

Protokół nr 25/II/2026
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 9 stycznia 2026 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 3 radnych
obecnych - 2 radnych
nieobecny - 1 radny

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 – 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U usytuowanego przy ul. Przyszkole 38 / ul. Brzozowskiego 3 w Łodzi, na rzecz Fundacji z ASPI-racjami.
2. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2025 rok.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2026 rok.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych na sali obrad radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności pan Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący przedstawił zebranym proponowany porządek obrad.

Zebrani przyjęli jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U usytuowanego przy ul. Przyszkole 38 / ul. Brzozowskiego 3 w Łodzi, na rzecz Fundacji z ASPI-racjami.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebranym powyższy wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Pan radny Marek Michalik: „ja chciałem zapytać, bo jak rozumiem, Państwo wynajmą już lokal o powierzchni ponad 3300 m² przy ul. Obywatelskiej. Ja nie znam tego obiektu, ale oczywiście wiem, gdzie jest ul. Obywatelska. Ulica Przyszkole, to jest bardzo blisko, tak?

Prezes Fundacji z ASPI-racjami: „tak.”

Pan radny Marek Michalik: „czyli to są obiekty, które są obok siebie. Czy to oznacza, że ta powierzchnia przy ul. Obywatelskiej Państwu nie wystarcza i Wy jakby tych podopiecznych chcecie mieć jeszcze w innym obiekcie, tak? Najpierw o to chciałem zapytać.”

Prezes Fundacji z ASPI-racjami: „trochę bym chciała nakreślić tę merytoryczną stronę działalności Fundacji. A mianowicie, faktycznie Fundacja działa na rzecz dzieci, młodzieży i dorosłych osób z niepełnosprawnościami – dorosłych również, z uwagi na to, że też są zaopiekowani w tym systemie edukacyjnym, czyli tak naprawdę, powyżej 18 roku życia mamy jeszcze osoby dorosłe, pełnoletnie, zarówno w systemie edukacyjnym, czyli w tym wsparciu edukacyjnym, jak i też terapeutycznym, tak? I w perspektywie dalszej też będziemy myślały o tym, jak dalej kontynuować tutaj tę opiekę po zakończeniu, czy jakby po tym wyjściu z systemu z uwagi na ukończenie odpowiedniego wieku. I w związku z powyższym, dla realizacji tych celów statutowych działań fundacyjnych, prowadzimy różne formy wsparcia. Są to formy oświatowe, czyli mamy właśnie przedszkole, do którego uczęszczają dzieci w spektrum autyzmu, przedszkole zabezpiecza również właśnie wczesne wspomaganie rozwoju. Mamy też placówki edukacyjne na dalszym etapie, czyli szkołę podstawową, dla uczniów właśnie w spektrum autyzmu i szkołę przysposabiającą do pracy, czyli już właściwie tę szkołę, gdzie wchodzi nam osoby dorosłe. Dodatkowo, realizujemy działania terapeutyczne finansowane przez Narodowe Fundy Zdrowia, czyli w ramach poradni autystycznej i poradni psychologiczno-psychoterapeutycznej w pierwszym poziomie referencyjnym. Czyli, również pod naszą opieką znajdują się dzieci i młodzież z problemami w zdrowiu psychicznym, czyli też tak jakby w ważnym temacie, który się ostatnio pojawia i o którym coraz więcej mówimy. Czyli, są to osoby z typowym rozwojem, niemniej jednak właśnie z zaburzeniami depresyjnymi, z zaburzeniami psychicznymi, tam, gdzie można tę interwencję już prowadzić. I myślę, że to, co jest niezwykle ważne, to przede wszystkim to, że specyfika pracy z osobami z autyzmem, to jest specyfika małych grup, więc faktycznie ta ilość pomieszczeń automatycznie wymaga jakby zwiększenia, bo nie możemy wprowadzić do grupy więcej niż określoną ilość osób będących pod opieką terapeutów, specjalistów, czy nauczycieli. I stąd jakby tutaj ta potrzeba, to znaczy, że już zaczyna nam tego miejsca brakować. Drugą ważną sprawą jest to, że osób w spektrum autyzmu przybywa. Statystyki pokazują, że rokrocznie tych osób jest coraz więcej i cały czas mamy tutaj kolejki oczekujących do przedszkola, do szkoły, musimy odmawiać rodzicom, bo nie jesteśmy w stanie przyjąć większej ilości osób, więc tutaj to też pokazuje, jak ogromna jest potrzeba w Mieście takich działań wspierających. I tutaj te ograniczenia miejsca też nam dają tutaj mocno się we znaki.”

Pan radny Marek Michalik: „rozumiem. Z tego, co ja wiem, chyba są jeszcze jakieś inne stowarzyszenia, które się też tym tematem zajmują w Łodzi – przynajmniej wiem, że były.”

Prezes Fundacji z ASPI-racjami: „są jak najbardziej – jak najbardziej są inne organizacje, z którymi zresztą też współpracujemy, bo jakby też nie traktujemy tego w formie konkurencyjności, biorąc pod uwagę ogromne potrzeby, które są. I tak, jak właśnie wspomniałam – statystyki, które wzrastają, w zakresie wsparcia tego zdrowia psychicznego, osób z niepełnosprawnością, więc jak najbardziej są. Mimo to, to jest ciągle jeszcze długi czas oczekiwania na wizyty u specjalistów i to jest ciągle jeszcze brak tej w pełni specjalistycznej pomocy codziennej, edukacyjnej, która wiąże się właśnie z zaopiekowaniem małych dzieci, ale również uczniów na poziomie szkoły.”

Pan radny Marek Michalik: „jesteście stowarzyszeniem pożytku publicznego?”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „organizacją.”

Pan radny Marek Michalik: „ale jesteście fundacją, stowarzyszeniem?”

Prezes Fundacji z ASPI-racjami: „fundacją.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „mówi się o organizacji pożytku publicznego, bo ten termin obejmuje różne podmioty o różnym statusie, stowarzyszenia, fundacje, tam jeszcze chyba są jakieś inne możliwości.”

Pan radny Marek Michalik: „tak sobie szybko tutaj wyliczyłem, to Wasz czynsz za te dwa budynki, to będzie 32 tys. zł, jeżeli policzymy tę stawkę po 8 zł. / m², czyli to są dosyć duże środki. Zakładam więc, że tutaj nie będziecie mieć problemów, skoro nie macie problemów, żeby obecnie 26 tys. zł płacić?”

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka: „to znaczy, ja potwierdzam, że nie mają problemów, jeśli chodzi o płatności – nie ma żadnych tutaj zaległości.”

Prezes Fundacji z ASPI-racjami: „ja bym chciała trochę też przybliżyć, o jakiej też my mówimy skali, bo jak mówimy o fundacji, no to są też jakby różne wyobrażenia, natomiast w tej chwili w opiece przedszkolnej mamy 25 dzieci, bo faktycznie tyle tylko możemy mieć. W obu szkołach mamy setkę uczniów i to są uczniowie, którzy są też w tej codziennej aktywności terapeutycznej, natomiast w poradniach miesięcznie, to jest około 500 osób – dzieci, młodzieży, którzy korzystają z codziennej aktywności terapeutycznej. Tak że to jest taka też skala osób, żeby też przybliżyć...”

Pan radny Marek Michalik: „jesteście też pracodawcą, rozumiem, tak?”

Prezes Fundacji z ASPI-racjami: „tak.”

Wiceprezes Fundacji z ASPI-racjami: „tak, jesteśmy też pracodawcą. Jeżeli chodzi o ilość zatrudnionych osób na etat, to w tej chwili jest to blisko 89 osób, współpracujemy też z podmiotami w ramach kontraktów, w ramach jednoosobowych działalności gospodarczych. Tak że mamy zespół specjalistów, który może świadczyć to wsparcie, na którym nam zależy – w tej chwili faktycznie największy problem, to jest problem lokalowy.”

Pan radny Marek Michalik: „ja nie mam wątpliwości, chciałem tylko się dopytać po prostu – nie mam wątpliwości odnośnie samej idei oczywiście i tej rekomendacji ze strony Urzędu. Ja jak najbardziej popieram tego typu działalność, tylko chciałem po prostu trochę więcej się dowiedzieć o szczegółach, jak to funkcjonuje. Bo, szczerze mówiąc, bardzo mało do nas dociera tych informacji.”

