

ZARZĄDZENIE Nr 1278/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 czerwca 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr XLIV/1387/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Telefonicznej 15/17, Telefonicznej bez numeru i Lumumby 25, uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych oraz zarządzenia Nr 8629/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3 jako działki o numerach: 52/15 i 52/22

zarządzam, co następuje:

§ 1. W „Warunkach przetargu”, stanowiących załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 875/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej – w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zgodnie z ewidencją gruntów, budynków i lokali działka nr 52/8 zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 110 m², jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, sklasyfikowanym w kartotece budynków jako budynek magazynowy. Na działce nr 52/14 znajdują się dwa jednokondygnacyjne budynki o powierzchni zabudowy 40m² i 5m². Pierwszy z budynków w kartotece budynków posiada funkcję biurową, a drugi budynek został zaewidencjonowany jako niemieszkalny. Dodatkowo na działkach nr 52/8, 52/14, 52/16, 52/19, 52/20, 52/10 i 52/21 mogą znajdować się obiekty budowlane będące pozostałością po składzie węgla. Na działce nr 52/10 znajdują się pozostałości po dawnym budynku magazynowym o powierzchni zabudowy 139 m². Fragmenty działek nr 52/21, 52/10 i 52/19 wykorzystywane są jako łącznik komunikacji pieszej między ulicami Telefoniczną oraz Strajku Łódzkich Studentów 1981 r. W księdze wieczystej prowadzonej dla ww. działek nie zostały ujawnione prawa do korzystania z działek nr 52/21, 52/10 i 52/19 przez osoby trzecie. Zbywana nieruchomość częściowo jest ogrodzona. Ogrodzenie to nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działek. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509 i 2459), że południowa granica działki nr 52/13 naruszona jest przez ogrodzenie działki nr 56/4, na której znajdują się ogrody działkowe oraz że południowa granica działki nr 52/10 jest naruszona przez ogrodzenie działki nr 56/12, na której także znajdują się ogrody działkowe. Przebieg granic oraz posadowienie przedmiotowego ogrodzenia ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik do „Warunków

przetargu”. Właściciel działek nr 56/4 i 56/12 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działek nr 52/13 i 52/10. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 Kodeksu cywilnego a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, leżącego w granicach przedmiotowego ogrodzenia sąsiednich działek. Nieruchomość jest porośnięta dużą ilością drzew (m.in. klony zwyczajne, jesiony, wierzba krucha, topole i sosny zwyczajne), w tym cennymi okazami, które w opinii Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi winny być zachowane, tj.:

- 1) na działce nr 52/8 – 8 sztuk topoli osiki o obwodach pni ok. 80 cm oraz klon jesionolistny o obwodzie pnia ok. 134 cm, rosnących na granicy działek nr 52/8 oraz 51/9;
- 2) na działce nr 52/14 – 2 sztuki jesionu wyniosłego o obwodach pni ok. 100 cm;
- 3) w pobliżu działki nr 52/20 – wierzba krucha o obwodzie pnia ok. 280 cm, wrastająca w istniejące ogrodzenie, której strefa ochrony sięga działki nr 52/20;
- 4) na działce nr 52/10 – 2 sztuki klonu zwyczajnego o obwodzie pni ok. 84 cm i 74 cm rosnące w zachodniej części działki;
- 5) na działce nr 52/24 – klony zwyczajne mające obwody pni powyżej 100 cm.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA