

ZARZĄDZENIE Nr 1483/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 01 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Kalinowej 1/3, 5, 7, 9, 11/13, 15, 21, 15-25, 23/25 i Kalinowej bez numeru oraz Osinowej 22, 28 i Osinowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Kalinowej 1/3, 5, 7, 9, 11/13, 15, 21, 15-25, 23/25 i Kalinowej bez numeru oraz Osinowej 22, 28 i Osinowej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1483/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B - 27 Części działki nr 51/18 Księga wieczysta nr KW LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź	1. 100,00 m² 2. 213,00 m² 3. 66,00 m² 4. 60,00 m² 5. 60,00 m² Łączna powierzchnia 499,00 m²	Teren w III strefie.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych).	Pozycja 1 5 x 50 zł = 250,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca.
2.	Łódź ul. Kalinowa 1/3 Obręb B-27 Część działki nr 47/25 Księga wieczysta nr LD1M/00088135/9 Właściciel: Miasto Łódź	137,00 m²		Sposób zagospodarowania terenu: Teren przeznaczony pod rekreację.	Pozycje 2-4 3 x 50 zł = 150,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca.
3.	Łódź ul. Kalinowa 1/3 Obręb B-27 Część działki nr 47/25 Księga wieczysta nr LD1M/00088135/9 Właściciel: Miasto Łódź	162,00 m²			

4.	<p>Łódź ul. Kalinowa 1/3 Obręb B-27 Część działki nr 47/25 Księga wieczysta nr LD1M/00088135/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	200,00 m ²			
5.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 47/35 Księga wieczysta nr LD1M/00155516/5 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Kalinowa 5 Obręb B-27 Część działki nr 47/33 Księga wieczysta nr LD1M/00115425/8 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Kalinowa 1/3 Obręb B-27 Część działki nr 47/25 Księga wieczysta nr LD1M/00088135/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	Łącznie 430,00 m ²			<p>Pozycja 5 430,00 m²x 0,09 zł = 38,70 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca.</p>
6.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 47/35 Księga wieczysta nr LD1M/00155516/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	180,00 m ²			<p>Pozycje 6-10 5 x 50 zł = 250,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca.</p>

7.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 47/35 Księga wieczysta nr LD1M/00155516/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	90,00 m ²			
8.	<p>Łódź ul. Kalinowa 5 Obręb B-27 Część działki nr 47/33 Księga wieczysta nr LD1M/00115425/8 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 47/35 Księga wieczysta nr LD1M/00155516/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	Łącznie 126,00 m ²			
9.	<p>Łódź ul. Kalinowa 5 Obręb B-27 Część działki nr 47/33 Księga wieczysta nr LD1M/00115425/8 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 47/35 Księga wieczysta nr LD1M/00155516/5 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Kalinowa 5 Obręb B-27 Część działki nr 47/33 Księga wieczysta nr LD1M/00115425/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	Łącznie 290,00 m ²			

10.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 47/35 Księga wieczysta nr LD1M/00155516/5 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Kalinowa 5 Obręb B-27 Część działki nr 47/33 Księga wieczysta nr LD1M/00115425/8 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Kalinowa 1/3 Obręb B-27 Część działki nr 47/25 Księga wieczysta nr LD1M/00088135/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	Łącznie 120,00 m ²			
11.	<p>Łódź ul. Kalinowa 7 Obręb B-27 Części działki nr 47/32 KW LD1M/00115811/1 Miasto Łódź</p>	560 m ²			<p>Pozycje 11 i 12</p> <p>50 zł rocznie x 8 = 400 zł</p>
12.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Części działki nr 47/35 KW LD1M/00155516/5 Miasto Łódź</p>	1045,55 m ²			<p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca.</p>

13.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 47/35 Księga wieczysta nr LD1M/00155516/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	216,00 m ²			<p>Pozycje 13-18</p> <p>6 x 50 zł = 300,00 zł</p> <p>+</p> <p>podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca.</p>
14.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 47/35 Księga wieczysta nr LD1M/00155516/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	216,00 m ²			
15.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 47/35 Księga wieczysta nr LD1M/00155516/5 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Kalinowa 9 Obręb B-27 Część działki nr 47/23 Księga wieczysta nr LD1M/00088142/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	Łącznie:132,00 m ²			
16.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 47/35 Księga wieczysta nr LD1M/00155516/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	200,00 m ²			

17.	<p>Łódź ul. Kalinowa 9 Obręb B-27 Część działki nr 47/23 Księga wieczysta nr LD1M/00088142/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	Łącznie 293,00 m ²			
18.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 47/35 Księga wieczysta nr LD1M/00155516/5 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Kalinowa 9 Obręb B-27 Część działki nr 47/23 Księga wieczysta nr LD1M/00088142/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	Łącznie 144,00 m ²			
19.	<p>Łódź ul. Kalinowa 11/13 Obręb B-27 Części działki nr 47/7 KW LD1M/00115437/5 Miasto Łódź</p>	645,8 m ²			<p>Pozycje 19 i 20</p> <p>50 zł rocznie x 9 = 270 zł</p>
20.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Części działki nr 47/35 KW LD1M/00155516/5 Miasto Łódź</p>	1218,7 m ²			<p>podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca.</p>

