

ZARZĄDZENIE Nr 1043/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 11 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 5338/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 października 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 6682/VIII/21 z dnia 3 marca 2021 r., Nr 7055/VIII/21 z dnia 22 kwietnia 2021 r. i 8096/VIII/21 z dnia 17 sierpnia 2021 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 21.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1043/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Bazarowa 7 m. 34 b) 296 c) B-46 d) LD1M/95234/5	a) 27,65 m ² b) 989 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 69 000 zł b) 9 811,20 zł
2	a) ul. Kalinowa 1/3 m. 3/3a b) 47/24 c) B-27 d) LD1M/00088134/2	a) 78,63 m ² b) 411 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 341 600 zł b) 22 698 zł
3	a) ul. gen. Tadeusza Kutrzeby 1 m. 9 b) 78/3 c) B-45 d) LD1M/00049480/7	a) 41,20 m ² b) 486 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 177 300 zł b) 5 267 zł
4	a) ul. Lutomiarska 4 m. 6 b) 335/1 c) B-47 d) LD1M/	a) 49,49 m ² b) 592 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 184 400 zł b) 10 388,10 zł
5	a) ul. Marysińska 47/49 m. 7 b) 33/5 c) B-48 d) LD1M/00052577/8	a) 48,71 m ² b) 443 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 182 300 zł b) 9 226,40 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Marysińska 47/49 m. 15 b) 33/5 c) B-48 d) LD1M/00052577/8	a) 61,05 m ² b) 443 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 227 000 zł b) 11 654,40 zł
7	a) ul. Rojna 18 m. 88 b) 44/49, 44/50 c) B-42 d) LD1M/00055337/5	a) 38,11 m ² b) 782 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 161 400 zł b) 4 719 zł
8	a) ul. kpt. Stanisława Sojczyńskiego "Warszycy" 6 m. 12 b) 68/1 c) B-48 d) LD1M/00051646/6	a) 47,31 m ² b) 1688 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 167 500 zł b) 9 928,95 zł
9	a) ul. kpt. Stanisława Sojczyńskiego "Warszycy" 8 m. 7 b) 68/1 c) B-48 d) LD1M/00051646/6	a) 20,61 m ² b) 1688 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 73 000 zł b) 4 325,42 zł
10	a) ul. kpt. Stanisława Sojczyńskiego "Warszycy" 14 m. 12 b) 68/1 c) B-48 d) LD1M/00051646/6	a) 49,55 m ² b) 1688 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 400 zł b) 10 399,06 zł
11	a) ul. Michała Bałuckiego 6/8 m. 82 b) 11/3 c) G-17 d) LD1M/00061118/9	a) 39,40 m ² b) 903 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 166 500 zł b) 5 383,40 zł
12	a) ul. Władysława Broniewskiego 24 m. 35 b) 94/2 c) G-15 d) LD1M/00047958/5	a) 36,36 m ² b) 747 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 154 000 zł b) 5 668,60 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Ciasna 14/16 m. 3 b) 21/1 c) G-11 d) LD1M/00052273/7	a) 37,60 m ² b) 553 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 148 100 zł b) 6 893,10 zł
14	a) ul. Augusta Cieszkowskiego 7 m. 22 b) 133 c) G-10 d) LD1M/00049977/8	a) 37,77 m ² b) 1216 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 159 900 zł b) 6 129 zł
15	a) ul. Alojzego Felińskiego 3A m. 27 b) 271/18, 271/20 c) G-17 d) LD1M/00112887/3	a) 45,55 m ² / 2,83 m ² b) 474 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 192 600 zł b) 5 983,28 zł
16	a) ul. Alojzego Felińskiego 5A m. 53 b) 267/11 c) G-17 d) LD1M/00057998/0	a) 46,86 m ² b) 837 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 200 200 zł b) 2 193 zł
17	a) ul. Alojzego Felińskiego 6 m. 17 b) 179/3 c) G-17 d) LD1M/00055641/9	a) 47,15 m ² b) 786 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 400 zł b) 2 471,40 zł
18	a) ul. Alojzego Felińskiego 6 m. 90 b) 179/3 c) G-17 d) LD1M/00055641/9	a) 26,98 m ² b) 786 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 400 zł b) 1 647,60 zł
19	a) ul. Alojzego Felińskiego 6 m. 140 b) 179/3 c) G-17 d) LD1M/00055641/9	a) 47,15 m ² b) 786 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 100 zł b) 2 883,30 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 2A m. 24 b) 317/15 c) G-17 d) LD1M/00061104/8	a) 54,90 m ² b) 660 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 228 400 zł b) 7 345,80 zł
21	a) ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 5 m. 2 b) 329/4 c) G-17 d) LD1M/00053750/2	a) 36,28 m ² b) 689 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 146 600 zł b) 5 601 zł
22	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 1 m. 25 b) 201/1 c) G-17 d) LD1M/00050346/6	a) 43,22 m ² b) 473 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 182 300 zł b) 6 016,80 zł
23	a) ul. Kołowa 17/19 m. 30 b) 75/3 c) G-15 d) LD1M/00054709/7	a) 52,21 m ² b) 447 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 212 000 zł b) 7 026 zł
24	a) ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 17 m. 8 b) 7/7 c) G-15 d) LD1M/00077543/2	a) 36,83 m ² b) 605 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 600 zł b) 5 072 zł
25	a) ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 17 m. 14 b) 7/7 c) G-15 d) LD1M/00077543/2	a) 36,83 m ² b) 605 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 000 zł b) 5 072 zł
26	a) ul. Łomżyńska 17/19 m. 27A b) 190/2, 190/3 c) G-4 d) LD1M/00094342/8	a) 30,20 m ² b) 1807 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 58 400 zł b) 18 990 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. Zofii Nałkowskiej 6 m. 138 b) 158/3 c) G-17 d) LD1M/00052763/9	a) 35,95 m ² b) 785 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 600 zł b) 2 127,50 zł
28	a) ul. ks. Adama Naruszewicza 15 m. 152 b) 12 c) G-16 d) LD1M/00048307/4	a) 44,36 m ² b) 1070 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 185 600 zł b) 3 924,90 zł
29	a) ul. Antoniego Odyńca 29 m. 5 b) 86/2 c) G-16 d) LD1M/00046015/6	a) 33,11 m ² b) 754 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 145 700 zł b) 2 370,60 zł
30	a) ul. Ignacego Paderewskiego 9 m. 72 b) 2/1 c) G-11 d) LD1M/00049038/4	a) 47,31 m ² b) 398 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 193 200 zł b) 3 129 zł
31	a) ul. Praska 10 m. 4A b) 147/2 c) G-4 d) LD1M/00166918/3	a) 12,82 m ² / 1,63 m ² b) 983 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 22 300 zł b) 6 226 zł
32	a) ul. Sanocka 24 m. 8 b) 78/13 c) G-12 d) LD1M/00047770/3	a) 47,17 m ² b) 990 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 153 400 zł b) 7 207,20 zł
33	a) al. 1 Maja 3 m. 1A b) 418/1 c) P-9 d) LD1M/00000972/8	a) 41,39 m ² b) 968 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 400 zł b) 26 640 zł

