

ZARZĄDZENIE Nr 1512/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 01 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 5338/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 października 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 6682/VIII/21 z dnia 3 marca 2021 r., Nr 7055/VIII/21 z dnia 22 kwietnia 2021 r., Nr 8096/VIII/21 z dnia 17 sierpnia 2021 r. i Nr 1043/2022 z dnia 11 maja 2022 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 13.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1512/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Drukarska 6a/8a/10a m. 20 b) 572/7 c) B-28 d) LD1M/00054931/2	a) 49,46 m ² b) 784 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 193 800 zł b) 10 205,10 zł
2	a) ul. Bolesława Limanowskiego 28 m. 40 b) 241/1 c) B-46 d) LD1M/00057669/5	a) 27,72 m ² b) 1462 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 72 000 zł b) 6 199,20 zł
3	a) ul. Bolesława Limanowskiego 28 m. 84 b) 241/1 c) B-46 d) LD1M/00057669/5	a) 30,68 m ² b) 1462 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 86 800 zł b) 6 974,10 zł
4	a) ul. Bolesława Limanowskiego 132 m. 22 b) 175/18 c) B-45 d) LD1M/00073730/2	a) 52,86 m ² b) 469 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 134 900 zł b) 14 135 zł
5	a) ul. Lutomiarska 154 m. 7 b) 12/3 c) B-45 d) LD1M00053968/3	a) 45,50 m ² b) 681 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 193 500 zł b) 8 583,60 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Marynarska 5 m. 36 b) 88/2 c) B-48 d) LD1M/00051404/8	a) 36,91 m ² b) 1331 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 140 100 zł b) 5 587, 15 zł
7	a) ul. Rojna 12 m. 85 b) 44/5 c) B-42 d) LD1M/00050886/3	a) 26,40 m ² b) 789 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 111 700 zł b) 4 087 zł
8	a) ul. Smutna 26 m. 6 b) 242/3, 242/8, 242/10 c) B-52 d) LD1M/00033189/2	a) 48,11m ² /10,95 m ² b) 10549 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 98 500 zł b) 70 632,95 zł
9	a) ul. gen. Michała Tokarzewskiego 25a m. 4 b) 4/21 c) B-48 d) LD1M/00052722/0	a) 45,46 m ² b) 1553 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 172 400 zł b) 9 361 zł
10	a) ul. Wojska Polskiego 86 m. 12/13 b) 97 c) B-50 d) LD1M/00092422/9	a) 48,28 m ² b) 1067 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 100 zł b) 30 649,90 zł
11	a) ul. Alojzego Felińskiego 3 m. 63 b) 267/15 c) G-17 d) LD1M/00058944/4	a) 45,08 m ² b) 812 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 183 200 zł b) 6 025,60 zł
12	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 1 m. 10 b) 201/1 c) G-17 d) LD1M/00050346/6	a) 43,22 m ² b) 473 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 182 300 zł b) 6 016,80 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Grabowa 5 m. 39 b) 21 c) G-4 d) LD1M/00004670/9	a) 33,18 m ² b) 550 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 67 300 zł b) 14 132,80 zł
14	a) ul. bł. Wincentego Kadłubka 32 m. 65 b) 170/22 c) G-17 d) LD1M/00082894/5	a) 36,32 m ² b) 872 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 155 600 zł b) 4 253,40 zł
15	a) ul. Kosmonautów 2 m. 66 b) 49/13 c) G-11 d) LD1M/00059141/2	a) 45,92 m ² b) 794 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 198 800 zł b) 5 152 zł
16	a) ul. Mazurska 31 m. 16 b) 147 c) G-16 d) LD1M/00046237/8	a) 52,87 m ² b) 585 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 223 300 zł b) 7 293,30 zł
17	a) ul. Zofii Nałkowskiej 6 m. 168 b) 158/3 c) G-17 d) LD1M/00052763/9	a) 35,95 m ² b) 785 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 600 zł b) 2 127,50 zł
18	a) ul. ks. Adama Naruszewicza 10 m. 67 b) 8/1 c) G-16 d) LD1M/00053322/3	a) 55,36 m ² b) 481 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 235 100 zł b) 2 268 zł
19	a) ul. ks. Adama Naruszewicza 15 m. 93 b) 12 c) G-16 d) LD1M/00048307/4	a) 26,38 m ² b) 1070 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 105 200 zł b) 1 682,10 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. ks. Adama Naruszewicza 15 m. 162 b) 12 c) G-16 d) LD1M/00048307/4	a) 26,99 m ² b) 1070 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 000 zł b) 2 242,80 zł
21	a) ul. Ignacego Paderewskiego 9 m. 40 b) 2/1 c) G-11 d) LD1M/00049038/4	a) 35,54 m ² b) 398 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 500 zł b) 2 294,60 zł
22	a) ul. Ignacego Paderewskiego 9 m. 62 b) 2/1 c) G-11 d) LD1M/00049038/4	a) 26,54 m ² b) 398 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 108 500 zł b) 1 668,80 zł
23	a) ul. Stefana Rogozińskiego 23 m. 21a b) 8/5 c) G-10 d) LD1M/00052759/8	a) 60,12 m ² b) 588 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 231 600 zł b) 10 517,10 zł
24	a) ul. Rzgowska 303 m. 19 b) 407/10 c) G-44 d) LD1M/00331508/4	a) 62,63m ² /6,27 m ² b) 5085 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 289 700 zł b) 48 243,42 zł
25	a) ul. Zaolziańska 47 m. 79 b) 4/5 c) G-11 d) LD1M/00059342/1	a) 36,31 m ² b) 413 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 400 zł b) 2 685,60 zł
26	a) ul. Legionów 43 m. 2A b) 71 c) P-9 d) LD1M/00094332/5	a) 89,70 m ² b) 1101 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 233 700 zł b) 76 800 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. dr Adama Próchnika 30 m. 12 b) 410 c) P-9 d) LD1M/00047309/1	a) 67,87 m ² b) 1251 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 184 000 zł b) 37 500 zł
28	a) ul. Radwańska 53 m. 12 b) 21/1 c) P-29 d) LD1M/00053629/5	a) 13,90 m ² b) 597 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 36 900 zł b) 4 800 zł
29	a) ul. Andrzeja Struga 46 m. 32 b) 50 c) P-20 d) LD1M/00088444/8	a) 56,75 m ² b) 1096 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 500 zł b) 27 300 zł
30	a) ul. Srebrzyńska 75 m. 13 b) 354/15 c) P-6 d) LD1M/00051114/8	a) 54,01 m ² b) 1155 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 235 300 zł b) 9 401 zł
31	a) ul. płk dr Stanisława Więckowskiego 71 m. 9 b) 259 c) P-9 d) LD1M/00000689/7	a) 75,35 m ² b) 522 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 207 700 zł b) 36 500 zł
32	a) ul. Wólczańska 41 m. 14 b) 266/1 c) P-19 d) LD1M/00004844/0	a) 51,92 m ² b) 2203 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 100 zł b) 112 000 zł
33	a) ul. Wólczańska 147 m. 47 b) 22/1 c) P-30 d) LD1M/00055907/2	a) 35,47 m ² b) 658 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 134 300 zł b) 16 800 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Ludwika Zamenhofa 36 m. 13 b) 246/1 c) P-20 d) LD1M/00059577/7	a) 31,79 m ² b) 269 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 129 800 zł b) 8 400 zł
35	a) ul. Ludwika Zamenhofa 36 m. 22 b) 246/1 c) P-20 d) LD1M/00059577/7	a) 21,17 m ² b) 269 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 80 800 zł b) 5 400 zł
36	a) ul. Stefana Żeromskiego 75 m. 5 b) 172 c) P-19 d) LD1M/00002450/7	a) 77,49 m ² b) 1223 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 191 100 zł b) 64 659,18 zł
37	a) ul. Stefana Jaracza 15 m. 48 b) 469/4 c) S-1 d) LD1M/00055901/0	a) 40,50 m ² b) 1792 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 600 zł b) 22 400 zł
38	a) ul. Nowomiejska 5 m. 44 b) 93/1 c) S-1 d) LD1M/00002201/7	a) 44,08 m ² b) 1843 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 108 700 zł b) 37 800 zł
39	a) ul. Pomorska 22 m. 21 b) 180/1 c) S-1 d) LD1M/00062948/3	a) 44,78 m ² b) 1689 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 96 000 zł b) 72 000 zł
40	a) ul. dr. Adama Próchnika 19 m. 12/13 b) 51/1 c) S-1 d) LD1M/00035624/8	a) 78,05 m ² b) 1718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 200 zł b) 74 000 zł