21.	Łódź ul. Kalinowa 15 Obręb B-27 Części działki nr 47/31 KW LD1M/ 00115438/2 Miasto Łódź	180 m ²			<p>Pozycje 21-24</p> <p>50 zł rocznie x 21 = 1050 zł</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca.</p>
22.	Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Części działki nr 47/47 KW LD1M/ 00155516/6 Miasto Łódź	135 m ²			
23.	Łódź ul. Kalinowa 15-25 Obręb B-27 Części działki nr 47/57 KW LD1M/00155434/6 Miasto Łódź	3518 m ²			
24.	Łódź ul. Kalinowa 23-25 Obręb B-27 Części działki nr 47/59 Właściciel nieustalony Władający Miasto Łódź	80 m ²			
		Łącznie poz. 21-24: 3913 m ²			
25.	Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/39 Księga wieczysta nr LD1M/00115712/7 Właściciel: Miasto Łódź	170,00 m ²			
26.	Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/39 Księga wieczysta nr LD1M/00115712/7 Właściciel: Miasto Łódź	107,50 m ²			<p>Pozycje 25-30</p> <p>3 x 50 zł = 150,00 zł</p> <p style="text-align: center;">podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca.</p>

27.	Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/39 Księga wieczysta nr LD1M/00115712/7	167,00 m ²			
28.	Łódź ul. Osinowa 22 Obręb B-27 Część działki nr 51/36 Księga wieczysta nr LD1M/00154213/4 Właściciel: Miasto Łódź	32,00 m ²			
29.	Łódź ul. Osinowa 22 Obręb B-27 Część działki nr 51/36 Księga wieczysta nr LD1M/00154213/4 Właściciel: Miasto Łódź	82,00 m ²			
30.	Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/40 Księga wieczysta nr LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź Właściciel :Miasto Łódź	19,00 m ²			

31.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/93 Księga wieczysta nr LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/39 Księga wieczysta nr LD1M/00115712/7 Właściciel: Miasto Łódź</p>	Łącznie 125,00 m ²			<p>Pozycje 31-33</p> <p>3 x 50 zł = 150,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca.</p>
32.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/93 Księga wieczysta nr LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Osinowa 28 Obręb B-27 Część działki nr 51/91 Księga wieczysta nr LD1M/00115524/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	Łącznie 160,00 m ²			
33.	<p>Łódź ul. Kalinowa 15-25 Obręb B-27 Część działki nr 47/57 Księga wieczysta nr LD1M/00155434/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	75,00 m ²			

34.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Części działki nr 51/18 Księga wieczysta nr LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>80,00 m² 113,00 m² 113,00 m² 184,00 m²</p>	<p>Teren w III strefie.</p>		<p>Pozycje 34-42</p> <p>10 x 50 zł = 500,00 zł</p> <p>573,00 m² x 0,09 zł = 51,57 zł</p> <p>350,00 m² = 50 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca.</p>
35.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/40 Księga wieczysta nr LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>389,00 m²</p>			
36.	<p>Łódź ul. Osinowa 22 Obręb B-27 Część działki nr 51/36 Księga wieczysta nr LD1M/00154213/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>140,00 m²</p>			
37.	<p>Łódź ul. Kalinowa 21 Obręb B-27 Część działki nr 47/28 Księga wieczysta nr LD1M/00115439/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>171,00 m²</p>			
38.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/93 Księga wieczysta nr LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>100,00 m²</p>			

39.	Łódź ul. Kalinowa 15-25 Obręb B-27 Części działki nr 47/57 Księga wieczysta nr LD1M/00155434/6 Właściciel: Miasto Łódź	350,00 m²			
40.	Łódź ul. Kalinowa 23/25 Obręb B-27 Części działki nr 47/37 Księga wieczysta nr LD1M/00115423/4 Właściciel: Miasto Łódź	158,00 m²			
41.	Łódź ul. Osinowa 22 Obręb B-27 Część działki nr 51/36 Księga wieczysta nr LD1M/00154213/4 Właściciel: Miasto Łódź	470 m²			
42.	Łódź ul. Osinowa 22 Obręb B-27 Część działki nr 51/36 Księga wieczysta nr LD1M/00154213/4 Właściciel: Miasto Łódź	94 m²			

43.	<p>Łódź ul. Osinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/89 Księga wieczysta nr LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	175 m ²			<p>Pozycje 43-45</p> <p>2x 50 zł = 10,00 zł</p> <p>631 m² x 0,09 zł = 56,79 zł</p>
44.	<p>Łódź ul. Osinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/89 Księga wieczysta nr LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	175,00 m ²			
45.	<p>Łódź ul. Osinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/89 Księga wieczysta nr LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	631 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.