

SPN.6833.8.2014

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź
ul. Piotrkowska 104

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym dotyczącym ustalenia odszkodowania za część nieruchomości położonej w Łodzi w obr. G-43, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem działki 231/2 o pow. 0,0097 ha, która przeszła na własność Gminy Miasta Łódź na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-V.10.2012 z dnia 31.12.2012 r. znak: DAR-UA-V.6740.2.21.2012 107367.135173.EK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ul. Ustronnej od pikietażu 0+297,00 do pikietażu 1+426,36 wraz z ul. Siostrzaną na odcinku od pikietażu 0+200,00 do pikietażu 0+283,28 i od pikietażu 0+421,73 do pikietażu 0+781,90, niniejszym uprzejmie informuję, że sporządzony został operat szacunkowy określający wartość ww. działki.

W załączeniu przekazuję kserokopię wyciągu z operatu szacunkowego. Jednocześnie informuję, że zgromadzony w sprawie materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji.

W związku z tym na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267) zawiadamiam strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Referat Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28, III piętro p. 61 (w godzinach urzędowania) oraz ewentualnego wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w **terminie 7 dni** od dnia doręczenia niniejszego pisma.

Załącznik 1

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. a/a

Sprawę prowadzi: Maria Grzegorzewska
Nr telefonu: 44 732-18-51
ul. Szkolna 28 p. 61
adres e-mail: m.grzegorzewska@piotrkow.pl

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Położenie: Łódź, ul. Siostrzana 29.

Oznaczenie według ewidencji gruntów: obręb G-43, działki nr 231/2 (0,0097ha).

Właściciel nieruchomości – Gmina Miasto Łódź.

Rodzaj nieruchomości: niezabudowana nieruchomość gruntowa.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej prawa własności w/w działek gruntu dla potrzeb ustalenia odszkodowania zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dn. 10-04-2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

3. OSZACOWANA WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI

Wartość rynkowa **prawa własności** działki nr 231/2, położonej w Łodzi przy ul. Siostrzanej 29, w obrębi G-43, wynosi **10 332 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote).**

4. DATA SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO – 6 października 2014 r.

5. OPRACOWAŁA - Beata Flaherty, rzeczoznawca majątkowy – uprawnienia nr 4470.

6. DATA SPORZĄDZENIA WYCIĄGU – 6 października 2014 r.

