

ZARZĄDZENIE Nr 126/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 stycznia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ciepłarnianej 34,
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy Ciepłarnianej 34, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 126/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Ciepłarniana 34 obręb P-1 działka nr 19 KW nr LD1M/00102963/7 Właściciel: Miasto Łódź	1646 m ²	Teren położony w strefie IV	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem:</p> <p>O – tereny aktywne przyrodniczo w tym użytkowane rolniczo.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>1646 m² – teren rekreacyjno-wypoczynkowy</p>	<p>1646 m² x 0,09 zł = 148,14 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz roczny płatny będzie w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następujących do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Czynsz nie podlega waloryzacji.</p>

Wdzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7413367.16753509.15527909
Nazwa dokumentu	Zarządzenie Nr 126/2022.pdf
Tytuł dokumentu	Zarządzenie Nr 126/2022
Data dokumentu	2022-01-28 10:48:24
Skrót dokumentu	113FE6BCF0DC69683049626977B4FEAEBAF A28E7
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	2022-01-28
Podpisane przez	Hanna Elżbieta Zdanowska Prezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.106.7.7.
Data wydruku:	2022-01-28 12:22:34
Autor wydruku:	Torczyńska Magdalena