

ZARZĄDZENIE Nr 1674/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 21 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości
Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Legionów 96A, 98 i 100 na rzecz
użytkownika wieczystego oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 i 583) oraz art. 11, art. 32 ust. 1a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Łodzi przy ul. Legionów 96A, 98 i 100 oznaczoną jako działki nr: 143/1, 143/2, 143/3 i 143/4 w obrębie geodezyjnym P-9 o powierzchni 0,3739 ha, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź, ul. Legionów 96A, 98 i 100 obręb geodezyjny P-9</p> <ul style="list-style-type: none"> • dz. nr 143/1 • dz. nr 143/2 • dz. nr 143/3 • dz. nr 143/4 <p>KW Nr LD1M/00081607/0</p>	<p>Łączna powierzchnia: 0,3739 ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,2507 ha • 0,0516 ha • 0,0666 ha • 0,0050 ha 	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę, w strefie ogólnomiejscowej, oznaczonym symbolem WZ2- tereny zabudowy wielofunkcyjnej.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021r.</p> <p>Studium, jako przeznaczenie w/w terenu przewiduje - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Z pewnymi ograniczeniami dopuszczone są tereny zabudowy produkcyjnej- wyłącznie dla produkcji bazującej na nowych, wysokospecjalistycznych technologiach, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub kolidować z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>tereny oznaczone symbolem WZ2- tereny zabudowy wielofunkcyjnej</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości wynosi</p> <p>2 750 000, 00 zł netto</p> <p>wraz z należnym podatkiem VAT, aktualnym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.