

ZARZĄDZENIE Nr 1302/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Wojska Polskiego 7 m. 17 b) 373 c) B-47 d) LD1M/00005014/0	a) 12,00 m ² b) 1601 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 63 135 zł b) 6 865 zł
2.	a) ul. Wojska Polskiego 7 m. 13 b) 373 c) B-47 d) LD1M/00005014/0	a) 17,70 m ² b) 1601 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 79 703 zł b) 10 297 zł
3.	a) ul. Andrzeja Struga 31 m. 9 b) 250/1 c) P-19 d) LD1M/00061093/7	a) 78,95 m ² b) 618 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 363 600 zł b) 26 400 zł
4.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 29 m. 6 b) 129/4 c) S-6 d) LD1M/00082138/8	a) 60,63 m ² b) 1328 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 302 720 zł b) 37 280 zł

5.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 29 m. 8 b) 129/4 c) S-6 d) LD1M/00082138/8	a) 61,75 m ² b) 1328 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 310 390 zł b) 39 610 zł
6.	a) ul. Andrzeja Struga 3 m. 8a/8b/8c b) 107/1 c) S-6 d) LD1M/00003124/0	a) 201,28 / 28,20 m ² b) 837 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 898 501 zł* b) 171 499 zł*
7.	a) ul. Andrzeja Struga 7 m. 23 b) 105/1 c) S-6 d) LD1M/00002262/2	a) 21,63 m ² b) 1959 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 000 zł b) 16 000 zł

*/ Nieruchomość przy ulicy Andrzeja Struga 3 wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 lutego 1995 r. znak: PSCZ OWŁ/VIII-DN/6700/53/95, pod numerem rejestru zabytków A/359. Wpis do rejestru zabytków obejmuje kamienicę wielkomiejską w całości wraz z oficynami i działką. W związku z powyższym zobowiązuje się nabywcę - właściciela do prowadzenia działań określonych w art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, 8 - 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na mocy uchwały Nr XL/1235/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8a/8b/8c, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 3, udziela się bonifikaty w wysokości 1% od ceny sprzedaży lokalu w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974 i 1137).