

**ZARZĄDZENIE Nr 1677/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 21 lipca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie lokalu mieszkalnego usytuowanego  
w budynku położonym w Łodzi przy ul. Włókienniczej 3, na czas oznaczony  
do 3 miesięcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i 975)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie podmiotowi wyłonionemu w otwartym konkursie ofert w formie wsparcia realizacji zadania publicznego dotyczącego pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób, w zakresie „Prowadzenia i zapewnienia miejsc w mieszkaniu chronionym wspieranym dla 5 osób z zaburzeniami psychicznymi, funkcjonującego w obszarze rewitalizacji (ul. Włókiennicza 3)” lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 153,47 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ul. Włókienniczej 3, na działce nr 438/18 w obrębie S-1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00005087/2.

§ 2. Użyczenie lokalu, o którym mowa w § 1 następuje na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniu chronionym wspieranym dla 5 osób z zaburzeniami psychicznymi, funkcjonującym w obszarze rewitalizacji przy ul. Włókienniczej 3 w Łodzi.

§ 3. Użyczenie lokalu, o którym mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego używaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 4) zastrzeżenie „Użyczącego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 5) zakaz oddawania przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczącego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia w zakresie zawarcia umowy użyczenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania

Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, natomiast w zakresie przekazania lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**