1	2	3	4	5
34	a) al. 1 Maja 3 m. 1C b) 418/1 c) P-9 d) LD1M/00000972/8	a) 66,81 m ² b) 968 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 170 700 zł b) 42 180 zł
35	a) al. 1 Maja 3 m. 13 b) 418/1 c) P-9 d) LD1M/00000972/8	a) 55,81 m ² b) 968 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 700 zł b) 35 520 zł
36	a) ul. Drewnowska 176 m. 18 b) 129/12 c) P-7 d) LD1M/00052569/9	a) 36,66 m ² b) 392 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 141 200 zł b) 5 180 zł
37	a) ul. Gdańska 9 m. 22 b) 66/1 c) P-9 d) LD1M/00002013/2	a) 65,87 m ² b) 938 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 172 400 zł b) 52 800 zł
38	a) ul. Mikołaja Kopernika 43 m. 15 b) 76/3 c) P-20 d) LD1M/00080215/8	a) 35,50 m ² b) 1293 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 72 900 zł b) 56 000 zł
39	a) ul. dr Adama Próchnika 37 m. 14 b) 128/1 c) P-9 d) LD1M/00050512/1	a) 41,05 m ² b) 689 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 105 200 zł b) 14 000 zł
40	a) ul. dr Adama Próchnika 37 m. 22 b) 128/1 c) P-9 d) LD1M/00050512/1	a) 41,76 m ² b) 689 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 117 700 zł b) 14 000 zł

