

**ZARZĄDZENIE Nr 1606/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 14 lipca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapustnej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-3 jako działka nr 87/3 oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zapustnej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-3 jako działka nr 87/4**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Zapustnej bez numeru, oznaczoną w obrębie B-3 jako działka nr 87/3, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Zapustnej bez numeru, oznaczoną w obrębie B-3 jako działka nr 87/4, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00320045/0 ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapustnej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-3 jako działka nr 87/3, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00184008/3.

2. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1 określa się na 6 m<sup>2</sup>.

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej               | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości  |
|-----|--|----------------------------|---|---|---|
| 1.  | Łódź<br>ul. Zapustna bez numeru<br>działka nr 87/3<br>obręb B-3<br>LD1M/00184008/3 | 967 m <sup>2</sup>         | <p>Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami jednokondygnacyjnymi o funkcji niemieszkalnej (budynki gospodarcze) o powierzchni zabudowy 15 m<sup>2</sup> i 22 m<sup>2</sup> (dane wg kartoteki budynków). Na działce znajdują się również nieużytkowane, drewniane szopy, które nie zostały ujawnione w ewidencji gruntów i budynków. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona oraz zadrzewiona różnymi gatunkami drzew.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się z ulicy Zapustnej poprzez ustanowioną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 87/4 w obrębie B-3, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00320045/0 za odrębnym wynagrodzeniem w kwocie 106 zł netto, do którego doliczony zostanie podatek od towarów i usług obecnie wg stawki 23%.</p> <p>Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności nie jest wliczone w cenę nieruchomości i nie podlega licytacji.</p> | <p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXIII/565/16 z dnia 21 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1001) i Nr XXVII/905/20 z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4050).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 24 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</p> | 200 000 zł<br><br>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137 i 1301) |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

