

**ZARZĄDZENIE Nr 1205/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 01 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości  
położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru  
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr LIX/1778/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Małgorzata MOSKWA-WODNICKA**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1205/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ulica płk Jana Kilińskiego bez numeru działka nr 166/4 obręb S-6 księga wieczysta nr LD1M/00341425/1	649 m <sup>2</sup>	<p>Działka zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym, o powierzchni zabudowy 197 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Dzielnica Prądków Lnu”.</p> <p>Na działce zlokalizowane są: – linia kablowa nN/0,4 kV; – linia kablowa SN/15 kV; -złącze kablowe nN/0,4 kV; -sieci ciepłownicze.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 259), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIII/1088/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 655) i Nr LVII/1722/22 z dnia 16 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2048).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 5.1.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz w części o powierzchni około 10 m<sup>2</sup> na obszarze 2KDD – tereny dróg publicznych.</p> <p>Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XXXIV/1117/20 z dnia 24 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Kilińskiego i Juliana Tuwima tj. obszaru, który obejmuje przedmiotową nieruchomość.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p>	950 000 zł

Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i 974).

				Nieruchomość jest objęta decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, która nie przewiduje realizacji pasa drogowego na przedmiotowej działce.	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).