

**ZARZĄDZENIE Nr 1565/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 07 lipca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 7 oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3 i 3a, art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz § 1 pkt 7 i § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1073)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 7, oznaczone jako działki nr 333/37 i nr 333/41 w obrębie B-47, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku na nieruchomości przyległej położonej w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 7.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 434/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 7 oraz ogłoszenia ich wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 7.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Cena dla poszczególnych udziałów związanych z wyodrębnionymi lokalami
1.	Łódź ul. Drewnowska 7 obręb B-47 działka nr 333/37 księga wieczysta LD1M/00057511/3	116 m <sup>2</sup>	Działki mają kształt zbliżony do prostokąta i są w całości zabudowane budynkiem wielorodzinnym – oficyną kamienicy oraz budynkiem gospodarczym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej (przyjętym uchwałą Nr LXVI/1683/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 820) działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	<b>94 500,00 zł</b>	Udział 39/1000 związany z lokalem nr 2- 3685,50 zł + VAT
2.	Łódź ul. Drewnowska 7 obręb B-47 działka nr 333/41 księga wieczysta LD1M/00003274/6	51 m <sup>2</sup>	Celem sprzedaży jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przyległej przy ul. Drewnowskiej 7 (działka nr 333/38) poprzez nabycie przez właścicieli wyodrębnionych lokali na tej nieruchomości udziałów w działkach nr 333/37 i nr 333/41, na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Działki nr: 333/38, 333/37 i 333/41 będą stanowiły jedną nieruchomość.	Cena łączna zbywanych udziałów Miasta Łodzi: 544/1000 – <b>51 408,00 zł</b>  do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i według stawki obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego  (obecnie 23%)	Udział 39/1000 związany z lokalem nr 3- 3685,50 zł + VAT Udział 61/1000 związany z lokalem nr 5- 5764,50 zł + VAT Udział 61/1000 związany z lokalem nr 6- 5764,50 zł + VAT Udział 41/1000 związany z lokalem nr 7- 3874,50 zł + VAT Udział 42/1000 związany z lokalem nr 11- 3969,00 zł + VAT Udział 29/1000 związany z lokalem nr 12- 2740,50 zł + VAT Udział 57/1000 związany z lokalem nr 14- 5386,50 zł + VAT Udział 38/1000 związany z lokalem nr 15- 3591,00 zł + VAT Udział 43/1000 związany z lokalem nr 16- 4063,50 zł + VAT Udział 34/1000 związany z lokalem nr 17- 3213,00 zł + VAT Udział 60/1000 związany z lokalem nr 19- 5670,00 zł + VAT	

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).