

ZARZĄDZENIE Nr 1655/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alejach: Tadeusza Kościuszki 46 i Marszałka Józefa Piłsudskiego 35 oraz ulicach: Smutnej 26, Smutnej 26A, Zielonej 44, kpt. Stefana Pogonowskiego 37, Ludwika Zamenhofa 17, Radwańskiej 65, Rewolucji 1905 r. nr 58, dr. Seweryna Sterlinga 22 oraz Henryka Sienkiewicza 37 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 1253/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alejach: Tadeusza Kościuszki 46 i Marszałka Józefa Piłsudskiego 35 oraz ulicach: Smutnej 26, Smutnej 26A, Zielonej 44, kpt. Stefana Pogonowskiego 37, Ludwika Zamenhofa 17, Radwańskiej 65, Rewolucji 1905 r. nr 58, dr. Seweryna Sterlinga 22 oraz Henryka Sienkiewicza 37 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz

rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENTA MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WYKAZ

samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości				
1.	Łódź ul. Smutna 26, Smutna 26A lokal użytkowy nr 1U*2 KW LD1M/00033189/2	B-52 242/8, 242/10, 242/3 10549	123,14 <hr/> 12314/342823	9 pomieszczeń, WC <hr/> front – parter i piwnica	460 000	46 000	4 600
2.	Łódź ul. Zielona 44, kpt. Stefana Pogonowskiego 37 lokal mieszkalny nr 10*3 KW LD1M/00061081/0	P-19 19/1 415	26,68 <hr/> 0,041	1 pokój <hr/> front – I piętro	140 000	14 000	1 400
3.	Łódź ul. Ludwika Zamenhofa 17*1 lokal użytkowy nr 1U*4 KW LD1M/00055636/1	P-20 151/1 549	83,03 <hr/> 0,059	3 pomieszczenia, WC, korytarz <hr/> front – parter	370 000	37 000	3 700

4.	Łódź ul. Radwańska 65 lokal użytkowy nr 3U KW LD1M/00049359/0	P-29 15 764	64,72 <hr/> 0,113	5 pomieszczeń, klatka schodowa <hr/> front – parter i piwnica	120 000	12 000	1 200
5.	Łódź ul. Rewolucji 1905 r. nr 58, dr. Seweryna Sterlinga 22 lokal użytkowy nr 1U*5 KW LD1M/00001699/7	S-2 35/1 1095	40,10 <hr/> 0,017	1 pomieszczenie <hr/> front – suterena	140 000	14 000	1 400
6.	Łódź ul. Rewolucji 1905 r. nr 58, dr. Seweryna Sterlinga 22 lokal użytkowy nr 2U KW LD1M/00001699/7	S-2 35/1 1095	48,90 <hr/> 0,021	2 pomieszczenia, WC <hr/> front – suterena	170 000	17 000	1 700
7.	Łódź al. Tadeusza Kościuszki 46*1 lokal użytkowy nr 3U*6 KW LD1M/00043679/7	S-6 215 1458	43,41 <hr/> 4341/287382	4 pomieszczenia, WC, korytarz <hr/> front – piwnica	190 000	19 000	1 900
8.	Łódź ul. Henryka Sienkiewicza 37*1 lokal użytkowy nr 8U*7 KW LD1M/00094246/5	S-6 137/6 1638	35,83 <hr/> 0,007	2 pomieszczenia, korytarz <hr/> lewa oficyna, suterena	120 000	12 000	1 200

9.	Łódź ul. Henryka Sienkiewicza 37*¹ lokal użytkowy nr 10U*⁸ KW LD1M/00094246/5	S-6 137/6 1638	80,95 <hr/> 0,014	5 pomieszczeń, WC, korytarz <hr/> prawa oficyna, suterena	250 000	25 000	2 500
10.	Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35*¹ lokal użytkowy nr 5U*⁹ KW LD1M/00101355/5	S-7 95/1 700	22,98 <hr/> 0,020	2 pomieszczenia (w tym WC wydzielone z pomieszczenia nr 2) <hr/> front, parter	100 000	10 000	1 000

