

ZARZĄDZENIE Nr 1164/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Władysława Umińskiego 2A, 4A, 6A, 8A, 10, i Śląskiej 76/78 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Władysława Umińskiego 2A, 4A, 6A, 8A, 10 i Śląskiej 76/78, wymienioną i opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1164/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności |
|-----|---|----------------------------|-----------------------------|--|--|
| 1. | Łódź ul. Władysława Umińskiego 2A, 4A, 6A, 8A, 10 i Śląska 76/78 obręb G-17 część działki nr 329/141 KW LD1M/00052751/2 Właściciel: Miasto Łódź | 3 920 m ² | Teren położony w strefie II | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Teren pod parking, M 1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych | 3 920 m² x 3,10 zł = 12 152,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz nie podlega waloryzacji. |

Wdzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.