

**ZARZĄDZENIE Nr 1298/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 13 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zachodniej 21/23  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Zachodniej 21/23, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Zachodnia 21/23 Obręb B-47 działka nr 174/73 Akt Notarialny Repetytorium Nr 1724 Władający: Miasto Łódź	22 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Zachodniej, Drewnowskiej, Żytniej i Rybnej, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/1089/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 598), obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej).	170 m <sup>2</sup> x 20,4zł/m <sup>2</sup> =3468 zł 200 m <sup>2</sup> x 3,85zł/m <sup>2</sup> = 770 zł  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź, ul. Zachodnia 21/23 Obręb B-47 działki nr 174/60 i 174/72 KW LD1M/00267862/3 Właściciel: Miasto Łódź	348 m <sup>2</sup>		<b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> 170 m <sup>2</sup> - teren przeznaczony pod handel 200 m <sup>2</sup> - teren przeznaczony pod skład	Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca. Nie podlega waloryzacji.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.