Wiceprezes Fundacji z ASPI-racjami: „tak, my sobie zdajemy sprawę, że jakby biorąc pod uwagę codzienną pracę, zaangażowanie w to, co robimy, nie mamy czasu i przestrzeni na to, żeby się promować, żeby realizować jakieś działania marketingowe i tego nie robimy. Stąd może mało o nas słyhać, aczkolwiek, mamy plan, żeby przy okazji dziesięciolecia, który mamy w tym roku, pokazać trochę, co osiągnęliśmy, co zrobiliśmy, jakie są efekty naszych działań – więc postaramy się, żeby było o nas głośniej. Natomiast ja bym chciała tylko wrócić na chwilę do tego pytania dotyczącego finansów, czy jesteśmy w stanie to udźwignąć. Faktycznie, ja dziękuję tutaj za informację, że nie jesteśmy żadnymi dłużnikami. My staramy się być dobrym partnerem dla Zarządu Lokali Miejskich, z którym współpracujemy od ośmiu lat, albo i dłużej i raczej ta współpraca nam się układa, staramy się być na bieżąco z płatnościami, z finansami. My też jakby ponosimy koszty remontów, w uzgodnieniu oczywiście, z ZLM-em. Jesteśmy świadome tego, że to są inwestycje, to są koszty do poniesienia, to są stałe koszty, które zawsze bierzemy pod uwagę i jak do tej pory nie miałyśmy z tym problemów – zakładamy, że tak będzie dalej.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „ja nie mam w zasadzie pytań. Jestem w stanie sobie wyobrazić jakby potrzebę użytkowania tego lokalu i tu nie ma żadnego problemu. Dodam tylko w komentarzu do słów Pana Radnego, że nie wiem,

bo ja akurat w tych komisjach nie jestem, ale być może też jest pole do współpracy, jakichś informacji na temat działania tego rodzaju podmiotów, czy to w Komisji Edukacji, czy w Komisji Zdrowia, ale to już zostawiam radnych sam tych Komisji. My jesteśmy tylko tą Komisją, gdzie Państwo się stykają z kwestiami lokali użytkowych.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało **2 radnych**, przeciw nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U usytuowanego przy ul. Przyszkole 38 / ul. Brzozowskiego 3 w Łodzi, na rzecz Fundacji z ASPI-racjami.

Ad. 2. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2025 rok.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany projekt powyższego sprawozdania (załącznik nr 5 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za przyjęciem przedmiotowego sprawozdania głos oddało **2 radnych**, przeciw nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Projekt został zatem przyjęty przez Komisję.

Ad. 3. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2026 rok.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił Komisji projekt planu pracy na rok bieżący (załącznik nr 6 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Pan radny Marek Michalik odnosząc się do punktu 8 projektu planu pracy (*Analiza sytuacji i wyników finansowych spółek z udziałem kapitału Miasta, połączona z wizytowaniem wybranych spółek*) zaproponował, by w roku 2026 Komisja zwizytowała takie podmioty, jak Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. oraz Holding Łódź Sp. z o. o.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek pozytywnie oceniając tę propozycję, stwierdził, że dobrze by było, gdyby Komisja w roku bieżącym zwizytowała również Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Łódź Sp. z o. o., a w szczególności nowy Zakład Techniki, który zostanie otwarty na terenie dawnej zajezdni tramwajowej Helenówek.

Pan radny Marek Michalik zaakceptował tę propozycję. Pan radny zaproponował, by do planu pracy Komisji wprowadzić zapis dotyczący przeprowadzenia wizytacji na terenie tych trzech Spółek.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zgadzając się z tą propozycją zaproponował, aby zapis taki znalazł się w punkcie 8 planu pracy Komisji. Punkt ten mógłby brzmieć: *Analiza sytuacji i wyników finansowych spółek z udziałem kapitału Miasta, połączona z wizytowaniem wybranych spółek, w szczególności: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Łódź Sp. z o. o., Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. oraz Holding Łódź Sp. z o. o.*

Więcej propozycji do planu pracy Komisji nie zgłoszono.

Za przyjęciem powyższego projektu planu pracy głos oddały **2 osoby**, przeciw – **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja przyjęła więc swój plan pracy na 2026 rok.

Ad 4. Sprawy różne i wolne wnioski.

Postanowiono oddelegować **pana radnego Mateusza Walaskę** do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia publicznego przetargu ustnego (licytacji) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 12 stycznia br. (rozstrzygnięcie I etapu) oraz 2 lutego (rozstrzygnięcie II etapu), pocz. – godz. 10.00, w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich, przy al. Kościuszki 47 w Łodzi.

Ustalono, że kolejne posiedzenie Komisji przeprowadzone zostanie w dniu 20 lutego 2026 r. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 24/XII/2025 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 12 grudnia 2025 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek