

ZARZĄDZENIE Nr 1410/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynków mieszkalnych stanowiących
współwłasność Miasta Łodzi i Wechta Spółki z o.o., usytuowanych na nieruchomości
położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej 78.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę, jako współwłaściciel posiadający udział w wysokości 1306/1492 w nieruchomości przy ul. Zachodniej 78 (działka nr 366/2, obręb S-1, księga wieczysta LD1M/00012342/0), na dokonanie czynności polegających na rozbiórce trzech budynków mieszkalnych, częściowo użytkowanych (z 12 lokali mieszkalnych znajdujących się w tych budynkach 5 jest użytkowanych):

- 1) budynku mieszkalnego (pierwszej prawej oficyny), o konstrukcji tradycyjnej, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego, częściowo użytkowanego, o numerze inwentarzowym 10303;
- 2) budynku mieszkalnego (drugiej prawej oficyny), o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, częściowo użytkowanego, o numerze inwentarzowym 10306;
- 3) budynku mieszkalnego (poprzecznej oficyny), o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, częściowo użytkowanego, o numerze inwentarzowym 10305.

2. Budynki mieszkalne, o których mowa w ust. 1, usytuowane są na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, nie są obiektami zabytkowymi.

§ 2. Zobowiązuję zarządcę budynków mieszkalnych przeznaczonych do rozbiórki do odzyskania i zabezpieczenia ich elementów, które zasługują na trwałe zachowanie, wskazanych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich;
- 2) Dyrektorowi Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie wskazania elementów o walorach zabytkowych;
- 3) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w zakresie uzyskania zgody Wechta Spółki z o.o., współwłaściciela nieruchomości przy ul. Zachodniej 78 posiadającego udział w wysokości 186/1492, na dokonanie czynności polegających na rozbiórce budynków, których mowa w § 1. ust. 1 oraz sfinansowanie tych prac w kwocie odpowiadającej posiadanemu udziałowi.

2. Zobowiązuję dyrektora wymienionego w ust. 1 pkt 1 do:

- 1) uzyskania przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia jej Wydziałowi Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi oraz z uwagi, że obiekty wymienione w § 1 ust. 1 usytuowane są na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, uzyskania zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich rozbiórkę;

- 2) opróżnienia budynków mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych;
- 3) powiadomienia Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi o zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA