

ZARZĄDZENIE Nr 1253/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielny lokal mieszkalny i samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz obejmujący samodzielny lokal mieszkalny i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Zgierska 9 lokal użytkowy nr 1U b) 209 c) B-47 d) LD1M/00088797/7	a) 131,46 m ² b) 933 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 528 234 zł b) 51 766 zł
2.	a) ul. Smutna 26, Smutna 26A lokal użytkowy nr 1U b) 242/8, 242/10, 242/3 c) B-52 d) LD1M/00033189/2	a) 123,14 m ² b) 10549 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 312 730 zł b) 147 270 zł
3.	a) ul. Zielona 44, kpt. Stefana Pogonowskiego 37 m. 10 b) 19/1 c) P-19 d) LD1M/00061081/0	a) 26,68 m ² b) 415 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 240 zł b) 14 760 zł
4.	a) ul. Ludwika Zamenhofa 17 lokal użytkowy nr 1U b) 151/1 c) P-20 d) LD1M/00055636/1	a) 83,03 m ² b) 549 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 340 500 zł b) 29 500 zł

5.	a) ul. Radwańska 65 lokal użytkowy nr 3U b) 15 c) P-29 d) LD1M/00049359/0	a) 64,72 m ² b) 764 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 29 600 zł b) 90 400 zł
6.	a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 58, dr. Seweryna Sterlinga 22 lokal użytkowy nr 1U b) 35/1 c) S-2 d) LD1M/00001699/7	a) 40,10 m ² b) 1095 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 360 zł b) 32 640 zł
7.	a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 58, dr. Seweryna Sterlinga 22 lokal użytkowy nr 2U b) 35/1 c) S-2 d) LD1M/00001699/7	a) 48,90 m ² b) 1095 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 129 680 zł b) 40 320 zł
8.	a) al. Tadeusza Kościuszki 46 lokal użytkowy nr 3U b) 215 c) S-6 d) LD1M/00043679/7	a) 43,41 m ² b) 1458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 145 590 zł b) 44 410 zł
9.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 37 lokal użytkowy nr 8U b) 137/6 c) S-6 d) LD1M/00094246/5	a) 35,83 m ² b) 1638 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 99 700 zł b) 20 300 zł
10.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 37 lokal użytkowy nr 10U b) 137/6 c) S-6 d) LD1M/00094246/5	a) 80,95 m ² b) 1638 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 209 400 zł b) 40 600 zł

11.	a) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35 lokal użytkowy nr 5U b) 95/1 c) S-7 d) LD1M/00101355/5	a) 22,98 m ² b) 700 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 76 000 zł b) 24 000 zł
-----	--	--	---	------------------------------

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974 i 1137).