

ZARZĄDZENIE Nr 1334/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mani 7
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mani 7, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Mania 7 obręb P-6 działka nr 287/1 działka nr 287/2 działka nr 287/7 KW LD1M/00304060/3 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>40 m² 21 m² <u>3 m²</u> Łącznie 64 m²</p>	<p>Teren niezabudowany położony w strefie III.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr XLII/1114/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), obejmuje przedmiotowe części nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem: WZ3 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> - teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną pod urządzoną zielenią.</p>	<p>64 m² x 0,20 zł = 12,80 zł x 12 m-cy = 153,60 zł</p> <p>Czynsz miesięczny za okres kalendarzowy płatny jest jednorazowo do dnia 31. marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie będzie podlegać waloryzacji.</p>

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz Użytkownika. Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi