

ZARZĄDZENIE Nr 1279/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych
w Łodzi przy ulicach św. Kazimierza bez numeru i Teodora bez numeru
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i uchwały Nr XXVIII/950/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 112-112A i ul. Teodora bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości, stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach św. Kazimierza bez numeru i Teodora bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 4996/VIII/20 z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach św. Kazimierza bez numeru i Teodora bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2) Nr 466/2022 z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach św. Kazimierza bez numeru i Teodora bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. św. Kazimierza bez numeru obręb W-22 działka nr 34/18 księga wieczysta LD1M/00050021/2	1 688 m ²	Na działce nr 34/18 znajdują się: nieużytkowana pergola na odpady, pozostałości drewnianych komórek lokatorskich oraz drzewa. Działka nr 34/12 jest utwardzona nawierzchnią z trylinki. Na nieruchomościach znajdują się: - złącze kablowe nN; - trzy linie kablowe nN; - sieć ciepłownicza 2xDn200mm wraz z komorą ciepłowniczą, wykonana w 1997 r. i w 2001 r.	Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	1 300 000 zł Sprzedaż działki nr 34/18 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23 %. Sprzedaż działki nr 34/12 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974 i 1137)
2.	Łódź ul. Teodora bez numeru obręb W-22 działka nr 34/12 księga wieczysta LD1M/00258299/9	517 m ²	w technologii preizolowanej; - nieczynne przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm, wykonane w 2001 r. w technologii preizolowanej; - sieć ciepłownicza 2xDn50mm, wykonana w 2001 r. w technologii preizolowanej; - sieć ciepłownicza 2xDn50mm, wykonana w 2018 r. w technologii preizolowanej; - kanał sanitarny D=0,20m wraz ze studnią, wybudowane w 1962 r.;	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. obejmuje powyższe nieruchomości granicą obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	
		Powierzchnia łącznie 2 205 m ²	- odcinek przyłącza wodociągowego φ40/32 mm, o długości L=7,10, wybudowanego w 1991 r.;; - odcinek przyłącza wodociągowego φ40/32 mm, o długości L=6,60, wybudowanego w 1986 r.;		

			<ul style="list-style-type: none">- odcinek przyłącza wodociągowego $\phi 50$ mm;- przyłącze kanalizacji sanitarnej $d=0,15m$, o długości $L=5,30$, wybudowane w 1991 r. Ponadto, na wysokości działki nr 34/12 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji deszczowej $d=0,15m$, wybudowane w 1965 r.		
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).