

ZARZĄDZENIE Nr 1751/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali użytkowych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale użytkowe usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Stefana Jaracza 36 lokal użytkowy nr 1U b) 453 c) S-1 d) LD1M/00047766/2	a) 134,43 m ² b) 434 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 337 650 zł b) 82 350 zł
2.	a) ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 27 lokal użytkowy nr 1U b) 490/2 c) S-1 d) LD1M/00059300/5	a) 43,44 m ² b) 558 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 112 240 zł b) 17 760 zł
3.	a) ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 27 lokal użytkowy nr 2U b) 490/2 c) S-1 d) LD1M/00059300/5	a) 41,26 m ² b) 558 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 112 980 zł b) 17 020 zł
4.	a) ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 27 lokal użytkowy nr 3U b) 490/2 c) S-1 d) LD1M/00059300/5	a) 72,22 m ² b) 558 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 189 660 zł b) 30 340 zł

5.	a) ul. Piotrkowska 15 lokal użytkowy nr 6U b) 302/4 c) S-1 d) LD1M/00056965/3	a) 153,91 m ² b) 673 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 619 173 zł b) 130 827 zł
6.	a) ul. Piotrkowska 15 lokal użytkowy nr 7U b) 302/4 c) S-1 d) LD1M/00056965/3	a) 153,66 m ² b) 673 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 619 386 zł b) 130 614 zł
7.	a) ul. Piotrkowska 15 lokal użytkowy nr 8U b) 302/4 c) S-1 d) LD1M/00056965/3	a) 68,12 m ² b) 673 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 282 097 zł b) 57 903 zł
8.	a) ul. Edwarda Abramowskiego 36 lokal użytkowy nr 1U b) 112/2 c) S-8 d) LD1M/00006397/5	a) 96,28 m ² b) 540 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 359 160 zł b) 50 840 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488).