1	2	3	4	5
41	a) ul. Radwańska 9 m. 13 b) 34/1 c) S-8 d) LD1M/00002203/1	a) 42,82 m ² b) 690 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 112 400 zł b) 58 000 zł
42	a) ul. Zachodnia 79 m. 14 b) 47/1 c) S-1 d) LD1M/00047307/7	a) 37,71 m ² b) 976 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 101 600 zł b) 33 800 zł
43	a) ul. Gołębia 2 m. 8 b) 152/6 c) W-25 d) LD1M/00055214/7	a) 36,59 m ² b) 784 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 000 zł b) 4 437 zł
44	a) ul. Gołębia 2 m. 68 b) 152/6 c) W-25 d) LD1M/00055214/7	a) 36,59 m ² b) 784 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 000 zł b) 4 437 zł
45	a) ul. Józefa 25 m. 28 b) 31/2 c) W-22 d) LD1M/00046430/1	a) 44,92 m ² b) 637 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 178 000 zł b) 5 585,60 zł
46	a) ul. Przędzalniana 24 m. 2 b) 254/3 c) W-24 d) LD1M/00072086/5	a) 104,20 m ² b) 1069 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 210 700 zł b) 244 000 zł
47	a) ul. Przędzalniana 24 m. 4 b) 254/3 c) W-24 d) LD1M/00072086/5	a) 78,13 m ² b) 1069 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 176 800 zł b) 184 000 zł

1	2	3	4	5
48	a) ul. Rawska 5 m. 66 b) 46/26 c) W-29 d) LD1M/00074943/5	a) 49,18 m ² b) 971 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 206 600 zł b) 8 157 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137 i 1301).