

ZARZĄDZENIE Nr 1745/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej,
na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Liściastej 56, 56a
i Liściastej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr LXII/1874/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Liściastej 56, 56a i Liściastej bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia na okres 15 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Liściastej 56, 56a i Liściastej bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na prowadzenie stacji paliw.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1745/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź ul. Liściasta 56 i 56a obręb B-5 działka 399/21 KW LD1M/00089795/0 Miasto Łódź	872 m ²	Teren w strefie 3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki, przyjęty uchwałą Nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 404, poz. 4610), obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).	4293 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Liściasta bez numeru obręb B-5 działka 399/27 KW LD1M/00069288/7 Miasto Łódź	695 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: prowadzenie działalności handlowo-usługowej w zespole pawilonów	Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz podlega corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wdzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.