie wymiana?”

**Komendant SM p. Patryk Polit:** „Jeden pojazd w ubiegłym roku uległ zniszczeniu na skutek tego, że w nasz patrol wjechał pijany kierowca i przewrócił ten radiowóz na bok, powodując szkodę całkowitą i to, że dwóch funkcjonariuszy wylądowało w szpitalu. I teraz mamy dwa nowe radiowozy. Nie możemy ryzykować tego, żeby transportować te osoby pojazdami w złym stanie technicznym. Bardzo często ten czas decyduje o tym, jak interwencja będzie przebiegać.”

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak:** „Rozumiem, że ten jeden zastąpi ten, który uległ zniszczeniu, a drugi będzie wycofany.”

**Komendant SM p. Patryk Polit:** „Tak. I będziemy mogli wtedy wycofać jeden, który już ma lat 10 i jest już naprawdę wyeksploatowany.”

**Radny p. Krzysztof Makowski:** „Czy to są pojazdy elektryczne?”

**Komendant SM p. Patryk Polit:** „Nie. Chyba diesel.

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **9** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

#### **Ad. pkt. 5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.**

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** poinformował, że w Aktówce Komisji znajduje się odpowiedź ze ZDiT na pytania skierowane na Komisji związane z inwestycjami drogowymi. Ponadto do wiadomości Komisji wpłynęła petycja od mieszkańca Łodzi o podjęcie współpracy z samorządem gminy Andrespol w doprowadzeniu ulicy Czajewskiego na odcinku od ulicy Feliksińskiej do boiska Andrespoli do stanu umożliwiającego bezpieczne z niego korzystanie.

Innych spraw różnych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

**Przewodniczący Komisji p. Tomasz Kacprzak** podziękował za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Aneta Michalak – *sekretarz Komisji*