

**ZARZĄDZENIE Nr 1629/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 15 lipca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Jaracza 34,  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 , 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Jaracza 34, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1629/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Jaracza 34</b> Obręb S - 1 Część działki nr 455/1 Księga wieczysta nr LD1M/00096608/5 Właściciel: Miasto Łódź/osoby fizyczne	<b>500,00 m<sup>2</sup></b>	Teren w 1 strefie.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza przyjęty uchwałą Nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4513), obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej).  Sposób zagospodarowania terenu: Teren pod zaplecze budowy.	<b>500,00 m<sup>2</sup> x 8 zł/m<sup>2</sup> = 4000,00 zł</b>  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie opisanej części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Wnioskodawcy.