

**ZARZĄDZENIE Nr 1256/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 08 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Edwarda Abramowskiego 13, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Edwarda Abramowskiego 13, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości<br/>a) położenie<br/>b) działka nr<br/>c) obręb nr<br/>d) księga wieczysta nr</b> | <b>a) Powierzchnia<br/>lokalu<br/>b) Powierzchnia<br/>działki</b>      | <b>Opis i przeznaczenie<br/>nieruchomości</b>  | <b>Cena nieruchomości<br/>a) lokal<br/>b) udział w nieruchomości<br/>gruntowej</b> |
|------------|---|--|--|--|
| 1          | 2   | 3  | 4  | 5  |
| 1          | a) ul. Edwarda Abramowskiego 13 m. 1<br>b) 123/1 139/23<br>c) S-8<br>d) LD1M/00175937/8                       | a) 24,32 m <sup>2</sup> / 1,02 m <sup>2</sup><br>b) 545 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 46 500 zł<br>b) 24 316,35 zł  |
| 2          | a) ul. Edwarda Abramowskiego 13 m. 4<br>b) 123/1 139/23<br>c) S-8<br>d) LD1M/00175937/8                       | a) 26,31 m <sup>2</sup> / 1,11 m <sup>2</sup><br>b) 545 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 46 700 zł<br>b) 26 312,32 zł  |
| 3          | a) ul. Edwarda Abramowskiego 13 m. 7/8<br>b) 123/1 139/23<br>c) S-8<br>d) LD1M/00175937/8                     | a) 45,34 m <sup>2</sup> / 1,11 m <sup>2</sup><br>b) 545 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 99 800 zł<br>b) 44 573,58 zł  |
| 4          | a) ul. Edwarda Abramowskiego 13 m. 16/17<br>b) 123/1 139/23<br>c) S-8<br>d) LD1M/00175937/8                   | a) 47,87 m <sup>2</sup> / 1,12 m <sup>2</sup><br>b) 545 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 98 900 zł<br>b) 47 010,97 zł  |
| 5          | a) ul. Edwarda Abramowskiego 13 m. 18<br>b) 123/1 139/23<br>c) S-8<br>d) LD1M/00175937/8                      | a) 48,16 m <sup>2</sup> / 1,01 m <sup>2</sup><br>b) 545 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 99 600 zł<br>b) 47 183,70 zł  |

| 1 | 2  | 3   | 4  | 5                                 |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| 6 | a) ul. Edwarda Abramowskiego 13 m. 21<br>b) 123/1 139/23<br>c) S-8<br>d) LD1M/00175937/8 | a) 43,01 m <sup>2</sup> / 1,79 m <sup>2</sup><br>b) 545 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 82 200 zł<br>b) 42 990,23 zł   |
| 7 | a) ul. Edwarda Abramowskiego 13 m. 22<br>b) 123/1 139/23<br>c) S-8<br>d) LD1M/00175937/8 | a) 44,82 m <sup>2</sup> / 1,79 m <sup>2</sup><br>b) 545 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 96 000 zł<br>b) 44 727,11 zł   |
| 8 | a) ul. Edwarda Abramowskiego 13 m. 27<br>b) 123/1 139/23<br>c) S-8<br>d) LD1M/00175937/8 | a) 104,04 m <sup>2</sup> / 1,59 m <sup>2</sup><br>b) 545 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 201 500 zł<br>b) 101 362,90 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i 974).