

ZARZĄDZENIE Nr 166/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 07 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy placu gen. Jana Henryka Dąbrowskiego
bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy placu gen. Jana Henryka Dąbrowskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź pl. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego bez numeru Obręb S - 2 Części działki nr 179/6 Księga wieczysta nr LD1M/00314798/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	2,00 m ²	Teren w 1 strefie.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Uchwałą Nr LXXII/1917/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W2a (wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: Teren pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną).</p>	<p>3 m² x 3,72 zł/m² = 11,16 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.</p>
2.	<p>Łódź pl. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego bez numeru Obręb S - 2 Części działki nr 179/8 Księga wieczysta nr LD1M/00314798/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	1,00 m ²			
		Łącznie: 3,00 m²			

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni.

Wydzierżawienie opisanych części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7413509.16753910.15607159
Nazwa dokumentu	Zarządzenie Nr 166/2022.pdf
Tytuł dokumentu	Zarządzenie Nr 166/2022
Data dokumentu	2022-02-07 13:17:35
Skrót dokumentu	A7AAD4E3DA2832C5ED452FF2EC4E860423 0C3600
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2022-02-07
Podpisane przez	Hanna Elżbieta Zdanowska Prezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.106.7.7.
Data wydruku:	2022-02-07 14:26:42
Autor wydruku:	Torczyńska Magdalena