

**ZARZĄDZENIE Nr 1759/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 29 lipca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sacharowa bez numeru, na okres  
do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sacharowa bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1759/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Sacharowa bez numeru</b> Obręb W - 19 Część działki nr 237 Księga wieczysta nr LD1M/00051093/4 Właściciel: Miasto Łódź	<b>4526,00 m<sup>2</sup></b>	Teren w 3 strefie.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej i Augustów oraz torów PKP, przyjęty uchwałą Nr XXII/478/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 14 poz. 288), obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem KPU - tereny parkingowo-usługowe.  Sposób zagospodarowania terenu:  teren pod wiatami - 2200,50 m <sup>2</sup> , miejskami parkingowymi - 27,00 m <sup>2</sup> , teren towarzyszący pod dojazdy - 2298,50 m <sup>2</sup> .	2200,50 m <sup>2</sup> x 3,10 zł/m <sup>2</sup> = 6821,55 zł  27,00 m <sup>2</sup> x 2,00 zł/ m <sup>2</sup> = 54,00 zł  2298,50 m <sup>2</sup> x 1,20 zł/ m <sup>2</sup> = 2758,20 zł  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz dzierżawny płatny do 15 każdego miesiąca.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie opisanej części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.