*¹/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r., Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r. i Nr 6843/VIII/21 z dnia 26 marca 2021 r., budynki objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

*²/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Smutnej 26, Smutnej 26A** – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu użytkowego z dn. 16.04.2021 r. „przez pomieszczenie sali sprzedażowej przechodzi pion gazowy. Brak odejścia od pionu instalacji wewnętrznej”; w związku z powyższym nabywca zobowiązany jest do udostępniania lokalu odpowiednim służbom celem obsługi i konserwacji pionu gazowego.

*³/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Zielonej 44, kpt. Stefana Pogonowskiego 37** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu przejęcia lokalu mieszkalnego z dn. 17.02.2021 r. „Likwidacja ścianki działowej – samowola”.

*⁴/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Ludwika Zamenhofa 17** – w księdze wieczystej LD1M/00055636/1 prowadzonej dla nieruchomości obejmującej działkę nr 151/1, w obrębie P-20, usytuowanej w Łodzi przy ul. Ludwika Zamenhofa 17, w dziale I – SP znajduje się wpis „KAŻDOCZESNEMU WŁAŚCICIELOWI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA GRUNTU NR 151/2, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR LD1M/00123351/7, POLEGAJĄCĄ NA NIEOGRANICZONYM W CZASIE I NIEODPŁATNYM PRAWIE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W OZNACZONYM ZAKRESIE, ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM PROJEKTOWANYCH NA NIEJ INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH W POSTACI: CENTRALNEGO OGRZEWANIA (2X050X4,6)/200, CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ Z CYRKULACJĄ (040X5,5+025X3,5)/160, NA ODCINKU O DŁUGOŚCI 18,8 M, KTÓRE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI

2,5 M, ZAJMUJĄ PAS GRUNTU O POW. 47 M². SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAĆ BĘDZIE W SZCZEGÓLNOŚCI, NA: 1) PRAWIE POSADOWIENIA NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ PROJEKTOWANYCH INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH W POSTACI: CENTRALNEGO OGRZEWANIA (2X050X4,6)/200, CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ Z CYRKULACJĄ (040X5,5+025X3,5)/160, NA ODCINKU O DŁUGOŚCI 18,8 M, KTÓRE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 2,5 M, ZAJMUJĄ PAS GRUNTU O POW. 47 M²; 2) ZNOSZENIU ISTNIENIA POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ PROJEKTOWANYCH INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH W POSTACI: CENTRALNEGO OGRZEWANIA (2X050X4,6)/200, CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ Z CYRKULACJĄ (040X5,5+025X3,5)/160, NA ODCINKU O DŁUGOŚCI 18,8 M, KTÓRE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 2,5 M, ZAJMUJĄ PAS GRUNTU O POW. 47 M²; 3) PRAWIE KORZYSTANIA PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, W ZAKRESIE UTRZYMYWANIA I EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH, OPISANYCH POWYŻEJ; 4) PRAWIE NIEOGRANICZONEGO W CZASIE I NIEODPŁATNEGO DOSTĘPU, W PASIE SŁUŻEBNOŚCI, PRZYSŁUGUJĄCEGO KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, DO POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH, OPISANYCH POWYŻEJ, W CELU WYKONYWANIA NAPRAWY, KONSERWACJI, REMONTÓW I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ ORAZ USUWANIA ICH AWARII; 5) ZANIECHANIU PRZEZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ WZNOŚZENIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI ZABUDOWY, STAŁYCH NANIESIĘŃ I NASADZEŃ.”

*5/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 58, dr. Seweryna Sterlinga 22** – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu użytkowego z dnia 25.03.2020 r. sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich „W lokalu wydzielone pomieszczenie ściankami nietrwałymi – do demontażu”, „w pomieszczeniu samowolnie zamontowana miska ustępowa (na betonowym podeście) oraz brodzik z płytek – do demontażu”.

