

**ZARZĄDZENIE Nr 1109/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 18 maja 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sowińskiego 32 na okres do 3 lat  
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sowińskiego 32, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1109/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<b>Łódź, ul. Sowińskiego 32</b> Obręb B-25 część działki nr 135/5 KW LD1M/00088648/8 Właściciel: Miasto Łódź	<b>32 m<sup>2</sup></b>	Teren w strefie 2	<p>W dniu 25 stycznia 2018 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr LXVI/1685/18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Gontyny, Pawilońskiej, gen. Józefa Sowińskiego, Sasanek i Zgierskiej.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 5MWn – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, usług lokalnych.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> Teren pod garażem murowanym.</p>	<p>32 m<sup>2</sup> x 3,10 zł/m<sup>2</sup>= 99,20 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.