1	2	3	4	5
41	a) ul. Michała Ossowskiego 10 m. 44 b) 126/8 c) P-7 d) LD1M/00091028/0	a) 56,98 m ² b) 1190 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 208 000 zł b) 12 400 zł
42	a) ul. Wapienna 49/51 m. 14 b) 446 c) P-7 d) LD1M/00050461/8	a) 37,25 m ² b) 408 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 138 700 zł b) 2 388 zł
43	a) ul. Stefana Żeromskiego 31 m. 31 b) 354/1 c) P-9 d) LD1M/00081103/7	a) 51,95 m ² b) 1469 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 119 200 zł b) 50 400 zł
44	a) ul. Stefana Jaracza 13 m. 7 b) 468/3 c) S-1 d) LD1M/00061113/4	a) 65,43 m ² b) 712 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 700 zł b) 41 040 zł
45	a) ul. Stefana Jaracza 13 m. 25 b) 468/3 c) S-1 d) LD1M/00061113/4	a) 73,38 m ² b) 721 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 190 600 zł b) 45 600 zł
46	a) ul. Stefana Jaracza 23 m. 23 b) 473/1 c) S-1 d) LD1M/00002368/5	a) 69,82 m ² b) 2799 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 159 900 zł b) 79 740 zł
47	a) ul. Stefana Jaracza 23 m. 46 b) 473/1 c) S-1 d) LD1M/00002368/5	a) 41,70 m ² b) 2799 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 106 400 zł b) 48 730 zł

1	2	3	4	5
48	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 30 m. 19/19a b) 443/2 c) S-1 d) LD1M/00088748/9	a) 145,96 m ² b) 1704 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 359 400 zł b) 147 900 zł
49	a) ul. Nawrot 42 m. 12 b) 315/3 c) S-6 d) LD1M/00074942/8	a) 35,52 m ² b) 882 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 90 300 zł b) 48 840 zł
50	a) ul. Grzegorza Piramowicza 15 m. 22 b) 504 c) S-1 d) LD1M/00083446/7	a) 69,70 m ² b) 1464 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 400 zł b) 41 618,93 zł
51	a) ul. Rewolucji 1905 r. 18 m. 41 b) 221/5 c) S-1 d) LD1M/00056914/1	a) 47,77 m ² b) 1538 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 129 700 zł b) 29 900 zł
52	a) ul. Henryka Sienkiewicza 39 m. 33 b) 149/5 c) S-6 d) LD1M/00061271/9	a) 39,95 m ² b) 1349 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 95 800 zł b) 33 600 zł
53	a) ul. Tramwajowa 19 m. 21 b) 362 c) S-2 d) LD1M/00077731/7	a) 57,10 m ² b) 502 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 233 000 zł b) 14 080 zł
54	a) ul. Juliana Tuwima 30 m. 19 b) 173/3 c) S-6 d) LD1M/00076438/6	a) 92,69 m ² b) 2432 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 223 300 zł b) 105 360 zł

1	2	3	4	5
55	a) ul. Uniwersytecka 38/40 m. 23 b) 129/13 c) S-2 d) LD1M/00119334/1	a) 35,42 m ² /2,60 m ² b) 436 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 154 700 zł b) 13 340 zł
56	a) ul. Neonowa 3 m. 19 b) 17/1 c) W-22 d) LD1M/00047157/0	a) 42,65 m ² b) 525 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 181 200 zł b) 5 612 zł
57	a) ul. Skalna 31 m. 5 b) 398/84 c) W-12 d) LD1M/00033419/4	a) 34,56 m ² /12,87 m ² b) 528 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 000 zł b) 9 243 zł
58	a) ul. Skalna 37 m. 4 b) 392/3 c) W-12 d) LD1M/00042553/1	a) 45,60 m ² b) 352 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 900 zł b) 9 333 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).