*6/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 3U przy al. Tadeusza Kościuszki 46** – w księdze wieczystej LD1M/00043679/7 prowadzonej dla nieruchomości obejmującej działkę nr 215, w obrębie S-6, usytuowanej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 46, w dziale I – SP wpisana jest „SŁUŻEBNOŚĆ DROGI KONIECZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 215 OBRĘB S-6, POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY AL. KOŚCIUSZKI 46, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST NINIEJSZA KSIĘGA WIECZYSTA , POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 218/1 OBRĘB S-6, POŁOŻONĄ W ŁODZI PRZY AL. KOŚCIUSZKI 48, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA LD1M/00001827/4, O PRZEBIEGU OZNACZONYM LITERAMI A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K NA MAPIE DO CELÓW PRAWNYCH SPORZĄDZONEJ W DNIU 14 LUTEGO 2012R. PRZEZ BIEGŁEGO SĄDOWEGO KRZYSZTOFA APPELA, ZAREJESTROWANEJ W DNIU 23 LUTEGO 2012R. ZA NUMEREM 3/1810.” oraz „SŁUŻEBNOŚĆ DROGI KONIECZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 215 OBRĘB S-6, POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY AL. KOŚCIUSZKI 46, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST NINIEJSZA KSIĘGA WIECZYSTA , POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 219/2 OBRĘB S-6, POŁOŻONĄ W ŁODZI PRZY UL.PIOTRKOWSKIEJ 113/AL. KOŚCIUSZKI 50, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA LD1M/00001808/5, O PRZEBIEGU OZNACZONYM LITERAMI A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K NA MAPIE DO CELÓW PRAWNYCH SPORZĄDZONEJ W DNIU 14 LUTEGO 2012R. PRZEZ BIEGŁEGO SĄDOWEGO KRZYSZTOFA APPELA, ZAREJESTROWANEJ W DNIU 23 LUTEGO 2012R. ZA NUMEREM 3/1810.”

*7/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 8U przy ul. Henryka Sienkiewicza 37** – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu użytkowego z dnia 8.07.2021 r. sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich „w korytarzu znajduje się otwór drzwiowy z drzwiami drewnianymi – drzwi o likwidacji, otwór drzwiowy pomiędzy lokalami nr 8U a 50U został zamurowany od strony lokalu nr 50U”.

*8/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 10U przy ul. Henryka Sienkiewicza 37** – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu użytkowego z dnia 9.07.2021 r. sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich „w pomieszczeniu nr 6 schody przy otworze okiennym do likwidacji”, „w pomieszczeniu nr 4 zrobiono łazienkę z kabinami prysznicowymi do likwidacji”.

*9/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 5U przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35** – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu użytkowego z dnia 29.01.2021 r. sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich w pomieszczeniu 1 postawiona została ścianka lekka z płyty OSB, wys. 2,50 m, do usunięcia lub zaadaptowania.

Przystępujący do przetargu winni dokonać wizji lokalnej przedmiotu licytacji w terenie i uzyskać wszelkiego rodzaju informacje dotyczące nieruchomości.

W celu otrzymania informacji dotyczących stanu technicznego budynku i lokalu, między innymi elementów konstrukcyjno-budowlanych, przyłączy, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, przewodów, w tym kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) należy zwrócić się do Zarządu Lokali Miejskich.

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania nieruchomości w całości spoczywa na przystępującym do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacać na wskazane w ogłoszeniu o przetargu konto Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości,

z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal, a także poinformowaniu, iż ustalone udziały w częściach wspólnych nieruchomości mogą ulec zmianie, na co wyraża zgodę i w związku z powyższym oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta Łodzi oraz poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137 i 1301).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej na wskazane przez organizatora przetargu konto Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.